APSTIPRINU:

Izglītības un zinātnes ministrijas

Valsts sekretāra vietnieks – Sporta departamenta direktors

Edgars Severs

2016.gada 4.februārī

VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""

Valdes loceklis

Elmārs Martinsons

2016.gada 4.februārī

Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģija

Rīga, 2016

Saturs

1. Kopsavilkums 5

2. Ievads 6

2.1. Dokumenta konteksts un mērķis 6

2.2. Izmantotie termini un saīsinājumi 7

2.3. Programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide" juridiskais ietvars 8

3. Programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide" aktivitāšu un investīciju atbilstība normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem 10

3.1. ES normatīvie akti 10

3.2. Latvijas Republikas normatīvie akti 12

3.3. Nacionāla mēroga plānošanas dokumenti 13

3.4. Reģionālie plānošanas dokumenti 19

4. Esošās situācijas izvērtējums 22

4.1. Daugavas stadionam piegulošās teritorijas raksturojums 22

4.1.1. Daugavas stadiona teritorijas apkaime un tās ģeogrāfiskais novietojums 23

4.1.2. Transporta infrastruktūra 24

4.1.3. Degradēto objektu un teritoriju īpatsvars 28

4.1.4. Apkaimes revitalizācijā veiktās investīcijas 30

4.1.5. Sociālekonomiskās vides raksturojums 31

4.2. Daugavas stadiona raksturojums 35

4.2.1. Daugavas stadionā veiktās investīcijas 36

4.2.2. Daugavas stadiona objekti un īstenotās funkcijas 36

4.2.3. Daugavas stadiona objektu apmeklējums un noslodze 37

4.2.4. Sporta un kultūras infrastruktūras alternatīvas atbilstoši Daugavas stadiona funkcijām 38

4.2.5. Daugavas stadiona ēku un būvju tehniskās apsekošanas un tālākās izmantošanas analīze 43

4.2.5.1. Tehniskās apsekošanas rezultāti un tālākās izmantošanas iespējas 44

4.2.5.2. Daugavas stadiona teritorijas ēku un būvju atjaunošanas izmaksas 44

4.3. Ārvalstu sporta infrastruktūras vispārīgs apskats 46

5. Programmas īstenošanas pamatojums un nepieciešamība 47

6. Programmas mērķis un uzdevumi 49

7. Kultūras un sporta kvartāla attīstības alternatīvas 50

7.1. Teritorijas attīstības „A” alternatīva 50
7.1.1. Teritorijā attīstāmie objekti un to funkcionalitāte 50
7.1.1.1. Teritorijas attīstības „A[1]” alternatīva 53
7.1.2. „A”, „A[1]”alternatīvas priekšrocības un trūkumi 55
7.2. Teritorijas attīstības „B” alternatīva 58
7.2.1. Teritorijā attīstāmie objekti un to funkcionalitāte 58
7.2.2. „B” alternatīvas priekšrocības un trūkumi 62
8. Programmas īstenošanai nepieciešamās investīcijas un finansējuma avoti 65
8.1. Teritorijas attīstības „A” alternatīva 65
8.1.1. Investīciju aprēķina un finansējuma avotu pieņēmumi 65
8.1.2. Investīcijas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā 65
8.1.3. Investīcijas piegulošajās teritorijās 66
8.1.4. Finansējuma avoti 67
8.2. Teritorijas attīstības „B” alternatīva 68
8.2.1. Investīciju aprēķina un finansējuma avotu pieņēmumi 68
8.2.2. Investīcijas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā 68
8.2.3. Investīcijas piegulošajās teritorijās 69
8.2.4. Finansējuma avoti 70
9. Programmas īstenošanas izmaksu un ieguvumu analīze 71
9.1. Izmaksu un ieguvumu analīze 71
9.1.1. Finanšu analīze 71
9.1.1.1. Metodes un pieņēmumu definēšana finanšu analīzes veikšanai un plānotās naudas plūsmas sagatavošanai projekta alternatīvām 71
9.1.2. Sociālekonomiskā analīze 82
9.1.4. Risku un jutīguma analīze 88
10. Ar „A” un „B” alternatīvu īstenošanu saistīto risku salīdzinājums 94
11. Programmas īstenošanas ietekmes novērtējums 97
11.1. Programmas ietekme uz teritorijas revitalizāciju 97
11.2. Plānotie programmas īstenošanas rezultāti un rezultatīvie rādītāji 101
12. Programmas īstenošanas aktivitāšu laika plāns 104
13. Programmas pārvaldības modelis 106
14. Veicamie uzdevumi programmas īstenošanas uzsākšanai 109
15. Aktualizētā Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģija 112
15.1. Stratēģijas izmaiņu pamatojums 112

15.2. Būtiskākie stratēģijas papildinājumi un precizējumi 112
15.3. Aktualizētā informācija par teritorijas attīstības atbalstīto risinājuma variantu 113
15.3.1. Teritorijas attīstības atbalstītā risinājuma varianta apraksts 113
15.3.2. Finansējuma avoti 117
15.3.3. Programmas ietekme uz rezultatīvo rādītāju sasniegšanu 122
15.3.4. Izmaksu attiecināmība 123
15.3.4.1. ERAF atbalsts 123
15.3.4.2. Valsts atbalsts 123
15.3.5. Programmas īstenošanas aktivitāšu laika plāns 125
15.3.6. Programmas pārvaldības modelis 125
15.3.6.1. Programmas pārvaldības modeļa struktūra 125
15.3.6.2. Informācijas apmaiņa starp iesaistītajām pusēm Programmas īstenošanas ietvaros: 126
15.3.6.3. Programmas pārvaldības struktūru iesaiste 5.6.1.SAM rezultatīvo rādītāju sasniegšanā 128
15.3.7. Ar programmas īstenošanu saistīto risku detalizēts izvērtējums 130
Pielikumi 136

1. Kopsavilkums

Programma „Kultūras un sporta kvartāla izveide" ir izstrādāta saskaņā ar Eiropas Komisijā apstiprinātās 2014.–2020.gada plānošanas perioda Eiropas Savienības fondu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu" ietvaros plānotajām atbalstāmajām darbībām.

Programmas mērķis: Veicināt Rīgas pilsētas degradētās Grīziņkalna apkaimes revitalizāciju, attīstot mūsdienīgu sabiedrībai pieejamu multifunkcionālu Kultūras un sporta kvartālu.

Programmas apakšmērķi:

- Uzlabot Grīziņkalna apkaimes sociālekonomisko vidi, palielinot apkaimes iedzīvotājiem kultūras un sporta aktivitāšu pieejamību;
- Veicināt privāto investīciju piesaisti Grīziņkalna apkaimē, attīstot apkaimes funkcionālo aktivitāti;
- Veicināt revitalizācijas efektu tuvējās apkaimēs (Avoti, Purvciems).

Lai sasniegtu Programmas mērķi, veicami šādi **uzdevumi**:

- Izveidot Kultūras un sporta kvartālu Grīziņkalna apkaimē, kultūras un sporta funkcijas paredzot kā līdzekli teritorijas un apkaimes revitalizācijai;
- Nodrošināt kultūras un sporta aktivitāšu un pasākumu pieejamību iedzīvotājiem (t.sk. Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, Rīgas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem);
- Nodrošināt kvalitatīvu brīvā laika pavadīšanas iespēju pieejamību iedzīvotājiem (t.sk. Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, Rīgas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem);
- Nodrošināt Kultūras un sporta kvartāla integrāciju pilsētvidē, sakārtojot kvartāla apkārtējās teritorijas un teritorijas iekšējo infrastruktūru;

Lai nodrošinātu mērķa sasniegšanai identificēto uzdevumu izpildi, ievērojot esošās Daugavas stadiona teritorijas un apkaimes analīzes ietvaros identificētos aspektus, izstrādātas teritorijas iespējamās attīstības alternatīvas „A", „A[1]" un „B".

Katras piedāvātās alternatīvas izvērtējuma ietvaros apskatīti vairāki aspekti, t.sk.:

- Attīstības alternatīvu priekšrocības un trūkumi;
- Ar alternatīvu īstenošanu saistītie riski;
- Alternatīvu finanšu plūsma un potenciālie finansējuma avoti;
- Ar alternatīvu īstenošanu saistītie sociālekonomiskie ieguvumi;
- Alternatīvu īstenošanas laika plāns.

Papildus tam veikta Programmas ietekmes uz apkaimes revitalizāciju analīze un Programmas īstenošanas pārvaldības modeļa izstrāde.

2. Ievads

2.1. Dokumenta konteksts un mērķis

Programma „Kultūras un sporta kvartāla izveide" ir izstrādāta saskaņā ar Eiropas Komisijā apstiprinātās 2014.–2020.gada plānošanas perioda Eiropas Savienības fondu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu" ietvaros plānotajām atbalstāmajām darbībām.

Ieguldījumu prioritāte, saskaņā ar kuru plānota Programmas īstenošana, ir „veikt darbības, lai uzlabotu pilsētvidi, revitalizētu pilsētas, atjaunotu un attīrītu pamestas rūpnieciskās teritorijas (tai skaitā pārveidei paredzētās zonas), samazinātu gaisa piesārņojumu un veicinātu trokšņa mazināšanas pasākumus".

Īstenojot Programmu, plānots revitalizēt degradēto Grīziņkalna apkaimi, attīstot mūsdienīgu sabiedrībai pieejamu multifunkcionālu Kultūras un sporta kvartālu esošajā Daugavas stadiona teritorijā. Paredzams, ka revitalizācijas efekts skars arī Grīziņkalnam piegulošās apkaimes, piemēram, Avotu un Purvciema apkaimes.

Programmas īstenošana ietver pasākumu kopumu, kur kultūras un sporta funkcionalitātes attīstība ir kā līdzeklis teritorijas revitalizācijai. Programmas ietvaros paredzēts izveidot kultūras un sporta nozaru vajadzībām atbilstošu infrastruktūru esošajā Daugavas stadiona teritorijā, būtiski pilnveidojot esošo sporta un kultūras funkcionalitāti.

Ievērojot to, ka Daugavas stadiona teritorijas platība ir 10,6 ha, tās atjaunošanu un revitalizāciju veido ieguldījumi, kas satur vairākus nelielus objektus un kuru izveide Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" ietvaros, saskaņā ar Darbības programmas 495.punktu, var tikt atbalstīta kā daļa no plašākas teritorijas attīstības stratēģijas.

Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģijas **mērķis** ir, pamatojoties uz teritorijas esošās situācijas un nozaru vajadzību analīzi, sniegt izklāstu par Grīziņkalna apkaimes revitalizācijas iespējām, piedāvājot vairākas Kultūras un sporta kvartāla attīstības alternatīvas.

Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģijas **uzdevums** ir nodrošināt stratēģijas lietotājiem nepieciešamo informāciju no dažādiem (t.sk. finanšu, sociālekonomiskiem, funkcionāliem u.c.) aspektiem pamatotai Kultūras un sporta kvartāla attīstības alternatīvas izvēlei.

Šajā stratēģijā iekļautās Kultūras un sporta kvartāla attīstības alternatīvas ir izstrādātas, ņemot vērā Programmas īstenošanas ierobežojumus un kultūras un sporta nozaru vajadzības.

Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģijas galvenie **lietotāji** ir:

- VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"" – kā stratēģijas izstrādes pasūtītājs un potenciālais finansējuma saņēmējs Programmas ietvaros;
- Izglītības un zinātnes ministrija – kā par Programmas īstenošanu atbildīgā ministrija;
- Kultūras ministrija – kā atbildīgā ministrija par 5.6.1.specifiskā atbalsta mērķa īstenošanu;
- Finanšu ministrija – kā Eiropas Savienības struktūrfondu vadošā iestāde Latvijā.

2.2. Izmantotie termini un saīsinājumi

Tabula 1. Izmantotie termini un saīsinājumi

Nr.	Saīsinājums	Skaidrojums
1.	BMS	Būvprojekts minimālā sastāvā
2.	CFLA	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra
3.	DP	Darbības programma „Izaugsme un nodarbinātība”
4.	DPP	Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” papildinājuma projekts
5.	DS	Daugavas stadions
6.	EK	Eiropas Komisija
7.	ERAF	Eiropas Reģionālās attīstības fonds
8.	ES	Eiropas Savienība
9.	EY	SIA „Ernst & Young Baltic”
10.	FIFA	Fédération Internationale de Football Association (Starptautiskā Futbola federāciju asociācija)
11.	FM	Finanšu ministrija
12.	HP	Horizontālā prioritāte
13.	IIA/CBA	Izmaksu – ieguvumu analīze *(Cost-Benefit Analysis)*
14.	IZM	Izglītības un zinātnes ministrija
15.	KM	Kultūras ministrija
16.	Kvartāls	Kultūras un sporta kvartāls
17.	LFF	Latvijas Futbola Federācija
18.	LNB	Latvijas Nacionālā bibliotēka
19.	LNKC	Latvijas Nacionālais kultūras centrs
20.	LOK	Latvijas Olimpiskā komiteja
21.	LSFP	Latvijas Sporta federāciju padome
22.	LU	Latvijas Universitāte
23.	LVS	Latvijas Vieglatlētikas Savienība
24.	NA	Normatīvais akts
25.	NAP 2020	Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.–2020.gadam
26.	NSB	Nacionālā sporta bāze
27.	Programma	Programma „Kultūras un sporta kvartāla izveide”
28.	RD	Rīgas dome
29.	RD LD	Rīgas domes Labklājības departaments
30.	RD PAD	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
31.	RD SD	Rīgas domes Satiksmes departaments
32.	Revitalizācija	Sena apbūves kompleksa vai teritorijas funkcionāla aktivizācija, pielāgojot to jaunai sabiedriskai funkcijai
33.	RTU	Rīgas Tehniskā universitāte
34.	SAM	Specifiskais atbalsta mērķis
35.	SN	Sporta nams
36.	Stratēģija	Kultūras un sporta kvartāla Augšielas apkaimē teritorijas attīstības stratēģija
37.	Teritorija	Daugavas stadiona teritorija (10,6 ha)
38.	UEFA	Union of European Football Associations (Eiropas Futbola asociāciju savienība)
39.	UNESCO	The United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācija)

2.3. Programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide" juridiskais ietvars

Programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide" īstenošanu reglamentē zemāk tabulā uzskaitītie ES, nacionāla un reģionāla mēroga normatīvie akti, kas nosaka ierobežojumus un nosacījumus Programmas ieviešanai, kā arī pamato Programmas īstenošanas atbilstību nacionāla un reģionāla mēroga attīstības prioritātēm.

Tabula 2. Programmas juridiskais ietvars

Nr.	Saīsinātais nosaukums	Normatīvā akta/Plānošanas dokumenta pilnais nosaukums
ES līmeņa normatīvie akti, plānošanas dokumenti un vadlīnijas		
1.	EK pozīcija	► Eiropas Komisijas pozīcija dialogam ar Latviju par ES fondu 2014.-2020. gada plānošanas dokumentu sagatavošanu
2.	ERAF regula	► Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) Nr.1301/2013 (2013.gada 17.decembris) par Eiropas Reģionālās attīstības fondu un īpašiem noteikumiem attiecībā uz mērķi "Investīcijas izaugsmei un nodarbinātībai" un ar ko atceļ Regulu (EK) Nr.1080/2006
3.	IIA vadlīnijas	► Eiropas Komisijas vadlīnijas par izmaksu un ieguvumu analīzes (CBA) veikšanu investīciju projektiem pieejamas
4.	Līgums par ES darbību	► Līgums par Eiropas Savienības darbību (107. un 108.pants)
5.	Stratēģija „Eiropa 2020"	► Eiropa 2020: stratēģija gudrai, ilgtspējīgai un iekļaujošai izaugsmei
6.	Vispārējā regula	► Eiropas Parlamenta un Padomes regula (ES) Nr.1303/2013, ar ko paredz kopīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu, Kohēzijas fondu, Eiropas Lauksaimniecības fondu lauku attīstībai un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fondu un vispārīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu un Kohēzijas fondu un atceļ Padomes regulu (EK) Nr.1083/2006
Nacionāla mēroga normatīvie akti un plānošanas dokumenti		
7.	Attiecināmo izmaksu vadlīnijas	► Vadlīnijas attiecināmo un neattiecināmo izmaksu noteikšanai 2014.-2020.gada plānošanas periodā
8.	DP	► Darbības programma „Izaugsme un nodarbinātība"
9.	DPP	► Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" papildinājuma projekts
10.	FM Informatīvais ziņojums	► Informatīvais ziņojums par Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda, Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta, Norvēģijas finanšu instrumenta un Latvijas un Šveices sadarbības programmas apguvi līdz 2013.gada 31.decembrim, 5. pielikums
11.	Komercdarbības atbalsta likums	► Komercdarbības atbalsta kontroles likums
12.	Kultūrpolitikas pamatnostādnes	► Kultūrpolitikas pamatnostādnes 2014.–2020.gadam "Radošā Latvija"
13.	NAP 2020	► Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.–2020.gadam
14.	Partnerības līgums	► Partnerības līgums Eiropas Savienības investīciju fondu ieviešanai 2014.–2020.gada plānošanas periodam
15.	Rīcības plāns	► MK 16.02.2015. rīkojums Nr.78 "Par Valdības rīcības plānu Deklarācijas par Laimdotas Straujumas vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai"
16.	Sporta politikas pamatnostādnes	► Sporta politikas pamatnostādnes 2014.- 2020. gadam
17.	Stratēģija „Latvija 2030"	► Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

Nr.	Saīsinātais nosaukums	Normatīvā akta/Plānošanas dokumenta pilnais nosaukums
18.	Vadības likums	► Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.-2020.gada plānošanas perioda vadības likums
19.	Valdības deklarācija	► Deklarācija par Laimdotas Straujumas vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību
20.	Reģionālās politikas pamatnostādnes	► Reģionālās politikas pamatnostādnes 2013.-2019.gadam
Reģionāla līmeņa plānošanas dokumenti		
21.	Rīgas plānošanas reģiona attīstības stratēģija	► Rīgas plānošanas reģiona attīstības stratēģija 2000.-2020. Aktualizēta 2008.gadā.
22.	Revitalizācijas programma	► Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju revitalizācijas programma
23.	Rīgas attīstības programma	► Rīgas attīstības programma 2014.-2020. gadam. Apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173.
24.	Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija	► Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam. Apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2013. lēmumu Nr.1173.

3. Programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide” aktivitāšu un investīciju atbilstība normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem

3.1. ES normatīvie akti

Zemāk tabulā apskatīts ES līmeņa normatīvo aktu kopsavilkums, izvērtējot Programmas ietvaros plānoto aktivitāšu un investīciju atbilstību ES mērogā noteiktajām atbalstāmajām darbību jomām un ieguldījumu prioritātēm.

Tabula 3. Programmas atbilstība ES normatīvajiem aktiem

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	NA nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
Atbilstība ES līmeņa normatīvajiem aktiem specifiskā atbalsta mērķa kontekstā			
1.	Vispārējā regula	Tematiskie mērķi: ► Lai sekmētu Savienības stratēģiju gudrai, ilgtspējīgai un integrējošai izaugsmei, kā arī konkrēto fondu pamatuzdevumu izpildi saskaņā ar Līgumā noteiktajiem mērķiem, tostarp ekonomisko, sociālo un teritoriālo kohēziju, katrs Eiropas strukturālais un investīciju fonds atbalsta 11 tematiskos mērķus, t.sk.: ○ saglabāt un aizsargāt vidi un uzlabot resursu izmantošanas efektivitāti; 9.pants 6.daļa (6.tematiskais mērķis).	► Programmas ietvaros investīcijas tiek veiktas Vispārējā regulā noteiktā 6.tematiskā mērķa ietvaros. Detalizēti par šī mērķa ietvaros atbalstāmo investīciju virzienu un ieguldījumu prioritātēm skatīt šīs tabulas 2.punktā „ERAF regula” un 3.3.sadaļas „Nacionāla mēroga plānošanas dokumenti” tabulas 1.punktā „Partnerības līgums”.
2.	ERAF regula	ERAF atbalsta darbības jomas: ► Investīcijas iekšējā potenciāla attīstībā, investējot iekārtās un **maza mēroga infrastruktūrā**, tostarp maza mēroga kultūras un ilgtspējīga tūrisma infrastruktūrā, uzņēmumiem paredzētos pakalpojumos un atbalstot pētniecības un inovāciju institūcijas un investīcijas uzņēmumu tehnoloģijās un lietišķajos pētījumos; 3.pants 1.daļa d) punkts; ► Investīcijas **infrastruktūrā**, ar kuras palīdzību iedzīvotājiem sniedz pamatpakalpojumus enerģētikas, **vides, transporta** un IKT jomā; 3.pants 1.daļa c) punkts.	► Programmas ietvaros plānots veikt investīcijas multifunkcionālā maza mēroga infrastruktūrā, kas nodrošinās kultūras un sporta funkciju īstenošanu. ► Programmas ietvaros tiks veiktas investīcijas teritorijas infrastruktūras, inženiertīklu izbūvē un sakārtošanā (t.sk. stāvparku „Park & Ride” izbūve), uzlabojot transporta plūsmu gan teritorijā, gan arī veicinot transporta plūsmas samazināšanos Rīgas vēsturiskajā centrā (atbilstoši Reģionāliem plānošanas dokumentiem). ► Programmas „B” alternatīvā plānotas investīcijas infrastruktūrā, kas veicinās vides aspektu uzlabošanos Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, nodrošinot dzelzceļa radīto trokšņu samazināšanos gan Kultūras un sporta kvartālā, gan Grīziņkalna apkaimē.
		Investīciju prioritātes: ► Vides saglabāšana un aizsardzība un resursu efektīvas izmantošanas veicināšana:	► Programmas izmaksu ieguvumu analīze, t.sk. sociālekonomisko ieguvumu analīze uzskatāmi demonstrē Programmas īstenošanas integrētu ietekmi uz Grīziņkalna apkaimes ekonomisko un sociālo problēmu risināšanu (skat 11.1 sadaļu).

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	NA nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
		○ veicot **darbības, lai uzlabotu pilsētvidi, atdzīvinātu pilsētas**, atjaunotu un attīrītu pamestas rūpnieciskās **teritorijas** (tai skaitā pārveidei paredzētās zonas), samazinātu gaisa piesārņojumu un **veicinātu trokšņa mazināšanas pasākumus**; 5.pants 6.daļa e) punkts; ○ saglabājot, aizsargājot, veicinot un attīstot dabas un **kultūras mantojumu;** 5.pants 6.daļa c) punkts; ► **Stabilu un kvalitatīvu darba vietu veicināšana** un darbaspēka mobilitātes atbalstīšana, atbalstot videi nekaitīgu izaugsmi, **saistībā ar konkrētu apgabalu teritoriālo stratēģiju, veicinot iekšējā potenciāla attīstību**, tostarp to rūpniecisko reģionu pārveidi, kuros vērojama ekonomiskā lejupslīde, kā arī **uzlabojot** konkrētu dabas un **kultūras resursu pieejamību** un attīstot šos resursus; 5.pants 8.daļa b) punkts.	► Izbūvējot Deju svētku norisei atbilstošu infrastruktūru, tiks veicināta Dziesmu un Deju svētku, kas ir atzīti par Cilvēces mutvārdu un nemateriālā kultūras mantojuma meistardarbu[1], tradīcijas vērtības apzināšana un uzturēšana nacionālā un starptautiskā mērogā. ► Analizējot vides aspektus, Programmas ietvaros tiks veiktas investīcijas teritorijas infrastruktūras, inženiertīklu un inženierbūvju izbūvē un sakārtošanā (t.sk. stāvparku „Park & Ride" izbūve), uzlabojot transporta plūsmu gan teritorijā, gan arī veicinot transporta plūsmas samazināšanos Rīgas vēsturiskajā centrā (atbilstoši Reģionāliem plānošanas dokumentiem). ► Papildus tam Programmas „B" alternatīvā plānotas investīcijas infrastruktūrā, kas veicinās vides aspektu uzlabošanos Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, nodrošinot dzelzceļa radīto trokšņu samazināšanos gan Kultūras un sporta kvartālā, gan Grīziņkalna apkaimē.
		Specifiski noteikumi, lai ņemtu vērā īpašas teritoriālās iezīmes: **Ilgtspējīga pilsētu attīstība:** ► No ERAF darbības programmu ietvaros atbalsta pilsētu ilgtspējīgu attīstību ar tādu stratēģiju palīdzību, kurās ir **iekļautas integrētas darbības pilsētu ekonomisko**, **vides**, klimata, demogrāfisko **un sociālo problēmu risināšanai**, vienlaikus ņemot vērā nepieciešamību attīstīt saikni starp pilsētām un lauku rajoniem; 7.pants 1.daļa.	► Viens no Programmas īstenošanas pamatotības aspektiem, kas liecina par Programmas integrētu ietekmi uz pilsētvides ekonomisko un sociālo problēmu risināšanu, ir sociālekonomisko ieguvumu analīze, kas apskata un analizē Programmas īstenošanas sociālekonomiskos ieguvumus Grīziņkalna apkaimē (skat. 11.1 sadaļu). ► Analizējot vides aspektus, Programmas ietvaros tiks veiktas investīcijas teritorijas infrastruktūras, inženiertīklu un inženierbūvju izbūvē un sakārtošanā (t.sk. stāvparku „Park & Ride" izbūve), uzlabojot transporta plūsmu gan teritorijā, gan arī veicinot transporta plūsmas samazināšanos Rīgas vēsturiskajā centrā (atbilstoši Reģionāliem plānošanas dokumentiem). ► Papildus tam, Programmas „B" alternatīvā plānotas investīcijas infrastruktūrā, kas veicinās vides aspektu uzlabošanos Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, nodrošinot dzelzceļa trokšņu samazināšanos gan Kultūras un sporta kvartālā, gan Grīziņkalna apkaimē.
Atbilstība Valsts atbalsta nosacījumiem			
3.	Līgums par ES darbību	Saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienību **107.pantu** par saderīgu ar iekšējo tirgu uzskatāms atbalsts, kas veicina konkrētu saimniecisko darbību vai konkrētu tautsaimniecības jomu attīstību, ja šādam atbalstam nav tāds nelabvēlīgs iespaids uz tirdzniecības apstākļiem, kas ir pretrunā kopīgām interesēm.	► Programmas ietvaros plānotas investīcijas infrastruktūrā, kurā tiks veikta saimnieciskā darbība.

[1] http://www.unesco.lv/lv/kultura/nematerialais-mantojums-2/dziesmu-un-deju-svetku-tradicija-2/dziesmu-un-deju-svetku-tradicija-1/

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	NA nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
		Saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienību **108.pantu** visi plāni piešķirt vai mainīt atbalstu ir jādara zināmi Komisijai laikus, lai Komisija varētu iesniegt savas piezīmes. Attiecīgā dalībvalsts nesāk īstenot pašas ierosinātos pasākumus, kamēr šī procedūra nav beigusies ar galīgo lēmumu.	► Saskaņā ar 2015.gada 17.septembra Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorāta sanāksmes laikā diskutēto un atbilstoši 2015.gada 6.oktobra Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorāta sniegtajam viedoklim ir iesniegta valsts atbalsta notifikācija.

3.2. Latvijas Republikas normatīvie akti

Zemāk tabulā apskatīts Latvijas Republikas Valdības deklarācijas un saskaņā ar to sagatavotā Rīcības plāna saistošie aspekti, izvērtējot Programmas ietvaros plānoto aktivitāšu un investīciju atbilstību Valdības deklarācijā noteiktajām atbalstāmajām darbību jomām un ieguldījumu prioritātēm.

Tabula 4. Programmas atbilstība Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	NA nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
1.	Valdības deklarācija un rīcības plāns	**Kultūra:** ► „Savlaicīgi sagatavosim XXVI Vispārējos latviešu Dziesmu un XVI Deju svētkus un nodrošināsim veiksmīgu to norisi, tajā skaitā sagatavojot Deju svētku norisei atbilstošu mūsdienīgu nacionālo stadionu. Sniegsim sistemātisku atbalstu Dziesmu un deju svētku tradīcijas saglabāšanai latviešu kopienās ārvalstīs"; 122. 122.5. ○ Rīcības plāna pasākums: [..]veikt nepieciešamās darbības Daugavas stadiona (Rīgā) teritorijas revitalizācijas projekta "Kultūras un sporta kvartāla izveide" īstenošanai.	► Saskaņā ar Valdības deklarācijā noteikto, līdz XXVI Vispārējiem latviešu Dziesmu un XVI Deju svētkiem, t.i., līdz 2018.gadam plānots sagatavot svētku norisei atbilstošu nacionālo stadionu. ► Saskaņā ar Programmas īstenošanas laika plānu, kas ir veidots, ņemot vērā Programmas plānošanas un īstenošanas aktivitāšu secību un paredzamo īstenošanas laiku, Programmas „A" alternatīvā plānotā jauna stadiona laukuma un jaunu tribīņu izbūve iespējama līdz 2020.gadam, 2018.gada Deju svētku koncertu organizējot pašreizējā stadionā, neveicot tā atjaunošanā būtiskus ieguldījumus. ► Arī Programmas īstenošanas „B" alternatīvā nav iespējams veikt investīcijas stadionā un izbūvēt „B" alternatīvā plānoto jauno stadionu līdz 2018.gada Deju svētku norisei. „B" alternatīvā Deju svētku koncerts 2018.gadā un 2020.gadā būtu organizējams pašreizējā stadionā, neveicot tā atjaunošanā būtiskus ieguldījumus un jaunā stadiona izbūvi pabeidzot 2022.gadā. ► Programmas „A[1]" alternatīva paredz vienkāršotu esošo tribīņu pārbūvi, kas pie sekmīgas Programmas īstenošanas, t.sk. iepirkumu procedūru un būvniecības procesu savlaicīgas norises, varētu tikt izbūvētas līdz 2018.gada Deju svētku koncerta norisei.
		Izglītība, zinātne un inovācija, sports: ► Pilnveidosim sporta nozari reglamentējošo normatīvo aktu bāzi, izvērtēsim sporta pārvaldības reformas nepieciešamību un sporta finansēšanas papildu iespējas, tajā skaitā sporta treneru atalgojumu, finansējumu tautas sporta attīstībai, jaunatnes sportam, augstu sasniegumu sportam, sporta veidu	► Kultūras un sporta kvartāls tiks veidots kā atvērta tipa teritorija kultūras un sporta pasākumu norisei, kā arī kā iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas telpa/teritorija. ► Labiekārtojot teritorijā esošo vieglatlētikas laukumu, tiks veidota tā arhitektoniskā iekļaušanās Grīziņkalna parka zaļajā zonā, nodrošinot šo divu

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	NA nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
		reģionālo centru (sporta internātu) sistēmai un nacionālo sporta bāzu darbībai; 040. 40.1. ○ Rīcības plāna pasākums: Finansiāli atbalstīt aktīvā dzīvesveida **pasākumu organizēšanu tautai publiskajos sporta infrastruktūras objektos un brīvā dabā.**	objektu integrētu sasaisti ar iespēju veidot savienotus treniņu (piemēram, skriešanas) maršrutus. Šāda teritoriju integrācija dod iespēju organizēt tautas sporta aktivitāšu norises Grīziņkalna apkaimē.

3.3. Nacionāla mēroga plānošanas dokumenti

Zemāk tabulā apskatīts nacionāla mēroga plānošanas dokumentu kopsavilkums, izvērtējot Programmas ietvaros plānoto aktivitāšu un investīciju atbilstību nacionāla mēroga plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.

Tabula 5. Programmas atbilstība Nacionāla mēroga plānošanas dokumentiem

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
1.	NAP 2020	Prioritāte: **Izaugsmi atbalstošas teritorijas** ► Rīcības virziens: "Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos – teritoriju potenciāla izmantošana"; 354. ► Uzdevums: „Attīstīt Rīgas kā reģiona metropoles funkciju veikšanai nepieciešamo infrastruktūru (t.sk. tūrisma, kultūras, zinātnes un investīciju piesaistes jomā)"; 389.	► Īstenojot Programmu jebkurā no piedāvātajām alternatīvām tiek attīstīta izaugsmi atbalstoša teritorija, saskaņā ar prioritātē noteikto uzdevumu izveidojot multifunkcionālu infrastruktūru kultūras un sporta funkciju īstenošanai un privāto investīciju piesaistei. ► Paredzams, ka Kultūras un sporta kvartālā tiks organizēti dažāda mēroga kultūras un sporta pasākumi un aktivitātes, nodrošinot to pieejamību tuvējo apkaimju, Rīgas pilsētas iedzīvotājiem un Rīgas viesiem. ► Programmas īstenošana paredz uzņēmējdarbības infrastruktūras izbūves potenciālu Kultūras un sporta kvartālā, veicinot uzņēmējdarbības aktivitātes palielināšanos, privāto investīciju piesaisti un jaunu darba vietu rašanos kvartālā un Grīziņkalna apkaimē.
		Prioritāte: **Izaugsmi atbalstošas teritorijas** ► Rīcības virziens: "Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana"; 354. ► Uzdevums: „Uz eksportu orientētu integrētu tūrisma, kultūras, veselības un dabas kapitāla infrastruktūras, pakalpojumu un produktu piedāvājuma attīstība"; 436.	► Programmas ietvaros tiek veicināta prioritātē noteiktā uzdevuma izpilde, izveidojot Kultūras un sporta kvartālu – integrētu kultūras un sporta infrastruktūru, kas cita starpā veicina veselīga dzīves veida popularizēšanu un aktīva brīvā laika pavadīšanas iespējas, nodrošinot kultūras un sporta pakalpojumu pieejamību dažādu mērķa grupu interesentiem. ► Kultūras un sporta kvartālā, saglabājot esošo DS teritorijas funkcionalitāti, tiks organizēta Deju svētku koncerta norise, kā arī jaunizveidotā infrastruktūra būs atbilstoša citu liela mēroga kultūras pasākumu un sporta sacensību organizēšanai, tādējādi piesaistot apkaimē tūristus u.c. apmeklētājus.

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
			► „B" alternatīvā tiks izveidots stadions ar amfiteātra tipa tribīnēm, kas darbosies kā starptautiska mēroga koncertu un sporta pasākumu norises vieta, tādējādi veicinot uz eksportu orientētu kultūras pasākumu piedāvājuma attīstību.
2.	Stratēģija „Latvija 2030"	Prioritāte: **Kultūras telpas attīstība** ► Prioritārie ilgtermiņa rīcības virzieni: **Radošas sabiedrības veidošana;** 52. Iespējamie risinājumi: Radoša pilsētvide un radošo industriju attīstība. [..]Pilsētu attīstības procesā ir jāiesakņojas principam „**pilsēta iedzīvotājiem, iedzīvotāji – pilsētai**, uzsverot, ka iedzīvotājiem ir ne tikai tiesības uz **kvalitatīvu un estētiski pievilcīgu dzīves telpu**, bet arī pienākums to pašiem veidot un uzturēt; 60.	► Programma īstenošana ietver pasākumu kopumu, kur kultūras un sporta funkcionalitātes izveide ir kā līdzeklis teritorijas revitalizācijai. Šo pasākumu īstenošanas mērķis ir ne vien sakārtot pašreizējo DS teritorijas infrastruktūru, bet arī integrēt teritoriju pilsētvidē un iedzīvināt to. Sakārtojot un integrējot pilsētvidē DS teritoriju, teritorijā tiks piesaistīti ar vien vairāk apmeklētāju, tādējādi veicinot arī Grīziņkalna apkaimes apmeklētāju plūsmas pieaugumu, apkaimes revitalizāciju un sociālekonomiskās vides uzlabošanos. ► Programmas īstenošana sniegs plašas, dažādām interesēm atbilstošas brīvā laika pavadīšanas iespējas Kultūras un sporta kvartālā – sakārtotā, mūsdienīgi attīstītā vidē.
		Prioritāte: **Telpiskās attīstības perspektīva** ► Attīstības virziens: **Iekšējās sasniedzamības uzlabošana**. [..] Lai panāktu plašāku sabiedriskā transporta izmantošanu, ir jāpilnveido dažādu **transporta veidu maršrutu sasaiste**, piemēram, attīstot – Park & Ride sistēmu. Iekšzemes pasažieru pārvadājumos pilnvērtīgi jāizmanto esošā dzelzceļa tīkla potenciāls, jāsaglabā esošais dzelzceļa tīkls un jāplāno tā uzlabošana; 286.	► Programmas ietvaros tiks veiktas investīcijas teritorijas infrastruktūras, inženiertīklu un inženierbūvju izbūvē un sakārtošanā (t.sk. stāvparku „Park & Ride" izbūve), uzlabojot transporta plūsmu gan teritorijā, gan arī veicinot transporta plūsmas samazināšanos Rīgas vēsturiskajā centrā (atbilstoši Reģionāliem plānošanas dokumentiem). ► Ievērojot to, ka Kultūras un sporta kvartāla tuvumā atrodas dzelzceļa līnija, nākotnē ir iespēja pilnveidot dzelzceļa tīkla izmantošanas potenciālu, izveidojot pieturvietu pie Kultūras un sporta kvartāla ar mērķi paplašināt sabiedriskā transporta pieejamību un integrāciju ar izveidotajiem stāvparkiem „Park & Ride".
		Prioritāte: **Telpiskās attīstības perspektīva** ► Attīstības virziens: **Attīstības centru izaugsme.** Rīgas kā Ziemeļeiropas darījumu, zinātnes, kultūras un tūrisma centra attīstību; 320. ► Risinājums: **Pilsētvides attīstība.** [..] Jāveic pasākumi pilsētas degradēto teritoriju revitalizācijai, pilsētu telpiskās un vizuālās identitātes saglabāšanai un attīstībai (pilsētas centrālo daļu sakārtošana), laikmetīgas kultūrtelpas attīstībai, publiskās infrastruktūras sakārtošanai; 349. ► **Revitalizācija** – sena apbūves kompleksa vai teritorijas funkcionāla aktivizācija, pielāgojot to jaunai sabiedriskai funkcijai.	► Grīziņkalna apkaime, kurā plānota Kultūras un sporta kvartāla izveide un teritorijas revitalizācija, pamatojoties uz Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju revitalizācijas programmu, tiek klasificēta kā A kategorijas apkaime, ņemot vērā tās atrašanos vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā. Tā sakārtošanai nepieciešama teritorijas revitalizācija.[2] ► Grīziņkalna apkaimē laika periodā no 2007.gada ir veiktas investīcijas teritorijas revitalizācijas veicināšanai. Šīs Programmas īstenošana ir liela mēroga pasākumu kopums, kas, integrējoties ar citām apkaimē veiktajām investīcijām, palielinās kopējo apkaimes revitalizācijas efektu. ► Programmas ietvaros tiks veikta publiskās infrastruktūras sakārtošana ar mērķi aktivizēt Kultūras un sporta kvartālu un veicināt apkaimes revitalizāciju,

[2] http://sus.lv/sites/default/files/media/faili/degradeto_teritoriju_revitaliz_pr_.pdf

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
			veidojot pilsētvidē integrētu brīvas pieejamības kvartālu un nodrošinot apmeklētāju plūsmas pieaugumu.
3.	Partnerības līgums	Tematiskais mērķis: Saglabāt un aizsargāt vidi un uzlabot resursu izmantošanas efektivitāti. Investīciju virziens: **Kultūras un dabas mantojuma ilgtspējīga attīstība** ► Lai veicinātu **Rīgas** un citu pilsētu **revitalizāciju**, vides kvalitātes uzlabošanos, investīciju piesaistīšanu, uzlabotu **nodarbinātību, sociālekonomisko situāciju**, kā arī nodrošinātu **integrētus ieguldījumus infrastruktūras attīstībā**, nepieciešams **revitalizēt** un **attīstīt pilsētu degradētās teritorijas**, kurās tiktu atjaunota ekonomiskā un sociālā attīstība un novērsta turpmāka vides un sociālekonomiskā stāvokļa degradācija, kā arī tiktu rekonstruēta un attīstīta maza mēroga sabiedriskā infrastruktūra; 354	► Grīziņkalna apkaime, kurā plānota Kultūras un sporta kvartāla izveide un teritorijas revitalizācija, pamatojoties uz Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju revitalizācijas programmu, tiek klasificēta kā A kategorijas apkaime, t.i., teritorija ar augstāko prioritāti revitalizācijai.[3] ► Programmas īstenošana paredz uzņēmējdarbības infrastruktūras izbūves potenciālu Kultūras un sporta kvartālā, veicinot uzņēmējdarbības aktivitātes palielināšanos, privāto investīciju piesaisti un jaunu darba vietu rašanos kvartālā un Grīziņkalna apkaimē. ► Programma īstenošana ietver pasākumu kopumu, kur kultūras un sporta funkcionalitātes izveide ir kā līdzeklis teritorijas revitalizācijai. Šo pasākumu īstenošanas mērķis ir ne vien sakārtot pašreizējo DS teritorijas infrastruktūru, bet arī integrēt teritoriju pilsētvidē un iedzīvināt to. Sakārtojot un integrējot pilsētvidē DS teritoriju, teritorijā tiks piesaistīti ar vien vairāk apmeklētāji, tādējādi veicinot arī Grīziņkalna apkaimes apmeklētāju plūsmas pieaugumu, apkaimes revitalizāciju un sociālekonomiskās vides uzlabošanos.
		Ieguldījumu prioritāte: ► Veikt darbības, lai uzlabotu pilsētvidi, atdzīvinātu pilsētas, atjaunotu un attīrītu pamestas rūpnieciskās teritorijas (tostarp pārveidei paredzētās zonas), samazinātu gaisa piesārņojumu un veicinātu trokšņu mazināšanas pasākumus, atbilstoši Reģionālās politikas pamatnostādnēm 2013.–2019.gadam; 95. (6. tematiskais mērķis).	► Programmas ietvaros plānota Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīziņkalna apkaimē Rīgā, veidojot kvartālu kā brīvi pieejamu teritoriju Grīziņkalna un tuvējo apkaimju iedzīvotājiem brīvā laika pavadīšanai teritorijā un komercdarbības attīstībai. Paredzams, ka mūsdienu prasībām atbilstošas sabiedriskas kultūras un sporta infrastruktūras pieejamība Grīziņkalnā veicinās kvartāla apmeklētības pieaugumu un aktivizēs tuvējās apkaimes iedzīvotājus, radot pozitīvu ietekmi uz apkaimes sociālekonomisko situāciju un pilsētvides revitalizāciju. ► Programmas „B" alternatīvā plānotas investīcijas infrastruktūrā, kas veicinās vides aspektu uzlabošanos Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, nodrošinot dzelzceļa trokšņu samazināšanos gan Kultūras un sporta kvartālā, gan Grīziņkalna apkaimē. ► Programmas īstenošana paredz uzņēmējdarbības infrastruktūras u izbūves potenciālu Kultūras un sporta kvartālā, kas vienlaicīgi veicinās gan teritorijas apmeklētības pieaugumu, gan radīs jaunas darba vietas kvartālā. ► Kultūras un sporta pasākumi un to pieejamība iedzīvotājiem ir līdzeklis teritorijas iedzīvināšanai jeb revitalizācijai, kā arī teritorijas iekšējā potenciāla

[3] http://degradetasteritorijas.blog.com/files/2013/06/Rigas_degradeto_teritoriju_revitaliz_pr.pdf

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
			un apkaimes attīstībai. Apmeklētāju plūsmas palielināšanās un teritorijas iedzīvināšana veicinās teritorijas piedāvātā potenciāla (kultūras un sporta pasākumu un aktivitāšu) efektīvu izmantošanu.
4.	DP un DPP	Ieguldījumu prioritāte: ► Veikt darbības, lai **uzlabotu pilsētvidi, revitalizētu pilsētas**, atjaunotu un attīrītu pamestas rūpnieciskās teritorijas (tai skaitā pārveidei paredzētās zonas), samazinātu gaisa piesārņojumu un **veicinātu trokšņa mazināšanas pasākumus**; 5.6.	► Programma īstenošana ietver pasākumu kopumu, kur kultūras un sporta funkcionalitātes izveide ir kā līdzeklis teritorijas revitalizācijai. Šo pasākumu īstenošanas mērķis ir ne vien sakārtot pašreizējo DS teritorijas infrastruktūru, bet arī integrēt teritoriju pilsētvidē un iedzīvināt to. Sakārtojot un integrējot pilsētvidē DS teritoriju, teritorijā tiks piesaistīti ar vien vairāk apmeklētāji, tādējādi veicinot arī Grīziņkalna apkaimes apmeklētāju plūsmas pieaugumu, apkaimes revitalizāciju un sociālekonomiskās vides uzlabošanos. ► Programmas „B" alternatīvā plānotas investīcijas infrastruktūrā, kas veicinās vides aspektu uzlabošanos Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, nodrošinot dzelzceļa radīto trokšņu samazināšanos gan Kultūras un sporta kvartālā, gan Grīziņkalna apkaimē. ► Programmas īstenošana paredz uzņēmējdarbības infrastruktūras u izbūves potenciālu Kultūras un sporta kvartālā, veicinot jaunu darba vietu rašanos kvartālā un nodrošinot teritorijas brīvu pieejamību apmeklētājiem brīvā laika pavadīšanai, tādējādi veicinot tuvējo apkaimju sociālās vides uzlabošanos.
		Specifiskais atbalsta mērķis: ► Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu; 5.6.1.	► Kultūras un sporta pasākumi un to pieejamība iedzīvotājiem ir līdzeklis teritorijas iedzīvināšanai jeb revitalizācijai, kā arī teritorijas iekšējā potenciāla un apkaimes attīstībai. Apmeklētāju plūsmas palielināšanās un teritorijas iedzīvināšana veicinās teritorijas piedāvātā potenciāla (kultūras un sporta pasākumu un aktivitāšu) efektīvu izmantošanu. ► Programmas īstenošana paredz uzņēmējdarbības infrastruktūras izbūves potenciālu Kultūras un sporta kvartālā, veicinot jaunu darba vietu rašanos kvartālā un nodrošinot teritorijas brīvu pieejamību apmeklētājiem brīvā laika pavadīšanai, tādējādi veicinot tuvējo apkaimju sociālās vides uzlabošanos un sociālekonomisko izmantošanu.
		Indikatīvās atbalstāmās darbības: ► Atbilstoši Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteiktajiem sabiedriski nozīmīgajiem objektiem un prioritāri atbalstāmo degradēto teritoriju revitalizēšanai, veikt maza mēroga sabiedrisku, kultūras, un sporta objektu izveidi un rekonstrukciju, kas nodrošina kvalitatīvu un daudzveidīgu pakalpojumu piedāvājumu.	► Programmas ietvaros plānota maza mēroga multifunkcionālu sabiedrisku objektu būvniecība, t.sk. infrastruktūra tautas sporta vajadzībām, nodrošinot kultūras un sporta funkcijas, kā arī uzņēmējdarbības infrastruktūru ar mērķi revitalizēt un aktivizēt teritoriju, veidojot teritoriju kā brīvas pieejamības objektu kompleksu un nodrošinot teritorijas apmeklējuma pieaugumu.

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
		Mērķa teritorija: ► Rīgas pilsētas degradētās apkaimes.	► Grīziņkalna apkaime, kurā plānota Kultūras un sporta kvartāla izveide un teritorijas revitalizācija, pamatojoties uz Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju revitalizācijas programmu, tiek klasificēta kā A kategorijas zona, t.i., teritorija ar augstāko prioritāti revitalizācijai, jo salīdzinoši lielāka ietekme uz pilsētas vides kvalitāti un attīstību ir teritorijām, kas atrodas pilsētas centrā vai tā tuvumā.[4] ► Vairāk kā puse Rīgas degradēto objektu un teritoriju (52 %) atrodas A kategorijas apkaimē. A kategorijas zonā degradēto teritoriju un objektu īpatsvars pret kopējo apkaimes teritorijas platību ir 7 %. Grīziņkalnā šis īpatsvars ir 4 %, tomēr jānorāda, ka Grīziņkalns ir teritoriāli mazākā apkaime A kategorijas zonā esošo apkaimju vidū, kur konstatēta liela izmēra degradēta teritorija (virs 3 ha), tādējādi iezīmējot šo kā A1 kategorijas teritoriju (augstākā prioritāte). ► Jānorāda, ka Programmas īstenošana veicinās ne vien Grīziņkalna, bet arī tuvējo apkaimju revitalizāciju, tostarp arī blakus esošās Avotu apkaimes funkcionālo aktivizēšanu, kas ir A kategorijas apkaime ar lielāko degradēto teritoriju un objektu īpatsvaru pret kopējo apkaimes teritorijas platību (19 %).[5]
5.	Kultūrpolitikas pamatnostādnes	**Prioritāte:** ► Kultūras kapitāla saglabāšana, **sabiedrībai līdzdarbojoties kultūras procesos**. Prioritātes ietvaros kā viena no risināmām problēmām šajā jomā minēta „Izmaiņas sabiedrībā un kultūras patēriņa paradumos, kas rada nepieciešamību mērķtiecīgi piesaistīt, izglītot un **paplašināt kultūras auditoriju**, veicināt līdzdalību kultūras procesos, cita starpā norādot, ka īpaši svarīgi **kultūrai piesaistīt arī to sabiedrības daļu, kas par kultūru neinteresējas un neapmeklē pasākumus;** 5.1. **Uzdevumi un pasākumi:** ► Nostiprināt Dziesmu un deju svētku tradīcijas ilgtspēju, cita starpā izveidojot Dziesmu un deju svētku tradīcijai veltītu ekspozīciju un atbalstot pasākumus Dziesmu un **deju svētku** tradīcijas **norises vietu uzlabošanai**; 5.1.6. ► Atbalstīt tradicionālus un inovatīvus pasākumus ar mērķi piesaistīt **kultūras norisēm jaunas auditorijas,** cita starpā kultūras institūcijās stiprinot esošo un veicinot jaunu **kultūras pakalpojumu pieejamību bez jebkādas**	► Kultūras un sporta kvartāla būtiska funkcija ir Deju svētku koncerta norise, izveidojot Deju svētku dalībnieku un apmeklētāju vajadzībām atbilstošu infrastruktūru. Tādējādi tiek veicināta Dziesmu un deju svētku tradīcijas, kas 2008.gadā UNESCO tika atzīta par Cilvēces mutvārdu un nemateriālā kultūras mantojuma meistardarbu[6], ilgtspēja. ► Kultūras un sporta kvartālā tiks nodrošināta atbilstoša funkcionalitāte un organizēti dažāda mēroga kultūras un sporta pasākumi un aktivitātes, nodrošinot to pieejamību tuvējo apkaimju, Rīgas pilsētas iedzīvotājiem un Rīgas viesiem. ► Programmas īstenošana sniegs plašas, dažādām interesēm atbilstošas brīvā laika pavadīšanas iespējas Kultūras un sporta kvartālā – sakārtotā, mūsdienīgi attīstītā vidē.

[4] http://degradetasteritorijas.blog.com/files/2013/06/Rigas_degradeto_teritoriju_revitaliz_pr.pdf
[5] http://degradetasteritorijas.blog.com/files/2013/06/Rigas_degradeto_teritoriju_revitaliz_pr.pdf
[6] http://www.dziesmusvetki.tv/lv/par/vesture/

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
		diskriminācijas, tostarp veicinot sociālo iekļautību personām ar funkcionāliem traucējumiem; 5.1.6.	
		Prioritāte: ► Radošums mūžizglītībā un uz darba tirgu orientēta kultūrizglītība. Prioritātes stratēģiskais mērķis paredz "Sekmēt **daudzveidīgu, kvalitatīvu un pieejamu kultūrizglītības piedāvājumu** nacionālās identitātes stiprināšanai un radošās ekonomikas izaugsmei, kā arī veicināt personības radošuma attīstību visos izglītības līmeņos; 5.2.5. **Uzdevumi un pasākumi:** ► Nodrošināt daudzveidīgu kultūrizglītības pakalpojumu pieejamību, cita starpā "Kultūras skolas somas" programmas ietvaros izstrādājot muzejpedagoģiskas un kultūrizglītojošas programmas [..] un nodrošinot to pieejamību bērniem un jauniešiem visā Latvijas teritorijā; 5.2.6.	► Kultūras un sporta kvartālā jebkurā no piedāvātajām attīstības alternatīvām ir paredzētas multifunkcionālas telpas kultūras norišu organizēšanai un to pieejamības veicināšanai Grīziņkalnā un tuvējās apkaimēs dzīvojošo dažādām mērķu grupām (t.sk. bērniem un jauniešiem). Kultūrizglītojošās programmas iespējams sagatavot, ņemot vērā šīs infrastruktūras pieejamību un efektīvu izmantošanu prioritātes ietvaros plānoto uzdevumu un pasākumu izpildei. ► Kultūras un sporta kvartāla piedāvātās funkcionalitātes izmantošana cita starpā tiks plānota sadarbībā ar IZM un Rīgas pilsētas pašvaldības pakļautībā esošām izglītības iestādēm, lai nodrošinātu piedāvātās funkcionalitātes pieejamību izglītības iestāžu vajadzībām.
6.	Sporta politikas pamatnostādnes	**Sporta politikas prioritārie virzieni:** ► Bērnu un jauniešu sports – nodrošināt **iespējas ikvienam bērnam un jaunietim iesaistīties sporta nodarbībās**, piemērojot fizisko aktivitāšu veidus atbilstoši viņa fiziskajai sagatavotībai un interesēm; 1. Sporta politikas virziens. ► Sports visiem – **nodrošināt iespēju ikvienam iedzīvotājam iesaistīties regulārās fiziskās aktivitātēs** un veselību veicinošos sporta pasākumos, kā arī veidot iedzīvotāju izpratni par fizisko aktivitāšu nozīmi veselības saglabāšanā un nostiprināšanā; 2. Sporta politikas virziens.	► Kultūras un sporta kvartāla piedāvātās funkcionalitātes izmantošana cita starpā tiks plānota sadarbībā ar IZM un Rīgas pilsētas pašvaldības pakļautībā esošām izglītības iestādēm, lai nodrošinātu piedāvātās funkcionalitātes pieejamību izglītības iestādēm. ► Kultūras un sporta kvartālā jebkurā no piedāvātajām attīstības alternatīvām ir paredzētas multifunkcionālas telpas un teritorijas arī sporta norišu organizēšanai un to pieejamības veicināšanai Grīziņkalnā un tuvējās apkaimēs dzīvojošo dažādām mērķu grupām (t.sk. bērniem un jauniešiem). ► Programmas īstenošana sniegs plašas, dažādām interesēm atbilstošas brīvā laika pavadīšanas iespējas Kultūras un sporta kvartālā – sakārtotā, mūsdienīgi attīstītā vidē.
		Politikas apakšmērķi un rīcības virzieni: ► **Apakšmērķis**: Veicināt iedzīvotāju (it īpaši bērnu un jauniešu) fizisko aktivitāti ○ **Rīcības virziens**: Iedzīvotāju pietiekama fiziskā aktivitāte un izpratne par fizisko aktivitāšu nepieciešamību veselības saglabāšanā un nostiprināšanā, cita startā palielinot iedzīvotāju īpatsvaru, kas nodarbojas ar fiziskajām vai sportiskām aktivitātēm, un organizējot tautas sporta un veterānu sporta pasākumus; 1. Rīcības virziens sporta politikas mērķu sasniegšanai. ► **Apakšmērķis: Sekmēt sporta infrastruktūras pieejamību un attīstību**	► Jaunizveidotais Kultūras un sporta kvartāls tiks veidots kā atvērta tipa teritorija kultūras un sporta pasākumu norisei, kā arī kā iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas telpa/teritorija. ► Labiekārtojot teritorijā esošo vieglatlētikas laukumu, tiks veidota tā arhitektoniskā iekļaušanās Grīziņkalna parka zaļajā zonā, nodrošinot šo divu objektu integrētu sasaisti ar iespēju veidot savienotus treniņu (piemēram, skriešanas) maršrutus. Šāda teritoriju integrācija dod iespēju organizēt tautas sporta aktivitāšu norises Grīziņkalna apkaimē. ► Programmas īstenošanas rezultātā tiks attīstīta nacionālas nozīmes kultūras un sporta infrastruktūra, izveidojot Kultūras un sporta kvartālu.

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
		○ **Rīcības virziens:** Sporta infrastruktūra, īstenojot nacionālas nozīmes kultūras un sporta infrastruktūras objekta – Daugavas stadiona (Rīgā) teritorijas attīstības projektu; 4. Rīcības virziens sporta politikas mērķu sasniegšanai.	► Kultūras un sporta kvartālā tiks nodrošināta kultūras un sporta pasākumu pieejamība apkaimes, Rīgas pilsētas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem.

3.4. Reģionālie plānošanas dokumenti

Zemāk tabulā apskatīts reģionāla mēroga plānošanas dokumentu kopsavilkums, izvērtējot Programmas ietvaros plānoto aktivitāšu un investīciju atbilstību reģionāla mēroga plānošanas dokumentos noteiktajām atbalstāmajām darbību jomām un prioritātēm.

Tabula 6. Programmas atbilstība reģionāliem plānošanas dokumentiem

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
1.	Reģionālās politikas pamatnostādnes	► **1.mērķis:** Sekmēt teritorijās uzņēmējdarbības attīstību un darbavietu radīšanu, veicināt darbavietu un **pakalpojumu sasniedzamību**, kā arī uzlabot pakalpojumu kvalitāti un pieejamību. ► **Rīcības virziens:** Atbalsts Rīgas metropoles areālam; 5.1.1.3. ► **Uzdevums: Multifunkcionālu nacionālas** nozīmes objektu **rekonstrukcija** un attīstība Rīgas pilsētā **kultūras**, **sporta** un citu nacionālas vai starptautiskas nozīmes **pasākumu norisei** un tūrisma un kūrortu attīstības sekmēšanai; 1.3.3.	► Kultūras un sporta kvartālā jebkurā no piedāvātajām attīstības alternatīvām ir paredzēta multifunkcionālas infrastruktūras izveide gan liela mēroga kultūras (t.sk. Deju svētku), sporta u.c. nacionālas vai starptautiskas nozīmes pasākumu norisei, tādējādi piesaistot apkaimē tūristus u.c. apmeklētājus. ► Kultūras un sporta kvartāls paredzēts arī kultūras un tautas sporta norišu organizēšanai un to pieejamības veicināšanai Grīziņkalnā un tuvējās apkaimēs dzīvojošo dažādām mērķu grupām (t.sk. bērniem un jauniešiem).
2.	Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija	**Ilgtermiņa attīstības mērķis:** ► Lai Rīga varētu veiksmīgi tuvināties citām Eiropas metropolēm, pilsētai, sadarbojoties ar valsti un privātajām iniciatīvām, līdz 2030.gadam ir nepieciešams uzbūvēt tādus sabiedriski nozīmīgus objektus kā Zinātniski tehnoloģiskais parks, koncertzāle, Laikmetīgās mākslas muzejs, starptautiskais kongresu centrs un **multifunkcionāls pilsētas stadions**; 58.	► Programmas īstenošana ir saskaņā ar Ilgtermiņa attīstības mērķi, jo Kultūras un sporta kvartālā tiks izveidots multifunkcionāls pilsētas stadions.
3.	Rīgas attīstības programma	Rīcības virziens**: Atpazīstama un iesaistoša kultūrvide**; RV3. **Prioritātes un galvenie principi** ► Plaša **iedzīvotāju iesaiste kultūras dzīvē un pasākumos**. **Uzdevumi un pasākumi** ► Paplašināt un modernizēt kultūras infrastruktūru pilsētā, t.sk.	► Programmas ietvaros tiek veicināta prioritātē noteiktā uzdevuma izpilde, izveidojot Kultūras un sporta kvartālu – integrētu kultūras un sporta infrastruktūru, kas cita starpā veicina veselīga dzīves veida popularizēšanu un aktīva brīvā laika pavadīšanas iespējas, nodrošinot kultūras un sporta pakalpojumu pieejamību dažādu mērķa grupu interesentiem. ► Kultūras un sporta kvartālā, saglabājot esošo DS teritorijas funkcionalitāti, tiks organizēta Deju svētku koncerta norise, kā arī jaunizveidotā infrastruktūra būs atbilstoša citu maza un liela mēroga kultūras pasākumu

Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
		○ Uz eksportu orientētu integrētu tūrisma, kultūras, veselības un dabas kapitāla infrastruktūras, pakalpojumu un produktu piedāvājuma attīstīšana; 3.1.2.	un sporta sacensību organizēšanai, tādējādi piesaistot apkaimē tūristus u.c. apmeklētājus. ► Papildus jaunizveidotajā infrastruktūrā tiek paredzētas telpas muzeju izveidei, nodrošinot interešu izglītības u.c. kultūras pasākumus, kas kalpos kā viens no tūrisma piesaistes objektiem Kultūras un sporta kvartālā, piesaistot apkaimē tūristus u.c. interesentus.
		Rīcības virziens: **Daudzveidīgas sporta iespējas**; RV5. **Prioritātes un galvenie principi** ► Plaša sportošanas iespēju pieejamība – radīt iespējas rīdziniekiem un pilsētas viesiem neatkarīgi no vecuma, sociālās izcelšanās un veselības stāvokļa nodarboties ar sportu un fiziskajām aktivitātēm. ► Nodrošināt pēctecību– saglabāt un pilnveidot labākās Rīgas sporta tradīcijas, apzināt un veidot Rīgas sporta vēsturi. ► Nodrošināt no jauna būvējamo sporta infrastruktūras objektu pieejamību personām ar funkcionāliem ierobežojumiem. **Uzdevumi un pasākumi** ► Organizēt un atbalstīt tautas sporta pasākumus dažādām mērķa grupām, t.sk. ○ **Sacensību organizēšana** bērniem, jauniešiem, veterāniem, invalīdiem un citām iedzīvotāju grupām populārajos sporta veidos; 5.4.1. ○ Bezmaksas **tautas sporta pasākumu organizēšana**; 5.4.3. ► Nodrošināt labiekārtotas un drošas sporta infrastruktūras pārklājumu pilsētā, uzlabojot iespējas nodarboties ar sportu apkaimēs, t.sk. Daugavas stadiona attīstības projekts	► Kultūras un sporta kvartālā tiks nodrošināta kultūras un sporta pasākumu un funkciju brīva pieejamība apkaimes, Rīgas pilsētas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem, t.sk. Kultūras un sporta kvartāla ietvaros tiks izveidots multifunkcionāls pilsētas stadions un paredzēta atbilstoša infrastruktūra kultūras un tautas sporta norišu organizēšanai un to pieejamības veicināšanai Grīziņkalnā un tuvējās apkaimēs dzīvojošo un dažādām mērķu grupām (t.sk. bērniem un jauniešiem). ► Labiekārtojot teritorijā esošo vieglatlētikas laukumu, tiks veidota tā arhitektoniskā iekļaušanās Grīziņkalna parka zaļajā zonā, nodrošinot šo divu objektu integrētu sasaisti ar iespēju veidot savienotus treniņu (piemēram, skriešanas) maršrutus. Šāda teritoriju integrācija dod iespēju organizēt tautas sporta aktivitāšu norises Grīziņkalna apkaimē.
		Rīcības virziens: **Līdzsvarota satiksmes infrastruktūra un organizācija**; PRV11. **Prioritātes un galvenie principi** ► Attīstīt satiksmes infrastruktūru, samazinot autotransporta satiksmi pilsētas centrā un apkaimju dzīvojamās teritorijās, novirzot intensīvu satiksmi uz pilsētas nozīmes maģistrālēm un lielceļiem un attīstot sabiedriskā transporta satiksmi, velosatiksmi un iešanu kājām.	► Programmas ietvaros tiks veiktas investīcijas teritorijas infrastruktūras, inženiertīklu un inženierbūvju izbūvē un sakārtošanā (t.sk. stāvparku „Park & Ride" izbūve), uzlabojot transporta plūsmu gan teritorijā, gan arī veicinot transporta plūsmas samazināšanos Rīgas vēsturiskajā centrā. ► Programmas ietvaros paredzēta Vagonu ielas atvēršana un savienošana ar Kultūras un sporta kvartāla teritoriju, kā rezultātā tiks uzlabota Kultūras un sporta kvartāla pasākumu dalībnieku un apmeklētāju plūsmas organizācija.

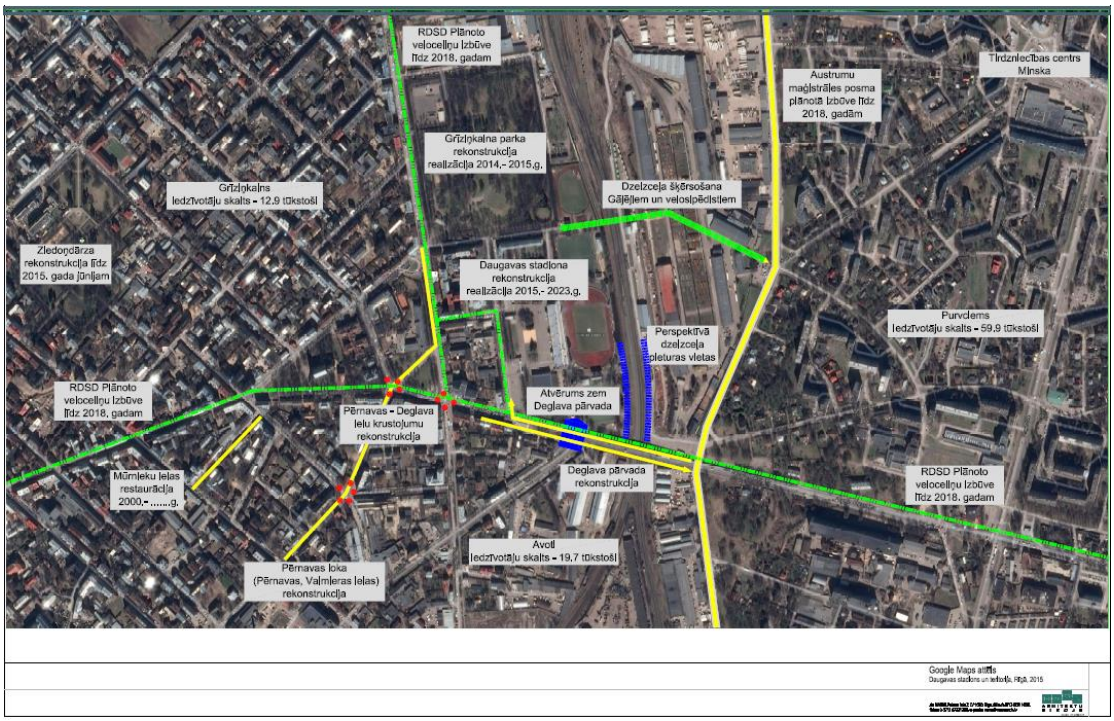
Nr. p.k.	Saīsinātais nosaukums	Plānošanas dokumenta nosacījumi atbalstāmajām jomām un ieguldījumiem	Programmas ieguldījumu atbilstība
		Uzdevumi un pasākumi ► Nodrošināt kvalitatīvu un drošu satiksmes infrastruktūru, t.sk. Grīziņkalna **apkaimes rekonstrukcija** Daugavas stadiona attīstības **projekta kontekstā**; U11.1. ► Pilnveidot **pašvaldības autostāvvietu sistēmu**, t.sk. transportmijas sistēmas stāvparku un ar tiem saistīto pakalpojumu attīstīšana. Nodrošināta informācijas pieejamība par transportmijas sistēmas stāvparku pakalpojumiem un autostāvvietu pakalpojumiem; U11.2.	► Programmas „B" alternatīvā, pateicoties teritorijā plānotajam iekšējam ceļu tīklam, kas savieno J.Asara ielu ar Vagonu ielu, ir iespēja veiksmīgi integrēt teritoriju ar Grīziņkalna parku un veidot saikni ar tuvējām apkaimēm – pilsētas centru, Purvciemu un Pļavniekiem, perspektīvā izveidojot dažādu sporta aktivitāšu maršrutus, kā arī velo celiņus. ► Lai veicinātu transportmijas sistēmas stāvparku un ar tiem saistīto pakalpojumu attīstīšanu, nākotnē ir iespēja pilnveidot dzelzceļa tīkla izmantošanas potenciālu, izveidojot pieturvietu pie Kultūras un sporta kvartāla, ar mērķi paplašināt sabiedriskā transporta pieejamību un integrāciju ar izveidotajiem stāvparkiem „Park & Ride".

4. Esošās situācijas izvērtējums

4.1. Daugavas stadionam piegulošās teritorijas raksturojums

Daugavas stadiona teritorijas analīze no vairākiem izvērtējuma aspektiem ir apskatīta dažādos mērogos. Tā kā Daugavas stadions atrodas Grīziņkalna apkaimē, lielākais uzsvars Daugavas stadiona teritorijas analīzē tiek vērsts uz Grīziņkalna apkaimes izpēti, atsevišķos izvērtējuma aspektos apskatot arī tuvējās apkaimes – Purvciema un Avotu apkaimes.

Grīziņkalna apkaimi norobežo Artilērijas iela, Krāsotāju iela, Lienes iela, Avotu iela, Augusta Deglava iela, dzelzceļš, Brīvības iela, Tallinas iela, Aleksandra Čaka iela.



Attēls 1. Grīziņkalna apkaime

Teritorijas ģeogrāfiskā novietojuma analīzes mērogs

Analizējot teritorijas ģeogrāfisko novietojumu, tika apskatīta Grīziņkalna apkaime un tai piegulošās teritorijas, lai izprastu Grīziņkalna novietojumu plašākā mērogā, saprotot Grīziņkalna apkārtējās teritorijas specifiku un iespējamo teritorijas attīstības potenciālu.

Transporta infrastruktūras analīzes mērogs

Izvērtējot Daugavas stadiona apkārtējās teritorijas transporta infrastruktūru, tika apskatīta Grīziņkalna apkaimes transporta infrastruktūra Rīgas pilsētas kontekstā, lai izprastu Grīziņkalna iekļaušanos kopējā transporta infrastruktūras tīklā. Papildus tika apskatīta arī Grīziņkalnam raksturīgā dzelzceļa infrastruktūra reģionālā griezumā.

Degradēto objektu un teritoriju analīzes mērogs

Analizējot Grīziņkalna objektu un teritoriju degradācijas pakāpi, tika analizēta Grīziņkalna apkaime Rīgas degradēto teritoriju un objektu kontekstā, lai izprastu teritorijas un objektu kopējo degradācijas līmeni pilsētas mērogā. Papildus tam, apskatīta arī Avotu apkaime degradēto objektu un teritoriju kontekstā, ņemot vērā tās atrašanās vietu blakus Grīziņkalnam pilsētas centra virzienā.

Sociālekonomiskās vides analīzes mērogs

Sociālekonomiskā vide tika analizēta lielākoties Grīziņkalna mērogā, atsevišķos rādītājos apskatot arī tuvākās, pēc iedzīvotāju skaita lielākās piegulošās teritorijas – Purvciema sociālekonomiskos parametrus. Papildus tam, apskatīti arī Avotu apkaimes sociālekonomiskie parametri. Šāds mērogs sociālekonomiskās vides kontekstā tiek analizēts, ņemot vērā to, ka

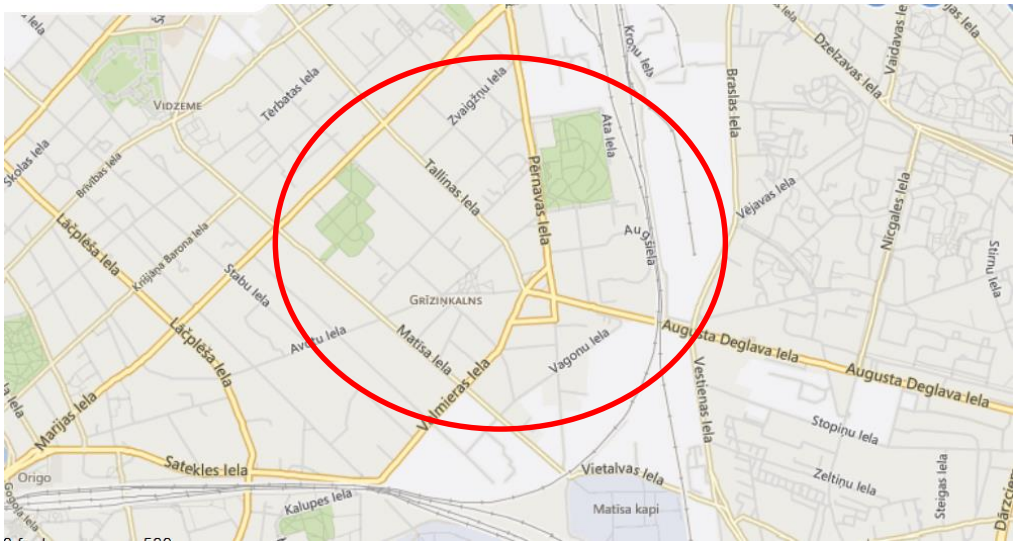
Grīziņkalna apkaimē veiktie revitalizācijas pasākumi var pozitīvi ietekmēt arī tuvējo apkaimju sociālekonomisko vidi.

4.1.1. Daugavas stadiona teritorijas apkaime un tās ģeogrāfiskais novietojums

Daugavas stadions atrodas Grīziņkalnā, Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētā. Grīziņkalns ar tā koka apbūvi ir valsts nozīmes kultūrvēsturiskais piemineklis, kas atrodas UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā.[7]

Grīziņkalnu raksturo izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums, jo tas robežojas ar Rīgas pilsētas centra apkaimi, kā arī ar Teikas, Brasas, Purvciema un Avotu apkaimēm. Grīziņkalna kopējā platība ir 151,7 ha.

Viena no Grīziņkalna teritorijas priekšrocībām ir dabas un apstādījumu pieejamība, ko raksturo tā 10,4 h lielais parks, kas ir gan vēsturiski, gan asociatīvi nozīmīgs objekts.[8]



Attēls 2. Grīziņkalna apkaimes karte[9]

Grīziņkalna apbūves teritorijas lielāko daļu 30,9 % jeb 47 ha[10] aizņem jaukta tipa apbūves teritorijas, un to primārais izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nami, darījumu iestādes, tirdzniecības/pakalpojumu objekti, bet sekundārais – citi šajā teritorijā atļautie izmantošanas veidi.[11]

Dzīvojamās apbūves teritorijas aizņem 18,3% jeb 27,8 ha[12] lielu platību, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, gan ar mazstāvu, gan daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, bet sekundārais – citi šajā teritorijā atļautie izmantošanas veidi, kas visbiežāk tiek izvietoti dzīvojamo namu pirmajos stāvos un neietekmē dzīvojamās vides kvalitāti.[13]

Publiskās apbūves teritorija aizņem 19,8% jeb 30,1 ha[14], kur iekļaujas Daugavas stadiona teritorija 10,6 ha platībā. Šī teritorija ir vēsturisks objekts ne vien ar tajā nodrošinātajām sporta funkcijām, bet arī saistībā ar kultūras funkciju īstenošanu – ilggadēji tajā organizējot Deju svētku koncertu norisi.

Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta veikto Grīziņkalna iedzīvotāju aptauju lielākā daļa aptaujāto Grīziņkalna iedzīvotāju ir apmierināti ar dzīvi Grīziņkalnā (51% -

[7] http://www.apkaimes.lv/sakums/grizinkalns/history/
[8] http://sus.devel.lv/files/Rigas_apkaimju_projekta_gala_zinojums_260608_1.pdf
[9] http://www.bing.com/maps/#Y3A9NTYuOTc5OTc1fjI0LjA4ODY2MyZsdmw9MTEmc3R5PXImcT1yJUM0JUFCZ2E=
[10] http://sus.devel.lv/files/Rigas_apkaimju_projekta_gala_zinojums_260608_1.pdf
[11] http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2014/12/RD_18.08.2009_saistosie_noteikumi_Nr5_RTIAN_grozijumi.pdf
[12] http://sus.devel.lv/files/Rigas_apkaimju_projekta_gala_zinojums_260608_1.pdf
[13] http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2014/12/RD_18.08.2009_saistosie_noteikumi_Nr5_RTIAN_grozijumi.pdf
[14] http://sus.devel.lv/files/Rigas_apkaimju_projekta_gala_zinojums_260608_1.pdf

ļoti apmierināti, 38% - drīzāk apmierināti). Savukārt kā vietu, kas vislabāk raksturo Grīziņkalnu, 61% no iedzīvotājiem minēja Grīziņkalna parku.[15]

Izvērtējot Daugavas stadiona apkaimi un tā ģeogrāfisko novietojumu, secināms, ka apkaimi raksturo vairāki fakti, kas ir arī priekšnosacījumi sekmīgai teritorijas attīstībai un potenciāla izmantošanas pilnveidei ilgtermiņā, t.sk.:

- Plašs piegulošo teritoriju apjoms ar blīvu apdzīvotību;
- Jaukta tipa apbūves teritorijas komercdarbības attīstībai;
- Publiskās apbūves teritoriju pieejamība sabiedrisko objektu izveidei;
- Dabas un parku pieejamība;
- Aktīvai atpūtai, kultūras pasākumu norisei, profesionālajam un tautas sportam atbilstoša infrastruktūras bāze;
- Apkaimes kultūrvēsturiskā nozīme, kas nodrošina tūristu piesaistes potenciālu apkaimē, pateicoties apkaimes vēsturiskajai apbūvei, kā arī vēsturiski teritorijā organizētam nacionāla mēroga kultūras pasākumam – Deju svētkiem.

4.1.2. Transporta infrastruktūra

Sabiedriskais transports

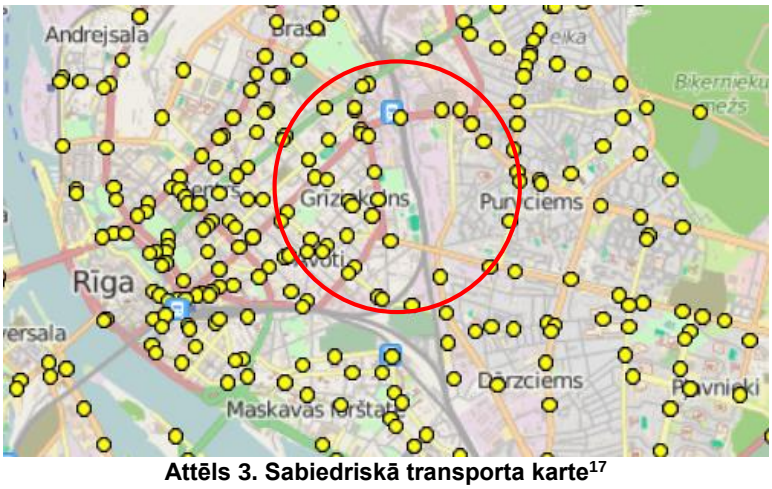
Grīziņkalnu raksturo intensīva transporta kustība, jo to šķērso augstas nozīmes Rīgas pilsētas maģistrāles kā, piemēram, A.Čaka iela, A.Deglava iela un Pērnavas iela.

Grīziņkalna stratēģiski izdevīgo ģeogrāfisko novietojumu no transporta kustības aspekta raksturo iekļaušanās, tā saucamajā, „mazajā lokā" ap centru, ko nodrošina Pērnavas iela.

Transporta satiksmes kustības intensitāte šajā apkaimē ir augsta, kas daļēji vērtējams pozitīvi, jo nodrošina iedzīvotāju piekļuvi sabiedriskā transporta tīklam, bet vienlaikus atstāj negatīvu iespaidu uz vides kvalitāti.

Grīziņkalna sasniedzamība un sabiedriskā transporta tīkls ir vērtējams kā ļoti labs. Proti, Grīziņkalnu šķērso 45 sabiedriskā transporta maršruti, no kuriem divi ir tramvaju maršruti, 14 – autobusu maršruti, 10 trolejbusu maršruti un 17 maršruta taksometru maršruti .

Apskatot starppilsētu sabiedriskā transporta līnijas, būtiski ir pieminēt Grīziņkalna teritorijā esošo Zemitānu pasažieru staciju, caur kuru kursē Siguldas un Skultes pasažieru vilciena līnijas[16].



Attēls 3. Sabiedriskā transporta karte[17]

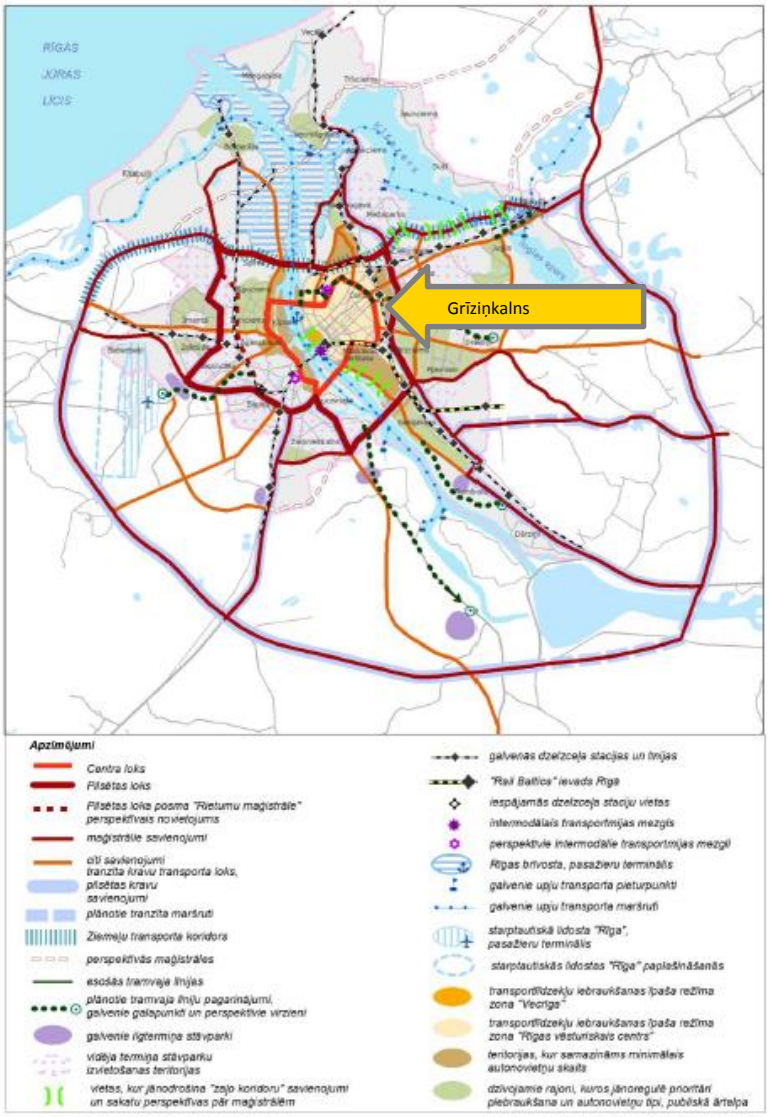
[15] http://rdpad.lv/uploads/JRTP/doc/18_apkaime_Grizinkalns_atskaite.pdf
[16] http://www.apkaimes.lv/sakums/grizinkalns
[17] http://saraksti.rigassatiksme.lv/index.html#riga/map,page

Kvalitatīvu sabiedriskā transporta infrastruktūras bāzi pamato arī Grīziņkalna iedzīvotāju paustais viedoklis, kur 94% no respondentiem ir apmierināti ar sabiedriskā transporta tīklu Grīziņkalna apkaimē, savukārt vien 2% pauž neapmierinātību[18].

Arī sabiedriskās kustības transportu grafiki tiek vērtēti pozitīvi – 95% no aptaujātajiem iedzīvotājiem ir apmierināti ar sabiedriskā transporta kustības grafikiem. Par sabiedriskā transporta pieejamību Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem liecina tas, ka 85% no respondentiem tuvāko transporta pieturvietu no savas mājas durvīm sasniedz laikā līdz 8 minūtēm, savukārt 47% laikā līdz 5 minūtēm. Ņemot vērā Grīziņkalna ģeogrāfiski izdevīgo atrašanās vietu un kvalitatīva sabiedriskā transporta infrastruktūras bāzi, Grīziņkalna apkaimē dzīvojošajiem ir iespējams sasniegt jebkuru galamērķi savā apkaimē un Rīgas centrālajā daļā 20 minūšu laikā, izmantojot pieejamo sabiedrisko transportu. Savukārt, lai nokļūtu citās Rīgas apkaimēs, iedzīvotāji ceļā pavada vidēji 20 līdz 40 minūtes[19].

Autostāvvietu un veloceliņu pieejamība

Kā redzams attēlā, Grīziņkalna teritorija atrodas uz pilsētas centra loka robežas (skat. attēlu Nr. 4).



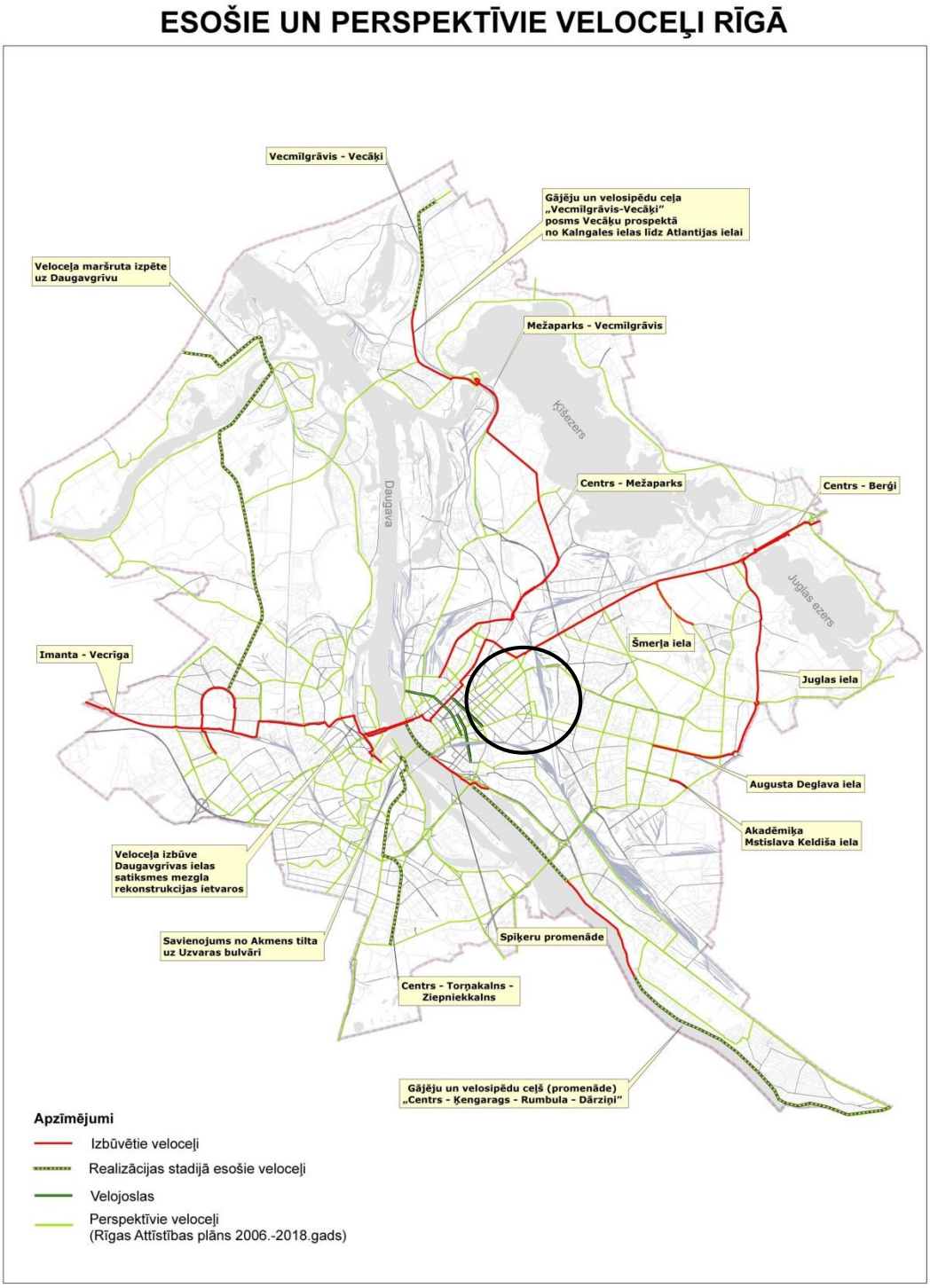
Attēls 4. Transporta infrastruktūras attīstības vadlīnijas[20]

[18] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/18_apkaime_grizinkalns_atskaite.pdf
[19] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/18_apkaime_grizinkalns_atskaite.pdf
[20] https://www.riga.lv/NR/rdonlyres/7D8D6ED6-DFE7-4188-A32C 2F6A1C2DB54B/48699/Strategija.pdf

Saskaņā ar Rīgas Ilgtspējīgu attīstības stratēģiju 2030.gadam,[21] transporta infrastruktūras perspektīva un vadlīnijas balstās uz hierarhisku sistēmu: gājējs – velobraucējs – sabiedriskais transports – privātais transports – kravu transports, ap pilsētas centra loku ilgtermiņā nodrošinot vidēja termiņa autostāvvietas un ērtu pārsēšanos uz sabiedrisko transportu vai kājāmgājēju ceļu un veloceliņu pieejamību.

Novērtējot pašreizējo autostāvvietu pieejamību liela daļa aptaujāto Grīziņkalna iedzīvotāju (46,4%) norāda uz autostāvvietu nepietiekamību vai esošo autostāvvietu uzlabojumu nepieciešamību Grīziņkalna apkaimē.[22]

[21] http://rdpad.lv/uploads/2030/Strategija_2014-2030.pdf
[22] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/18_apkaime_grizinkalns_atskaite.pdf



Attēls 5. Esošie un perspektīvie veloceļi Rīgā[23]

Attiecībā uz veloceliņu pieejamību apkaimē, secināms, ka pašlaik ne Grīziņkalna, ne Purvciema apkaimē, nedz arī Avotu apkaimē nav nodrošināta veloceliņu pieejamība. Veloceliņu nepieciešamību norāda arī lielākā daļa aptaujātie Grīziņkalna (51,4%)[24], Purvciema (62,6%)[25], kā arī ievērojama daļa Avotu apkaimes iedzīvotāju (45%).[26]

[23] http://www.rdsd.lv/box/files/2015/velocelini.riga.2015.jpg
[24] http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-grizinkalns
[25] http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-purvciems
[26] http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-avoti

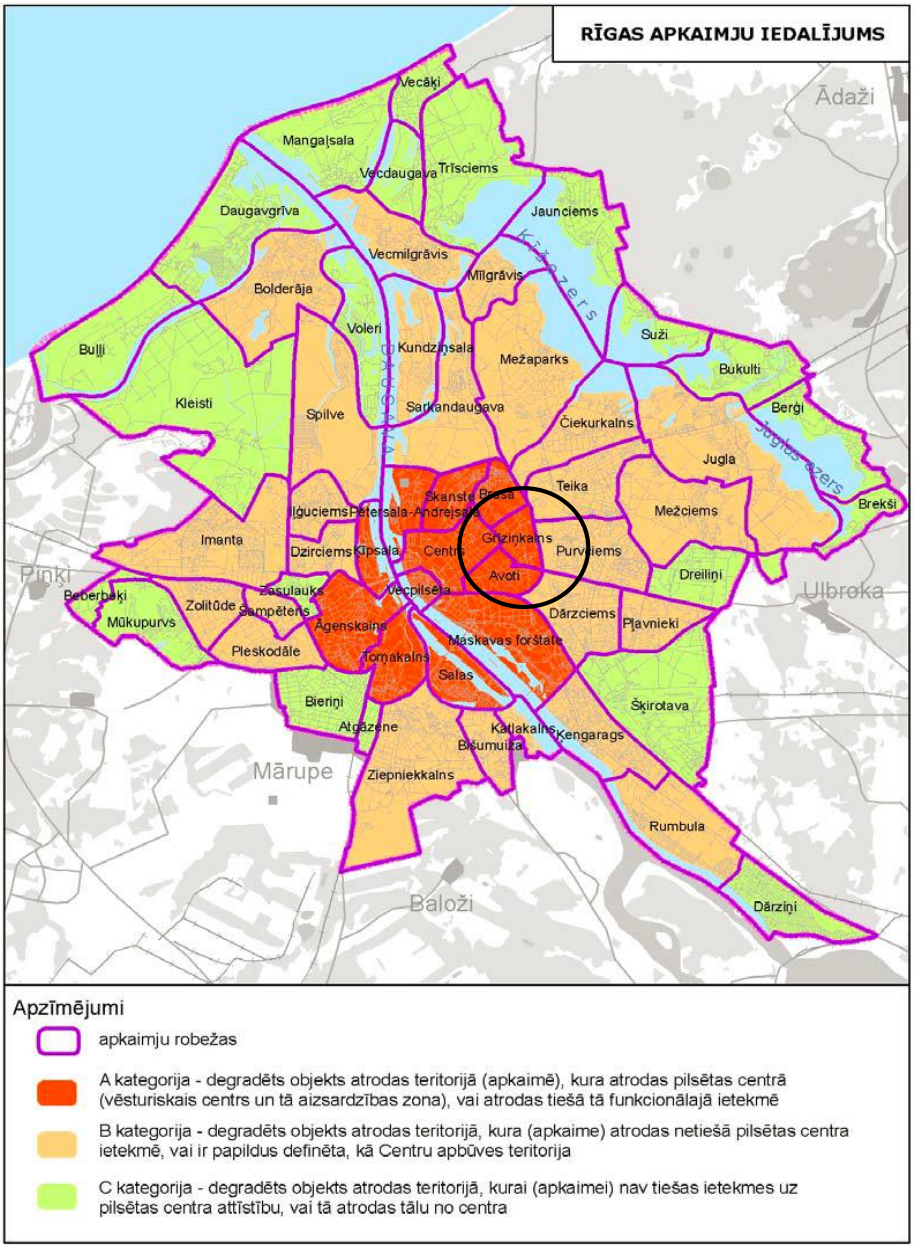
Izvērtējot Grīziņkalna apkaimes transporta infrastruktūru, secināms, ka to raksturo vairāki fakti, kas ir arī priekšnosacījumi sekmīgai teritorijas attīstībai un potenciāla izmantošanas pilnveidei ilgtermiņā, t.sk.:

- Stratēģiski izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums;
- Kvalitatīva sabiedriskā transporta infrastruktūras bāze;
- Autostāvvietu pieejamība Grīziņkalna apkaimē tiek vērtēta kā nepietiekama;
- Veloceliņu pieejamība Grīziņkalna apkaimē tiek vērtēta kā nepietiekama.

4.1.3. Degradēto objektu un teritoriju īpatsvars

- Kopumā Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju datu bāzē iekļauta informācija par 460 degradētiem objektiem un teritorijām Rīgas administratīvajā teritorijā, no kuriem 237 degradētas teritorijas un objekti atrodas A kategorijas (augstākā prioritāte) zonā.[27]

[27] http://sus.lv/sites/default/files/media/faili/degradeto_teritoriju_revitaliz_pr_.pdf



Attēls 6. Degradēto teritoriju apkaimes[28]

Pamatojoties uz Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju revitalizācijas programmu, arī Grīziņkalns tiek klasificēts kā A kategorijas zona, ņemot vērā tā atrašanos vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā. Tā sakārtošanai nepieciešama teritorijas revitalizācija.[29] Vairāk kā puse Rīgas degradēto objektu un teritoriju (52 %) atrodas A kategorijas zonā. Rīgas pilsētā A kategorijas zonā degradēto teritoriju un objektu īpatsvars pret kopējo apkaimes teritorijas platību ir 7 %.

Atbilstoši teritoriju, kur konstatētas visvairāk degradētās teritorijas, analīzei degradēto teritoriju un objektu atrašanās vieta tieši korelē ar apkaimes sociālo vidi.[30] To apliecina arī Grīziņkalna apkaimes iedzīvotāju paustais viedoklis par nepieciešamajiem uzlabojumiem teritorijā. Lielākā daļa aptaujāto norāda, ka teritorijā nepieciešami ēku uzlabojumi un ēku apkārtējo teritoriju un iekšpagalmu labiekārtošanas darbi.[31]

[28] http://sus.lv/sites/default/files/media/faili/degradeto_teritoriju_revitaliz_pr_.pdf
[29] http://sus.lv/sites/default/files/media/faili/degradeto_teritoriju_revitaliz_pr_.pdf
[30] http://sus.lv/sites/default/files/media/faili/degradeto_teritoriju_revitaliz_pr_.pdf
[31] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/18_apkaime_grizinkalns_atskaite.pdf

Ņemot vērā to, ka degradēta teritorija un sociālas vides aspekti veido tiešu, savstarpēju mijiedarbību, Grīziņkalna teritorijas revitalizācija dod iespēju uzlabot Grīziņkalna sociālo vidi, kā arī veicināt tam piegulošo teritoriju sociālās vides uzlabošanos. Revitalizācijas ietvaros veiktie pasākumi veicinās šādus teritorijas uzlabojumus:

- piesaistīs tuvējo apkaimju iedzīvotājus pavadīt laiku Grīziņkalna apkaimē;
- veicinās cilvēku plūsmu Grīziņkalna apkaimē, tādējādi palielinot pieprasījumu pēc dažāda veida pakalpojumiem;
- veicinās privātā sektora interesi.

Jānorāda, ka Grīziņkalna revitalizācija veicinās ne vien Grīziņkalna, bet arī tuvējo apkaimju revitalizāciju, tostarp arī blakus esošās Avotu apkaimes funkcionālo aktivizēšanu, kas ir A kategorijas zonā esoša apkaime ar lielāko degradēto teritoriju un objektu īpatsvaru pret kopējo apkaimes teritorijas platību (19 %).[32]

4.1.4. Apkaimes revitalizācijā veiktās investīcijas

Ņemot vērā Grīziņkalna apkaimes izdevīgo ģeogrāfisko novietojumu, Grīziņkalna apkaime ir viena no Rīgas apkaimēm, kurā tiek īstenoti Rīgas pašvaldības organizēti investīciju projekti, tādējādi liecinot par pašvaldības interesi šo apkaimi revitalizēt un par apkaimes izaugsmes potenciālu.

Zemāk atspoguļota informācija par būtiskākajiem Rīgas pašvaldības investīciju projektiem Grīziņkalna apkaimē kopš 2007.gada:[33]

- Grīziņkalna un tam pieguļošā Miera dārza teritorijas revitalizācija:
  - Īstenošanas termiņš: 2015.gads
  - Kopējais finansējums: 10,6 milj.EUR;
  - Galvenās aktivitātes: Grīziņkalna parka, Ziedoņdārza un Miera dārza revitalizācija, Pļavas, Zaķu, Lienes (posmā no Avotu līdz Krāsotāju ielai), Sparģeļu, Ž. Lipkes, Jēkabpils (posmā no Daugavpils ielas, Ž. Lipkes ielas virzienā), Kalupes (posmā no Katoļu līdz Daugavpils ielai) ielas rekonstrukcija. Pilnveidojot teritorijas infrastruktūru plānota Zvaigžņu, Laboratorijas, Vārnu, Alauksta, Lauku, Terēzes, Augšiela, J. Asara, Krāsotāju ielas apgaismojuma rekonstrukcija.
- J.G.Herdera Rīgas Grīziņkalna vidusskolas renovācija:
  - Īstenošanas termiņš: 2014.gads;
  - Kopējais finansējums: 3,4 milj. EUR;
  - Galvenās aktivitātes: Ēkas siltināšana, fasādes renovācija, teritorijas labiekārtošana un sporta laukumu ierīkošana, aprīkojama iegāde, u.c.
- Grīziņkalna kultūrvēsturiskā mantojuma tūrisma potenciāla stiprināšana:
  - Īstenošanas termiņš: 2012.gads;
  - Kopējais finansējums: 677 751,54 EUR;
  - Galvenās aktivitātes: Grīziņkalna kultūrvēsturiskā centra infrastruktūras sakārtošana (Ēkas Krāsotāju ielā 12 atjaunošana, novērošanas kameru izvietošana (Mūrnieku, Pļavas, Zaķu Krāsotāju un Lienes ielā), ielu norāžu uzstādīšana Grīziņkalnā) u.c.
- Pērnavas ielas posmā no Čaka ielas līdz Rūdolfa ielai rekonstrukcija:
  - Īstenošanas termiņš: 2012.gads;
  - Kopējais finansējums: 1,05 milj. EUR.

[32] http://degradetasteritorijas.blog.com/files/2013/06/Rigas_degradeto_teritoriju_revitaliz_pr.pdf
[33] Saskaņā ar RD PAD sniegto informāciju

- Asara ielas posmā no Pērnavas līdz Ata ielai, Augšielas visā garumā un Daugavas stadiona visā garumā ceļa seguma atjaunošana:
  - Īstenošanas termiņš: 2011.gads;
  - Kopējais finansējums: 308 763,18 EUR.
- Ielu apgaismojuma kapitālais remonts Pērnavas ielā no Zvaigžņu ielas līdz Jāņa Asara ielai:
  - Īstenošanas termiņš: 2011.gads;
  - Kopējais finansējums: 40 527,96 EUR.
- Pirmsskolas izglītības iestādes „Rotaļa" vienkāršotā renovācija:
  - Īstenošanas termiņš: 2010.gads;
  - Kopējais finansējums: 372 792 EUR.
- Deglavas ielas posmā no Lienes ielas līdz Valmieras ielai ceļa seguma atjaunošana:
  - Īstenošanas termiņš: 2007.gads;
  - Projekta kopējais budžets: 136 595,68 EUR.

Pēc Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju revitalizācijas programmas Grīziņkalns novērtēts kā A kategorijas zona. Ņemot vērā iepriekš uzskaitītos Rīgas pašvaldības investīciju projektus Grīziņkalna apkaimē, var prognozēt, ka šai teritorijai ir attīstības potenciāls nākotnē.

4.1.5. Sociālekonomiskās vides raksturojums

Sociālekonomiskā vide šīs stratēģijas ietvaros tika analizēta lielākoties Grīziņkalna mērogā, atsevišķos rādītājos apskatot arī tuvējās apkaimes – Purvciema apkaimi un Avotu apkaimi.

Purvciema un Avotu apkaimes izvērtējumā iekļautas kā apkaimes, kurās potenciāli tiktu veicināta sociālekonomiskās vides uzlabošanās, pateicoties teritorijas un Grīziņkalna apkaimes revitalizācijai un apmeklētāju plūsmas (t.sk. no Avotu un Purvciema apkaimēm) pieaugumam revitalizētajā apkaimē.

Sociālekonomiskā vide ir analizēta, ņemot vērā šādus parametrus:

- Iedzīvotāju sociālā struktūra un nodarbinātība;
- Iedzīvotāju vidējie ienākumi;
- Noziedzības līmenis un asociālās iedzīvotāju grupas;
- Uzņēmējdarbības aktivitāte;
- Sporta, kultūras aktivitāšu un brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Daļa no parametriem ir salīdzināta ar vidējiem rādītājiem Latgales priekšpilsētā un Rīgas pilsētā.

4.1.5.1. Iedzīvotāju sociālā struktūra un nodarbinātība

Iedzīvotāju sociālā struktūra analizēta, apskatot apkaimes šādos mērogos:

- Rīgas pilsēta;
- Latgales priekšpilsēta;
- Grīziņkalna apkaime;
- Avotu apkaime.

Analizējot iedzīvotāju struktūru, analizēti tādi aspekti, kā:

- Iedzīvotāju skaits;
- Iedzīvotāju darbspējas vecumā skaits;
- Iedzīvotāju pēc darbspējas vecuma skaits;
- Personu, kurām piešķirts trūcīgās personas statuss, skaits;

- Personu, kurām piešķirts maznodrošinātas personas statuss, skaits;
- Darbspējīgo nestrādājošo sociālo pakalpojumu saņēmēju skaits;
- Ilgstošo bezdarbnieku skaits.

Tabula 7. Iedzīvotāju sociālā struktūra 2014.gadā[34]

Sociālās struktūras aspekti	Rīga		Latgales priekšpilsēta		Grīziņkalns[35]		Avoti[36]	
	Skaits	Īpatsvars	Skaits	Īpatsvars	Skaits	Īpatsvars	Skaits	Īpatsvars
Iedzīvotāju skaits	698 086	100%	185 365	100%	12 947[37]	100%	19 710[38]	100%
Iedzīvotāji darbspējas vecumā	451 862	65%	124 328	67%	8 684	67%	13 220	67%
Iedzīvotāji pēc darbspējas vecuma	152 761	22%	39 836	21%	2 782	21%	4 236	21%
Personas, kurām piešķirts trūcīgas personas statuss	19 631	3%	6 989	4%	488	4%	743	4%
Personas, kurām bija piešķirts maznodrošinātas personas statuss	29 235	4%	9 483	5%	662	5%	1 008	5%
Darbspējīgie nestrādājošie, kas Rīgas pilsētā 2014.gadā saņēma sociālo palīdzību un/vai sociālos pakalpojumus	5 654	1%	2 299	1%	161	1%	244	1%
Ilgstošie bezdarbnieki	1 486	0,21%	675	0,36%	47	0,36%	72	0,36%

Kā redzams tabulā, analizējot iedzīvotāju sociālo struktūru Rīgā kopumā un salīdzinot to ar Latgales priekšpilsētu, būtiskas izmaiņas iedzīvotāju sociālās struktūras īpatsvara sadalījumā nav novērojamas. Ņemot vērā, ka Grīziņkalna un Avotu apkaimes ietilpst Latgales priekšpilsētā, var pieņemt, ka arī šajās apkaimēs novērojama līdzīga iedzīvotāju sociālā struktūra kā priekšpilsētā kopumā, paredzot atsevišķas nobīdes absolūtajās procentu vērtībās.

Atsevišķas negatīvas tendences vērojamas saistībā ar trūcīgo un maznodrošināto iedzīvotāju statusa saņēmējiem, kas Latgales priekšpilsētā veido par 1 % lielāku īpatsvaru, salīdzinājumā ar pilsētas kopējiem datiem, kā arī ilgstošo bezdarbnieku skaita īpatsvars kopējā iedzīvotāju skaitā, kas arī ir nedaudz lielāks par kopējiem rādītājiem pilsētā.

Analizējot nodarbinātības līmeni Grīziņkalna un Avotu apkaimē salīdzinājumā ar Rīgas pilsētas datiem, redzams (skatīt Tabulu 8), ka Avotu apkaimē vērojams līdzīgs nodarbinātības līmenis ar vidējiem rādītājiem galvaspilsētā, savukārt Grīziņkalna apkaimē nodarbinātības līmenis par 10% pārsniedz vidējo nodarbinātības līmeni pilsētā.

Tabula 8. Nodarbinātības līmenis

	Rīga[39]	Grīziņkalns[40]	Avoti[41]
Nodarbinātības līmenis	63%	74%	64%

Izvērtējot iedzīvotāju nodarbinātības līmeni, secināms, ka Grīziņkalna un Avotu apkaimēs kopumā nodarbinātības līmenis vērtējams kā līdzvērtīgs Rīgas pilsētas nodarbinātības rādītājam.

[34] Saskaņā ar RD LD sniegto informāciju
[35,35] Iedzīvotāju sociālās struktūras sadalījuma īpatsvars pieņemts atbilstoši Latgales priekšpilsētas datiem

[37] http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-grizinkalns
[38] http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-avoti
[39]http://data.csb.gov.lv/pxweb/lv/Sociala/Sociala__ikgad__nodarb/NB0030.px/table/tableViewLayout1/?rxid=cdcb978c-22b0-416a-aacc-aa650d3e2ce0
[40]http://www.apkaimes.lv/stat/nodarbinatie/dinamika/
[41] http://www.apkaimes.lv/stat/nodarbinatie/dinamika/

4.1.5.2. Iedzīvotāju vidējie ieņēmumi

Aptaujas dati liecina, ka lielākajai daļai aptaujāto Grīziņkalna iedzīvotāju ģimenes tīrais mēneša ienākumu apjoms svārstās no 214,85 EUR līdz 426,89 EUR[42], tāda pati tendence novērojama arī Avotu apkaimē aptaujātajiem apkaimes iedzīvotājiem.[43] Savukārt Purvciema apkaimes iedzīvotāju ienākuma līmenis svārstās nedaudz lielākā amplitūdā, t.i., no 143,71 EUR līdz 426,89 EUR.[44]

Salīdzinājumā ar vidējiem rādītājiem Rīgas pilsētā 2013.gadā, kur vidēji uz vienu mājsaimniecības iedzīvotāju mēneša ienākumu apjoms bija 431,90 EUR,[45] secināms, ka Rīgas pilsētas vidējais mēneša ienākumu apjoms pārsniedz Grīziņkalna, Avotu apkaimes un Purvciema iedzīvotāju mēneša ienākumu augstāko robežu.

Saskaņā ar Centrālā statistikas pārvaldes datiem 2013. gadā iztikas minimuma patēriņa grozs vienam iedzīvotājam bija 252,85 EUR, savukārt, minimālā mēnešalga 284,57 EUR.

Tabula 9. Iztikas minimums 2013.gadā[46]

	2013.gads
Iztikas minimuma patēriņa grozs vienam iedzīvotājam	252,85 EUR

Analizējot aptaujāto apkaimju iedzīvotāju sniegto informāciju par to vidējiem ieņēmumiem kontekstā ar 2013.gada iztikas minimuma rādītāju, secināms, ka 22,2% no aptaujātajiem Grīziņkalna, 28,5 % no aptaujātajiem Avotu un 43,8% no aptaujātajiem Purvciema iedzīvotājiem dzīvo zem vai tikai nedaudz virs iztikas minimuma.

4.1.5.3. Noziedzības līmeņa un asociālu grupu raksturojums

Grīziņkalna apkaimē aktuāls ir iedzīvotāju drošības jautājums, jo degradēta teritorija ir pievilcīga dažādām asociālām sabiedrības grupām. To apliecina arī Iekšlietu ministrijas Ģeotelpiskās informācijas sistēmas dati par 2014.gadu (skat. Tabula 10).

Tabula 10. 2014.gada noziedzīgu nodarījumu skaita salīdzinājums

Apkaime	Iedzīvotāju skaits[47]	Noziedzīgu nodarījumu skaits[48]	Noziedzīgu nodarījumu skaits uz 1 000 iedzīvotājiem
Grīziņkalns	12 947	148	11
Purvciems	59 940	504	8
Avoti	19 710	234	12
Rīgas pilsētā kopā:	698 086[49]	5 844	8

Kā redzams tabulā, Grīziņkalna un Avotu apkaimēs konstatēts lielāks (par ~25%) noziedzīgu nodarījumu skaits uz katriem 1 000 apkaimes iedzīvotājiem salīdzinājumā ar Purvciema rādītājiem, kā arī salīdzinot ar vidējo rādītāju Rīgas pilsētā kopumā. Šī statistika sasaucas ar jau iepriekš minēto degradēto teritoriju un sociālekonomiskās vides savstarpējo korelāciju un pamato statistikas rādītājus Grīziņkalna un Avotu apkaimēs.

Grīziņkalna apkaimes iedzīvotāji kā galvenās apkaimes negatīvās iezīmes min asociālas cilvēku grupas (bezpajumtnieki, narkomāni) (36% aptaujāto) un kriminogēno vidi (16,7%).[50]

Avotu apkaimes aptaujātie iedzīvotāji kā būtiskākos norāda tos pašus sociālekonomiskās vides negatīvos aspektus – asociālas grupas (26,8% aptaujāto) un kriminogēno vidi (23,4%).[51]

[42] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/18_apkaime_grizinkalns_atskaite.pdf
[43] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/12_apkaime_avoti_atskaite.pdf
[44] http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-purvciems
[45] http://data.csb.gov.lv/pxweb/lv/Sociala/Sociala__ikgad__ienemumi/II0060_euro.px/table/tableViewLayout1/?rxid=cdcb978c-22b0-416a-aacc-aa650d3e2ce0
[46] http://data.csb.gov.lv/pxweb/lv/Sociala/Sociala__isterm__ienemumi/?tablelist=true&rxid=cdcb978c-22b0-416a-aacc-aa650d3e2ce0
[47] http://www.apkaimes.lv/stat/iedzivotaju_skaits/2014/
[48] http://www.ic.iem.gov.lv/gis/
[49] www.pmlp.gov.lv
[50] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/18_apkaime_grizinkalns_atskaite.pdf
[51] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/12_apkaime_avoti_atskaite.pdf

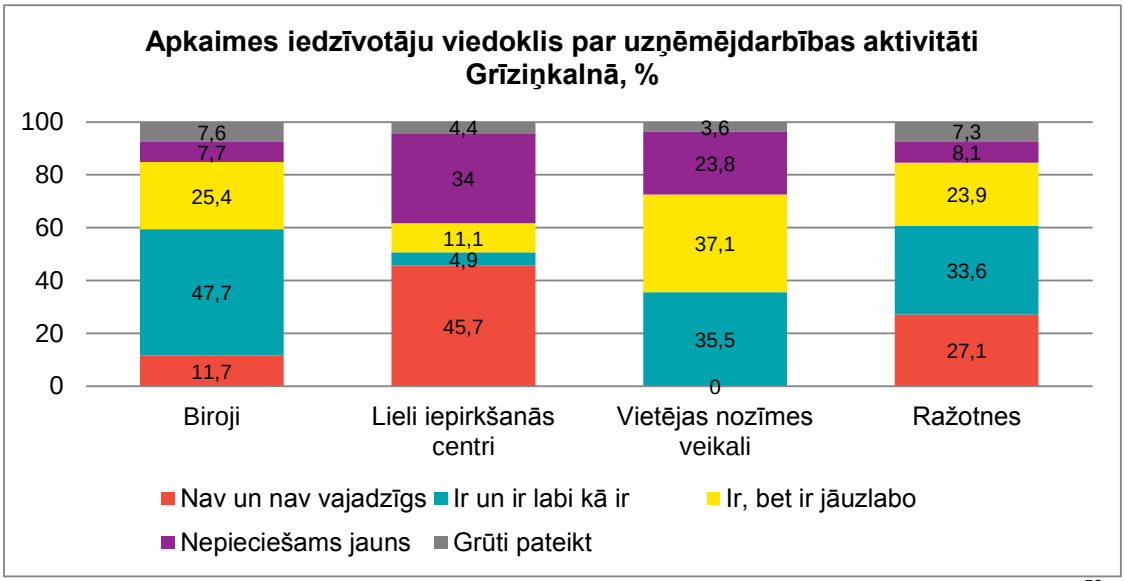
Lai gan Purvciemā vērojams pilsētas vidējam līmenim atbilstošs noziedzības līmenis, t.i., ~8 noziedzīgi nodarījumi uz katriem 1 000 apkaimes iedzīvotājiem, arī 19,6% no aptaujātajiem Purvciema iedzīvotājiem kā vienu no lietām, kas negatīvi raksturo Purvciema apkaimi, min kriminogēno vidi, savukārt 6,2% nav apmierināti ar iedzīvotāju kontingentu.[52]

4.1.5.4. Uzņēmējdarbības aktivitāte

Analizējot uzņēmējdarbības aktivitāti Grīziņkalnā un salīdzinot to ar datiem Rīgas pilsētā, secināms, ka statistika liecina par līdzvērtīgu uzņēmējdarbības aktivitāti Grīziņkalnā un Rīgā kopumā.

Saskaņā ar statistikas datiem, Grīziņkalnā reģistrēti 2 088 aktīvi uzņēmumi, savukārt, Rīgā kopumā ir 82 767 aktīvi uzņēmumi.[53] Apskatot šo statistiku kontekstā ar apkaimes un pilsētas iedzīvotāju skaitu, redzams, ka Rīgā kopumā viens uzņēmums ir uz katriem ~8 pilsētas iedzīvotājiem.[54] Grīziņkalna apkaimē statistika liecina par nedaudz labāku uzņēmējdarbības aktivitāti, t.i., viens uzņēmums uz katriem ~6 apkaimes iedzīvotājiem.[55]

Tomēr jānorāda, ka saskaņā ar Grīziņkalna apkaimes iedzīvotāju aptaujas datiem, Grīziņkalnā būtu vēlama lielāka uzņēmējdarbības aktivitāte (skat. Attēlu 7).



Attēls 7. Grīziņkalna apkaimes iedzīvotāju viedoklis par uzņēmējdarbības aktivitāti Grīziņkalnā[56]

Kā redzams attēlā, trešdaļa apkaimes aptaujāto iedzīvotāju uzskata, ka esošie biroji (33,1%) un ražotnes (32%) ir jāuzlabo vai jāveido jauni biroji un ražotnes. Attiecībā uz lieliem iepirkšanās centriem, 45,1% aptaujāto iedzīvotāju uzskata, ka esošie iepirkšanās centri nav pietiekamā daudzumā vai kvalitātē, un būtu nepieciešami jauni iepirkšanās centri, vai jāuzlabo esošie. Savukārt, attiecībā uz vietējas nozīmes veikaliem, lielākā daļa aptaujāto (60,9%) ir vienisprātis, ka veikali ir jāuzlabo un/vai jāveido jauni.

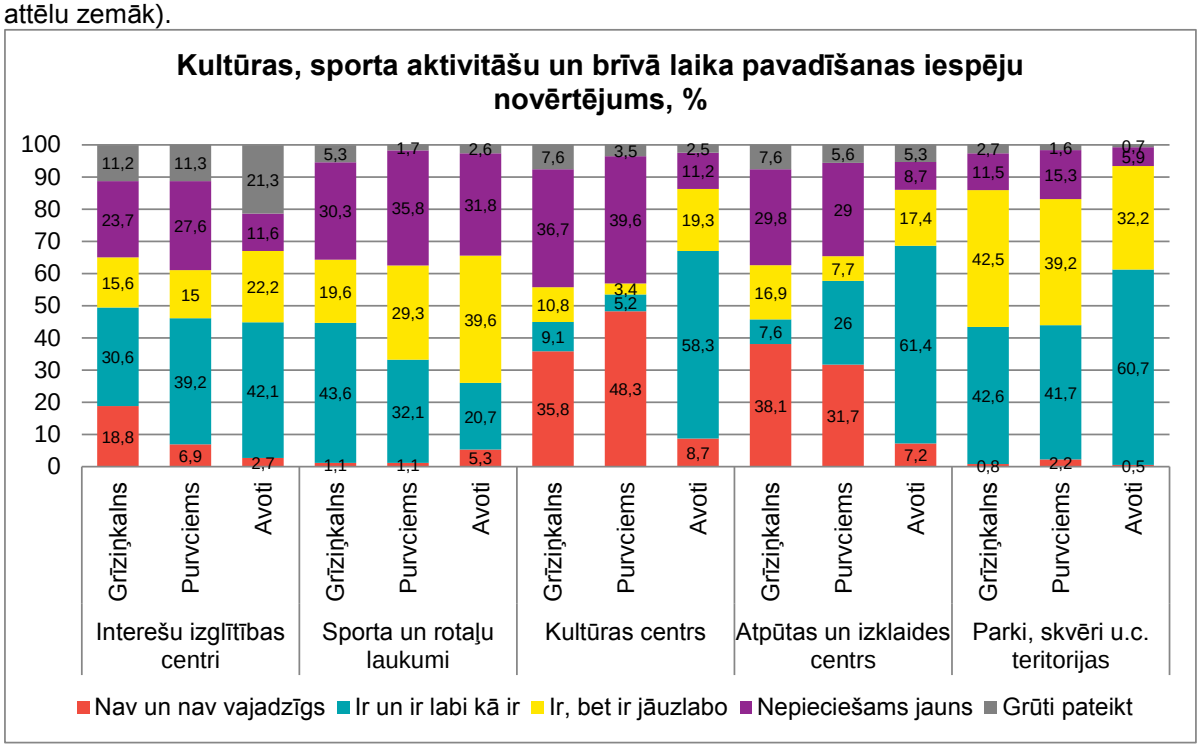
Šādi dati liecina par to, ka iedzīvotāji apkaimē vēlētos lielāku uzņēmējdarbības aktivitāti. Šāda statistiskas datu un iedzīvotāju viedokļa savstarpējā nesakritība, iespējams, skaidrojama ar to, ka daļa no apkaimes uzņēmumiem ir reģistrēti Grīziņkalna apkaimē, taču darbojas citās Rīgas apkaimēs.

4.1.5.5. Sporta, kultūras aktivitāšu un brīvā laika pavadīšanas iespējas

Analizējot Grīziņkalna, Purvciema un Avotu apkaimes iedzīvotāju viedokli par sporta un kultūras aktivitāšu iespējām un brīvā laika pavadīšanas iespējām, redzams, ka lielākajā daļā analizēto aspektu vairāk kā trešdaļa Grīziņkalna, Purvciema un Avotu apkaimju iedzīvotāju

[52] http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-purvciems
[53] www.crediweb.lv
[54] Iedzīvotāju skaits Rīgā uz 01.01.2015.: 698 086 iedzīvotāji, www.pmlp.gov.lv
[55] Iedzīvotāju skaits Grīziņkalna apkaimē 2014.gadā: 12 947 iedzīvotāji, http://www.apkaimes.lv/stat/iedzivotaju_skaits/2014/
[56] http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/18_apkaime_grizinkalns_atskaite.pdf

uzskata, ka sporta, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas nav pieejamas pietiekamā apjomā un būtu nepieciešams uzlabot esošās iespējas vai nodrošināt jaunas iespējas (skat. attēlu zemāk).



Attēls 8. Iedzīvotāju kultūras un sporta aktivitāšu pieejamības novērtējums, %[57]

Ņemot vērā pašreizējo kultūras un sporta aktivitāšu pieejamību un Grīziņkalna un tuvējo apkaimju iedzīvotāju viedokli, secināms, ka jaunu kultūras un sporta aktivitāšu izveidei ir ievērojams potenciāls šajā teritorijā, tādējādi ne vien uzlabojot brīvā laika pavadīšanas iespējas, bet arī pilnveidojot sociālekonomisko vidi un attīstot uzņēmējdarbības vidi Grīziņkalna apkaimē.

Izvērtējot Grīziņkalna apkaimes sociālekonomisko vidi raksturojošos datus, secināms, ka Grīziņkalna apkaimi raksturo vairāki fakti, kas ir arī priekšnosacījumi sekmīgai teritorijas attīstībai un potenciāla izmantošanas pilnveidei ilgtermiņā, t.sk.:

- Grīziņkalna, Avotu apkaimes un Purvciema iedzīvotāju mēneša ienākumu augstākā robeža ir zem Rīgas pilsētas vidējiem rādītājiem 2013. gadā. Grīziņkalna un Avotu apkaimēs konstatēts lielāks noziedzīgu nodarījumu skaits, salīdzinot Rīgas pilsētas vidējiem rādītājiem.
- Grīziņkalna apkaimes iedzīvotāji vēlētos lielāku uzņēmējdarbības aktivitāti, t.sk. iepirkšanās centrus un vietējās nozīmes veikalus.
- Grīziņkalna apkaimē ir konstatēts kultūras un sporta aktivitāšu pieejamības trūkums, kā rezultātā jaunu kultūras un sporta aktivitāšu izveidei pastāv ievērojams potenciāls.

4.2. Daugavas stadiona raksturojums

Daugavas stadions ir viens no Grīziņkalna apkaimes centrālajiem objektiem ar lielu vēsturisku vērtību. Daugavas stadions ir nacionālas un starptautiskas nozīmes daudzfunkcionāls sporta komplekss, kas ir dibināts 1927.gadā un 1992. gadā ieguvis Nacionālās sporta bāzes statusu[58]. Daugavas stadionā vairakkārt ir norisinājušies Vispārējie latviešu Dziesmu un Deju svētki, kas

[57] http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-purvciems; http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-grizinkalns; http://www.sus.lv/lv/petijumi/iedzivotaju-aptauja-par-dzivi-apkaime-avoti
[58] http://www.daugavasstadions.lv/?q=node/174

2008. gadā tika iekļauti UNESCO Reprezentatīvajā cilvēces nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā[59].

Ar 2004.gada 20.oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr.785 tika izveidota kapitālsabiedrība ar ierobežotu atbildību VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"", kuras kapitāla daļu turētāja ir Izglītības un zinātnes ministrija.

4.2.1. Daugavas stadionā veiktās investīcijas

Daugavas stadiona pastāvēšanas vēsturē ir veiktas šādas būtiskākās investīcijas stadiona attīstībai:[60]

- 1958.gadā un 1993.-1995.gadā tika veikta Daugavas stadiona renovācija;
- 1998.gadā tika veikta sporta bāzes rekonstrukcija, kuras ietvaros mainīts vieglatlētikas skrejceļa segums un nomainīti krēsli centrālajā skatītāju tribīnē;
- 2008. un 2009.gadā tika veikti vieglatlētikas skrejceļu un sektoru renovācijas darbi.

Attēls 9. 6 Daugavas stadiona Rietumu tribīnes un renovētais vieglatlētikas skrejceļš[61]

XXIV Vispārējo latviešu Dziesmu un XIV Deju svētku gatavošanās ietvaros 2007.gada pavasarī tika veikta DS Rietumu tribīņu tehniskā ekspertīze, kuras rezultātā tika veikti remontdarbi 200 000 Ls apmērā. Papildu finansējums 75 000 Ls apmērā tika piešķirts arī sporta infrastruktūras vajadzībām, kura ietvaros tika veikta skrejceļu renovācija.[62]

4.2.2. Daugavas stadiona objekti un īstenotās funkcijas

Daugavas stadions piedāvā iespēju rīkot dažāda veida pasākumus Daugavas stadiona teritorijā kā, piemēram, dažāda veida sporta sacensības un svētkus, futbola spēles amatieru un starptautiskā profesionālu līmenī, koncertus, deju un dziesmu uzvedumu, kā arī citus sporta un kultūras pasākumus[63].

Tabula 11. DS objektu saraksts pēc parametriem un funkcijām[64]

Objekts	Parametri	Funkcijas
Centrālā arēna	▸ 8 celiņu pa 400 m skrejceļš; ▸ 4 tāllēkšanas bedres (2x6m); ▸ Lodes grūšanas sektors (R=25m); ▸ Diska un vesera mešanas (L=100m); ▸ 2 šķēpmešanas sektori (L=100m); ▸ Kārtslēkšanas sektors (L=50m; 6x6m); ▸ Augstlēkšanas sektors (L=40m; 5x5m); ▸ Futbola laukums (60x100m).	▸ Vieglatlētika, futbols, volejbols, regbijs, loka šaušana; ▸ Latviešu Vispārējo Dziesmu un Deju svētki; ▸ Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētki; ▸ citi kultūras un sporta pasākumi
Rietumu tribīnes	▸ Vieglatlētikas manēža (9x120m);	▸ Skatītāju sēdvietu tribīnes;

[59] http://www.unesco.lv/lv/kultura/nematerialais-mantojums-2/dziesmu-un-deju-svetku-tradicija-2/dziesmu-un-deju-svetku-tradicija-1/
[60] http://izm.izm.gov.lv/upload_file/Sports/IZMZino_201210_daugava3551.pdf
[61] http://izm.izm.gov.lv/aktualitates/informacija-medijiem/2788.html
[62] http://izm.izm.gov.lv/aktualitates/informacija-medijiem/2788.html
[63] http://www.daugavasstadions.lv/?q=node/94
[64] http://www.daugavasstadions.lv/?q=node/93

Objekts	Parametri	Funkcijas
	▸ Tāllēkšanas bedres (2 gab.) (2x6m); ▸ Augstlēkšanas sektors 1.gab. (4x4m). ▸ Konferenču zāle; ▸ Aerobikas zāle (6x10,5m); ▸ Sporta zāle (6x10,5m); ▸ Sporta deju zāle (18x10,5m).	▸ Vieglatlētika, vispārējā fiziskā sagatavotībā; ▸ Sporta dejas, fitness; ▸ Tehniskā atbalsta nodrošināšana Latviešu Vispārējo Dziesmu un Deju svētkos un Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos; ▸ Komercplatības (sporta preču veikals, kafejnīcas telpas u.c.)
Ledus halle[65]	▸ Laukums – (30x60m).	▸ Hokejs, daiļslidošana, publiskā slidošana; ▸ Komercplatības (sporta preču veikals, kafejnīcas telpas u.c.)
Treniņu futbola laukums (pie tilta)	▸ Futbola laukums (69x92m) ar mākslīgo segumu	▸ Futbols; ▸ Izstādes; ▸ Tehniskā atbalsta nodrošināšana Latviešu Vispārējo Dziesmu un Deju svētkos un Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos
Rezerves futbola laukums	▸ Treniņu futbola laukums (50x80m); ▸ Skrejceliņi (110m).	▸ Futbols; ▸ Izstādes; ▸ Tehniskā atbalsta nodrošināšana Latviešu Vispārējo Dziesmu un Deju svētkos un Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos
Rezerves vieglatlētikas laukums	▸ Vieglatlētikas laukums (50x80m): ▸ Skrejceliņi (100m un 250m); ▸ Vesera un diska mešanas sektors (L=80); ▸ Šķēpa mešanas sektori (L=80); ▸ 1 tāllēkšanas bedre (2x6m); ▸ 1 lodes grūšanas sektors (R=25m); ▸ 1 sporta laukums (30x40m).	▸ Vieglatlētikā, Regbijs ▸ Tehniskā atbalsta nodrošināšana Latviešu Vispārējo Dziesmu un Deju svētkos un Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos
Tenisa laukumi	▸ 2 tenisa laukumi ar sarkanā tenisīta segumu (36x18m)	▸ Teniss
Bobsleja trases estakāde	▸ Bobsleja trases estakāde (6x120m)	▸ Bobslejs
Ofisu ēka	▸ Dažādu platību telpas	▸ Treniņu process ▸ Uzņēmējdarbība
Pludmales volejbola laukumi	▸ Divi pludmales volejbola laukumi	▸ Pludmales volejbols

4.2.3. Daugavas stadiona objektu apmeklējums un noslodze

Pamatojoties uz SIA „Numeri" izstrādātajā projektā „VSIA "Kultūras un sporta centrs „Daugavas Stadions" Sporta objektu īres noslodžu un rentabilitātes aprēķins" (2014. gads) veikto salīdzinājumu starp faktisko un maksimālo noslodzi pa objektiem, secināms, ka pilnībā izmantots potenciāls ir centrālajam futbola laukumam jeb stadionam (jāņem vērā ierobežotās pieejamās stundas), kam seko futbola rezerves laukums ar 71% un vieglatlētikas centrālā arēna ar 63% noslodzi.

Pēc Daugavas stadiona sniegtās informācijas centrālās arēnas galvenie izmantotāji ir Latvijas Vieglatlētikas savienība, Latvijas Regbija federācija, Sporta skola „Arkādija", Latvijas volejbola federācija, Latvijas futbola federācija, dažādu valstu futbola izlases, RTU, LU, Rīgas Dome, Latvijas Augstskolu sporta savienība, Valsts Izglītības Satura Centrs, Nacionālais kultūras centrs.

Vieglatlētikas manēžu ar 63% noslodzi galvenokārt izmanto Latvijas Vieglatlētikas savienība, Latvijas Regbija federācija un klubi, sporta skola „Arkādija", RTU, LU, privātās vidusskolas, Rīgas volejbola skola un klubi, basketbola klubi, kā arī individuālie apmeklētāji.

[65] Pašlaik norit tiesvedības process par ledus halles nomas līguma atzīšanu par spēkā neesošu. Paredzams, ka tiesvedības process var ilgt 5 gadus.

Tabula 12. Salīdzinājums starp faktisko un maksimālo noslodzi, ieņēmumiem un cenu

Objekts	Stundas gadā		
	Faktiskās h	Maksimālās h	Procenti
Centrālais futbola laukums	71	70	100%
Vieglatlētikas centrālā arēna	429	683	63%
Vieglatlētikas manēža	610	1 395	44%
Rezerves futbola laukums	536	750	71%
Treniņu futbola laukums	172	825	21%
Rezerves vieglatlētikas laukums	319	790	40%
Pludmales volejbola laukumi	182	540	34%
Kopā	2 319	5 053	46%

Analizējot pašreizējo Daugavas stadiona noslodzi, redzams, ka, neskatoties uz degradēto Daugavas stadiona infrastruktūru, sportistu interese par Daugavas stadionā īstenotajām funkcijām ir nemainīga. Tas liecina, ka Daugavas stadions atrodas sportistiem stratēģiski ērtā vietā, tam nav ekvivalentu alternatīvu ar līdzvērtīgu funkciju kopumu tuvējā apkaimē, tādējādi apliecinot šīs teritorijas attīstības potenciālu.

4.2.4. Sporta un kultūras infrastruktūras alternatīvas atbilstoši Daugavas stadiona funkcijām

Sporta un kultūras infrastruktūras alternatīvu novērtējums atbilstoši DS funkcijām tika veikts pēc šādiem novērtējuma kritērijiem:

	Nepietiekams alternatīvu daudzums attiecīgā mēroga ietvaros, kas pamato attiecīgo funkciju vajadzību un objekta izbūves nepieciešamību.
	Vidējs alternatīvu daudzums attiecīgā mēroga ietvaros, kas veido neitrālu objekta izbūves nepieciešamību, jo attiecīgā funkcija tiek nodrošināta pietiekamā līmenī.
	Objekta izbūve ir nav nepieciešama, jo ir pietiekams, pieprasījumam atbilstošs alternatīvu objektu skaits, vai nepietiekams pieprasījums pēc konkrētās funkcijas u.tml. kavējoši faktori attiecīgā mēroga ietvaros. Atsevišķos gadījumos, ja funkcija ir pelnoša un var veicināt pašfinansēšanos, tā var tikt iekļauta kvartāla attīstības alternatīvā.

4.2.4.1. Sporta un norises vietas

- ***Nacionālā mērogā***

Tabula 13. Sporta pasākumu norises vietu alternatīvas nacionālā mērogā[66]

Kvalifikācija	Funkcijas	Iedalījums	Nacionālā līmenī NSB (ārpus Rīgas teritorijas)
Profesionālā	Bobslejs	Starta estakāde	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Futbols	Stadions	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Vieglatlētika	Manēža	Vidējs alternatīvu daudzums
Amatieru	Teniss	Slēgtais	Pietiekams alternatīvu daudzums
		Atklātais	Pietiekams alternatīvu daudzums

[66] http://sportabazes.izm.gov.lv/sbdb/

	Futbols	Stadions	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Hokejs	Ledus halle	Pietiekams alternatīvu daudzums
		Hokeja laukums	Pietiekams alternatīvu daudzums

Sporta alternatīvu iespēju salīdzināšanas nolūkā nacionālā līmenī tika atlasīti multifunkcionāli sporta kompleksi ar nacionālas sporta bāzes statusu profesionālā un amatieru griezumā. Nacionālā mērogā tika konstatēts nepietiekams alternatīvu daudzums bobsleja starta estakādei profesionāla līmeņa sporta funkciju nodrošināšanai.

Apmierinošs jeb vidējs alternatīvu daudzums tika konstatēts vieglatlētikas manēžām, savukārt pietiekams alternatīvu daudzums ir pieejams futbola stadionam.

Ņemot vērā plašo atlases mērogu, atšķirīga situācijas iezīmējas amatieru līmeņa sporta infrastruktūras alternatīvu pieejamībā, kur tenisa, futbola un hokeja funkciju nodrošināšanai ir pietiekams alternatīvu daudzums.

► *Pilsētas mērogā*

Tabula 14. Sporta pasākumu norises vietu alternatīvas pilsētas mērogā[67]

Kvalifikācija	Funkcijas	Iedalījums	Pilsētas mērogā (>20 min. ar sabiedrisko transportu Rīgas mērogā)
Profesionālā	Bobslejs	Starta estakāde	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Futbols	Stadions	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Vieglatlētika	Manēža	Nepietiekams alternatīvu daudzums
Amatieru	Teniss	Slēgtais	Pietiekams alternatīvu daudzums
		Atklātais	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Futbols	Stadions	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Hokejs	Ledus halle	Vidējs alternatīvu daudzums
		Hokeja laukums	Vidējs alternatīvu daudzums

Apkopojot multifunkcionālu vieglatlētikas sporta manēžu pieejamību Rīgas pilsētā, par Daugavas stadionam līdzvērtīgām alternatīvām pilsētas mērogā uzskatāma Rīgas nacionālā sporta manēža, OSC Rīga un SN „Arkādija".

Rīgas nacionālajai sporta manēžai un SN „Arkādija" ir piešķirts Nacionālās sporta bāzes statuss, taču to tehniskais stāvoklis neatbilst starptautiskiem standartiem un ir nepieciešamas investīcijas to rekonstrukcijai un atjaunošanai. Tādēļ, rezultātā raugoties uz nākotnes perspektīvām, vienīgā alternatīva tuvākajā nākotnē ir OSC Rīga.

Daugavas stadiona sporta kompleksā iekļaujas vienīgā Rīgas pilsētā pieejamā sporta infrastruktūra bobsleja vajadzībām, kam tuvākā iespējamā alternatīva ir Bobsleja un kamaniņu trase Siguldā. Bobsleja starta estakāde ir iecienīta gan Latvijas bobsleja izlases pārstāvju, gan arī ārvalstu nacionālo izlašu vidū. Daugavas stadions nodrošina bobsleja sporta pārstāvju prasībām atbilstošo sporta infrastruktūru – bobsleja starta estakādi un vieglatlētikas manēžu viena sporta kompleksa ietvaros.

► *Lokāla mērogā*

Tabula 15. Sporta pasākumu norises vietu alternatīvas lokālā mērogā[68]

Kvalifikācija	Funkcijas	Iedalījums	Apkārtne (līdz 20 min. ar sabiedrisko transportu)
Profesionālā	Bobslejs	Starta estakāde	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Futbols	Stadions	Pietiekams alternatīvu daudzums

[67] http://sportabazes.izm.gov.lv/sbdb/
[68] http://sportabazes.izm.gov.lv/sbdb/

Kvalifikācija	Funkcijas	Iedalījums	Apkārtne (līdz 20 min. ar sabiedrisko transportu)
	Vieglatlētika	Manēža	Nepietiekams alternatīvu daudzums
Amatieru	Teniss	Slēgtais	Vidējs alternatīvu daudzums
		Atklātais	Vidējs alternatīvu daudzums
	Futbols	Stadions	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Hokejs	Ledus halle	Vidējs alternatīvu daudzums
		Hokeja laukums	Vidējs alternatīvu daudzums

Līdzīgi kā pilsētas mērogā, arī lokālā mērogā profesionāla līmeņa sporta aktivitātēm nepietiekams alternatīvu daudzums tika konstatēts bobsleja starta estakādei un vieglatlētikas manēžai.

Analizējot amatieru līmeņa sporta aktivitātēm nepieciešamo infrastruktūru, tenisa kortu (slēgta un atklāta tipa), hokeja laukumu un ledus halļu alternatīvu daudzums tiek vērtēts kā apmetinošs jeb vidējs, turpretim futbola stadionam alternatīvu daudzums tika novērtēts kā nepietiekams.

4.2.4.2. Kultūras pasākumu norises vietas

- ***Nacionālā mērogā***

Tabula 16. Kultūras pasākumu norises vietu alternatīvas nacionālā mērogā[69]

Nozīme	Funkcijas	Nacionālā līmenī (ārpus Rīgas teritorijas)
Nacionāla mēroga kultūras pasākumi	Deju svētki	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Pasākumi/ koncerti	Vidējs alternatīvu daudzums
Vietējā mēroga publiskie kultūras pasākumi	Muzeji	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Interešu iestādes bērniem/ jauniešiem	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Galerijas/ mākslas saloni	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Kultūras centrs	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Pasākumu norišu vietas	Pietiekams alternatīvu daudzums

Daudzu gadu garumā par Deju svētku Deju lieluzveduma koncerta galveno norises vietu kalpo Daugavas stadions. Deju svētku organizatori vairakkārt ir norādījuši uz stadiona vizuāli nepievilcīgo izskatu, nepietiekamo sēdvietu skaitu un neatbildošu tehnisko stāvokli, kas kalpo par iemeslu apšaubīt Daugavas stadiona piemērotību arī turpmāk izmantot kā galveno Deju svētku norises vietu.

Apkopojot informāciju par alternatīvu Deju svētku norises vietām, ņemot vērā apmeklētāju un dalībnieku skaitu, kā arī tehniskās prasības, secināms, ka alternatīvas norises vietas nacionālā mērogā nepastāv.

- ***Pilsētas mērogā***

Tabula 17. Kultūras pasākumu norises vietu alternatīvas pilsētas mērogā[70]

Nozīme	Funkcijas	Pilsētas mērogā (>20 min. ar sabiedrisko tr. Rīgas mērogā)
Nacionāla mēroga kultūras pasākumi	Deju svētki	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Pasākumi/ koncerti	Vidējs alternatīvu daudzums
	Muzeji	Pietiekams alternatīvu daudzums

[69] http://www.kulturaskarte.lv/
[70] http://www.kulturaskarte.lv/

Nozīme	Funkcijas	Pilsētas mērogā (>20 min. ar sabiedrisko tr. Rīgas mērogā)
Vietējā mēroga publiskie kultūras pasākumi	Interešu iestādes bērniem/ jauniešiem	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Galerijas/ mākslas saloni	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Kultūras centrs	Pietiekams alternatīvu daudzums
	Pasākumu norišu vietas	Pietiekams alternatīvu daudzums

Deju svētku Deju lieluzveduma koncerta alternatīvas norises vietas pilsētas mērogā netika konstatētas. Kā vienīgo iespējamo alternatīvo risinājumu, neskatoties uz ierobežoto funkcionalitāti, bija iespējams uzskatīt Skonto stadionu, kas spēj nodrošināt sēdvietas vairāk kā 9 000 skatītājiem. Ņemot vērā to, ka Skonto stadiona turpmākā funkcionalitāte nav skaidra, jo tā futbola funkciju plānots pārcelt uz UEFA un FIFA prasībām atbilstošu futbola stadionu Kr.Barona ielā 116a[71], Skonto stadionu nav iespējams uzskatīt kā ilgtermiņa nacionāla mēroga deju svētku pasākumu norises vietas alternatīvu.

Citiem nacionāla mēroga kultūras pasākumiem kā alternatīvas norises vietas var uzskatīt Mežaparka lielo estrādi un Arēnu Rīga, kā rezultātā alternatīvu pieejamība tiek vērtēta kā vidēja jeb apmierinoša.

Rīgas pilsētā vietējā mēroga publiskie kultūras pasākumi un norišu vietas ir pieejamas pietiekamā daudzumā, un to koncentrācija ir novērojama Grīziņkalnam piegulošajā pilsētas centra apkaimē, kā rezultātā alternatīvu daudzums pilsētas mērogā tiek uzskatīts kā pietiekams.

- ***Lokālā mērogā***

Tabula 18. Kultūras pasākumu norises vietu alternatīvas lokālā mērogā[72]

Nozīme	Funkcijas	Apkārtne (līdz 20 min. ar sabiedrisko tr.)
Nacionāla mēroga kultūras pasākumi	Deju svētki	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Pasākumi/ koncerti	Nepietiekams alternatīvu daudzums
Vietējā mēroga publiskie kultūras pasākumi	Muzeji	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Interešu iestādes bērniem/ jauniešiem	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Galerijas/ mākslas saloni	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Kultūras centrs	Nepietiekams alternatīvu daudzums
	Pasākumu norišu vietas	Nepietiekams alternatīvu daudzums

Grīziņkalna apkaimē pastāv būtisks kultūras iestāžu trūkums, kā rezultātā iedzīvotājiem ir ierobežota pieejamība kultūras un mākslas nozares pakalpojumiem savā apkaimē. Lielākā problēma ir infrastruktūras trūkums, infrastruktūra ir novecojusi un neatbilstoša kultūras objektu izveidei, ko akcentē sociālekonomiskā vide Grīziņkalna apkaimē. Tuvākie Grīziņkalna iedzīvotājiem pieejamie kultūras centri, muzeji un galerijas ir koncentrēti pilsētas centrā.

Piemēram, viens no Grīziņkalna apkaimei tuvākajiem kultūras centriem ir VEF Kultūras pils, ko Grīziņkalna apkaimē dzīvojošajiem iedzīvotājiem ir iespējams sasniegt 15 minūtēs ar sabiedrisko transportu, pamatojoties uz Rīgas satiksmes sniegto informāciju.

Grīziņkalna apkaimē būtiski trūkst daudzveidīgas kultūrizglītības pakalpojumu pieejamības bērniem un jauniešiem. Tuvākais pieejamais bērnu un jauniešu centrs ir „Rīgas Skolēnu pils" Kr.Barona ielā 99, kur Grīziņkalna jaunākie iedzīvotāji var piedalīties dažādās ārpusskolas aktivitātēs kā, piemēram, teātris, deja, vizuālā un vizuāli plastiskā māksla, mūzika un folklora u.c., kas kalpo par pamatu Latvijas kultūras mantojuma pamatvērtību saglabāšanai, uzturēšanai un popularizēšanai. Šāda veida bērnu un jauniešu interešu iestāžu alternatīvu nepietiekamība Grīziņkalna apkaimē negatīvi ietekmē iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas paradumus.

[71] http://www.db.lv/ipasums/jaunais-futbola-stadions-riga-izmaksas-aptuveni-10-miljonu-eiro-428589
[72] http://www.kulturaskarte.lv/

4.2.5. Daugavas stadiona ēku un būvju tehniskās apsekošanas un tālākās izmantošanas analīze

Stratēģijas izstrādes ietvaros, lai novērtētu pašreiz teritorijā esošos objektus, veikta Daugavas Stadiona ēku un būvju tehniskā apsekošana un tālākas izmantošanas analīze. Ēku un būvju atjaunošanas darbiem ir veikts orientējošu izmaksu aprēķins.

Zemāk attēlā atzīmētas teritorijā esošās ēkas un būves, kurām veikta tehniskā apsekošana.

Attēls 10. Apsekotās DS teritorijas ēkas un būves

19.tabulā uzskaitītas DS teritorijā esošās apsekotās ēkas un būves, norādot to parametrus.

Tabula 19. DS teritorijā esošo ēku un būvju parametri

Nr. p.k.	Lit. Nr.	Nosaukums	Būves apbūves laukums, m²	Būvtilpums, m³	Būves kopējā platība, m²
1	001	Tribīnes	3070.8	22582	5531.5
2	002	Ledus halle	3636.6	14546	3464.5
3	004	Kase	88.5	263	50.5
4	005	Administratīvā ēka	209.1	641	117.2
5	006	Ēdnīca	203.4	637	115.7
6	007	Sardzes ēka	16.7	62	10.3
7	008	Kompresoru ēka	528.9	3464	592.8
8	009	Viesnīca	358.1	2902	658
9	010	Tualete	117.9	180	85.5
10	012	Tualete	70.1	231	48.4
11	013	Darbnīca	70.1	228	52.8
12	014	Administratīvā ēka (kotedža)	367.2	1182	275.2
13	015	Darbnīca	23.1	73	17.7
14	016	Garāža	83.6	268	71.5
15	018	Darbnīca	27.8	75	24.5
16	019	Garāža	89.9	351	79.7
17	021	Darbnīca	83.1	266	73
18	022	Noliktava (angārs)	446.3	2702	404.6

Nr. p.k.	Lit. Nr.	Nosaukums	Būves apbūves laukums, m²	Būvtilpums, m³	Būves kopējā platība, m²
19	023	Slēgta bobsleja trase	567.7	4204	931
20	024	Sporta halle (noliktava zem tilta)	344	1099	312.3

4.2.5.1. Tehniskās apsekošanas rezultāti un tālākās izmantošanas iespējas

Saskaņā ar SIA „CMB" veiktās tehniskās apsekošanas rezultātiem identificējami šādi būtiskākie secinājumi (detalizēts katra teritorijā esošā objekta novērtējums, sniedzot kopsavilkumu par to nolietojumu un tālākās izmantošanas iespējām, atspoguļots 1.pielikumā):

- Daugavas stadiona teritorijā ir dažāda lietošanas veida ēkas un būves, kuras celtas galvenokārt laika posmā no 20. gadsimta piecdesmitajiem līdz astoņdesmitajiem gadiem. DS teritorijā atrodas sporta ēkas – tribīnes (kur izvietota manēža un sporta zāles), ledus halle, slēgta bobsleja trase, viesnīcas ēka, administratīvās ēkas un dažādas palīgēkas. Lielākajai daļai kompleksa ēku nepieciešams veikt atjaunošanas darbus, kuru veikšanai nepieciešami ievērojami finansiālie līdzekļi.
- Kompleksa noliktavu ēku vajadzībām tiek izmantotas gan šādam mērķim sākotnēji būvētas ēkas, gan vairākas sākotnēji citiem mērķiem paredzētas ēkas, kas izvietotas kompleksa teritorijā.
- Ņemot vērā nepieciešamo ieguldījumu apjomu esošo ēku atjaunošanas darbu veikšanai, iespējams, DS inventāra izvietošanas vajadzībām lietderīgi uzbūvēt jaunu, mūsdienu prasībām atbilstošu noliktavu.
- Vairākas kapitālās administratīvās ēkas var tikt atjaunotas un iznomātas, piemēram, ar sportu saistītām organizācijām.
- Teritorijā šobrīd netiek ekspluatētas stadiona apmeklētājiem paredzētās tualetes, vasaras sezonā, pasākumu laikā teritorijā tiek izvietotas bio – tualetes. Esošās tualešu ēkas var tikt atjaunotas un izmantotas sākotnējam lietošanas veidam, ziemas sezonā tajās uzturot minimālās telpu mikroklimata prasības, lai netiktu bojātas inženierkomunikācijas.

4.2.5.2. Daugavas stadiona teritorijas ēku un būvju atjaunošanas izmaksas

Pamatojoties uz SIA „CMB" veiktās tehniskās apsekošanas rezultātiem, ir izstrādāts orientējošs Daugavas stadiona teritorijā esošo ēku un būvju izmaksu aprēķins (skat. Tabulu zemāk).

Tabula 20. DS teritorijas ēku un būvju atjaunošanas izmaksu aplēse

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstrukcijas (EUR)	Apdare (EUR)	Inženier-komunikācijas (EUR)	Kopā (EUR)
1	001	**Tribīnes**	525 000,00	1 770 000,00	774 000,00	**3 069 000,00**
2	002	**Ledus halle**	762 000,00	554 000,00	728 000,00	**2 044 000,00**
3	008	**Kompresoru ēka**	207 000,00	89 000,00	207 000,00	**503 000,00**
4	009	**Viesnīca**	99 000,00	250 000,00	184 000,00	**533 000,00**
		Ieejas mezgli un slēgtā bobsleja trase, kas sastāv no sekojošas ēku grupas:				**806 000,00**
5	004	Kase	5 000,00	18 000,00	5 000,00	28 000,00
6	005	Administratīvā ēka	12 000,00	47 000,00	22 000,00	81 000,00
7	006	Ēdnīca	14 000,00	40 000,00	23 000,00	77 000,00
8	007	Sardzes ēka	1 000,00	3 000,00	1 000,00	5 000,00
9	023	Slēgta bobsleja trase	200 000,00	261 000,00	154 000,00	615 000,00
					Palīgēkas:	**865 000,00**
10	010	Tualete	13 000,00	43 000,00	6 000,00	62 000,00
11	012	Tualete	7 000,00	24 000,00	3 000,00	34 000,00
12	013	Darbnīca	6 000,00	18 000,00	3 000,00	27 000,00

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstrukcijas (EUR)	Apdare (EUR)	Inženier-komunikācijas (EUR)	Kopā (EUR)
13	014	Administratīvā ēka (Kotedža)	88 000,00	110 000,00	45 000,00	243 000,00
14	015	Darbnīca	2 000,00	4 000,00	1 000,00	7 000,00
15	016	Garāža	7 000,00	7 000,00	4 000,00	18 000,00
16	018	Darbnīca	3 000,00	5 000,00	1 000,00	9 000,00
17	019	Garāža	8 000,00	8 000,00	4 000,00	20 000,00
18	021	Darbnīca	31 000,00	15 000,00	4 000,00	50 000,00
19	022	Noliktava (angārs)	170 000,00	20 000,00	24 000,00	214 000,00
20	024	Sporta halle (noliktava zem tilta)	78 000,00	78 000,00	25 000,00	181 000,00
					Virsizdevumi un nodokļi:	**782 000,00**
					Kopā bez PVN:	**8 602 000,00**

Augstāk minētās investīciju aplēses ir nepieciešamas, lai Daugavas stadions varētu turpināt tehniski pildīt savas esošās funkcijas, taču tas nav līdzeklis Grīziņkalna un tam piegulošo teritoriju revitalizācijai.

4.3. Ārvalstu sporta infrastruktūras vispārīgs apskats

Šajā nodaļā informatīvā nolūkā tiek uzskaitīti ārvalstu sporta objekti, kas uzskatāmi par arhitektoniski un funkcionāli līdzīgiem objektiem.

- **Lasnamäe Athletics Arena (Igaunija)[73]**

Laika plāns: nodots ekspluatācijā 2003. gadā **Kopējās projekta izmaksas:** 4,9 milj. EUR **Platība:** 8 134 m^2 **Funkcijas:** ► vieglatlētika (200 m skrejceļš pa apli ar 4 celiņiem) ► diska mešanas disciplīna un šķēpmešana; ► sporta vingrošana; ► klinšu kāpšana; ► aerobikas un trenažieru zāle.	

- **Sonera Stadium (Somija)[74]**

Laika plāns: nodots ekspluatācijā 2000. gadā **Kopējās projekta izmaksas:** 18,5 milj .EUR **Kapacitāte:** 10 770 sēdvietas **Funkcijas:** ► futbola stadions; ► daudzfunkcionāla arēna, kas tiek izmantota dažāda veida pasākumiem.	

- **Stade de la Maladière (Šveice)[75]**

Laika plāns: nodots ekspluatācijā 2007. gadā **Kopējās projekta izmaksas:** 19,1 milj. EUR **Kapacitāte:** 12 000 sēdvietas **Funkcijas:** ► futbola stadions; ► daudzfunkcionāla arēna, kas tiek izmantota dažāda veida pasākumiem.	

[73] http://www.ekjl.ee/home
[74] http://en.wikipedia.org/wiki/Sonera_Stadium
[75] http://en.wikipedia.org/wiki/Stade_de_la_Maladi%C3%A8re

5. Programmas īstenošanas pamatojums un nepieciešamība

Izvērtējot ar Programmas īstenošanu saistīto normatīvo bāzi, kā arī analizējot teritorijas un apkaimju esošo situāciju, identificējama Programmas īstenošanas nepieciešamība un pamatojums.

Zemāk tabulā, pamatojoties uz esošās situācijas izvērtējumu, sniegts kopsavilkums par Daugavas stadiona teritorijas un apkaimju (Grīziņkalns, Avoti, Purvciems) esošās situācijas aspektiem, kuros identificētas negatīvas tendences, kas uzlabojamas Programmas īstenošanas gaitā un pamato Programmas īstenošanas nepieciešamību.

Tabula 21. Programmas īstenošanas nepieciešamība

Nr. p.k.	Aspekts	Programmas īstenošanas nepieciešamība
1.	Degradētās teritorijas	Grīziņkalnā degradēto teritoriju un objektu īpatsvars ir 4 %, un Grīziņkalns ir teritoriāli mazākā apkaime A kategorijas zonā esošo apkaimju vidū, kur konstatēta liela izmēra degradēta teritorija (virs 3 ha), tādējādi iezīmējot šo kā A1 kategorijas zonā (augstākā prioritāte) esošu apkaimi. Degradēto teritoriju un objektu atrašanās vieta tieši korelē ar apkaimes sociālo vidi. To apliecina arī Grīziņkalna apkaimes iedzīvotāju paustais viedoklis par nepieciešamajiem uzlabojumiem teritorijā, lai samazinātu degradācijas pakāpi.
2.	Kultūra	Grīziņkalna apkaimei piemīt kultūrvēsturiskā nozīme, kas nodrošina tūristu piesaistes potenciālu apkaimē arī nākotnē, pateicoties apkaimes vēsturiskajai apbūvei, kā arī vēsturiski teritorijā organizētam nacionāla mēroga kultūras pasākumam – Deju svētkiem. Papildus jaunizveidotajā infrastruktūrā tiek paredzētas telpas muzeju izveidei, kas kalpos kā papildus tūrisma piesaistes objekts Kultūras un sporta kvartālā.
3.	Sporta, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespēju pieejamība	Saskaņā ar apkaimju (Grīziņkalns, Avoti, Purvciems) iedzīvotāju viedokli, jaunu kultūras un sporta aktivitāšu izveidei ir ievērojams potenciāls šajā teritorijā, tādējādi ne vien uzlabojot brīvā laika pavadīšanas iespējas, bet arī pilnveidojot sociālekonomisko vidi un attīstot uzņēmējdarbības vidi Grīziņkalna apkaimē.
4.	Daugavas stadions	Daugavas stadions ir nacionālas un starptautiskas nozīmes daudzfunkcionāls sporta komplekss, kas dibināts 1927.gadā un 1992. gadā ieguvis Nacionālās sporta bāzes statusu. Pašreiz DS teritorijā pie esošā ēku un būvju tehniskā stāvokļa nav nodrošināta funkciju īstenošanu DS statusam atbilstošā līmenī, kā arī DS teritorijas noslodze ir 46 % no kopējās iespējamās teritorijas noslodzes.
5.	Noziedzības līmenis	Grīziņkalna un Avotu apkaimēs konstatēts augstāks noziedzības līmenis (par ~25%) par Purvciema rādītājiem, kā arī salīdzinot ar vidējo rādītāju Rīgas pilsētā kopumā.
6.	Iedzīvotāju vidējie ieņēmumi	Grīziņkalnā, Avotu apkaimē un Purvciemā ir vērojama zemāka iedzīvotāju vidējo ieņēmumu tendence salīdzinājumā ar vidējiem rādītājiem Rīgas pilsētā.
7.	Uzņēmējdarbības aktivitāte	Grīziņkalnā uzņēmējdarbības aktivitāte vērtējama kā līdzvērtīga Rīgas kopējiem rādītājiem pēc reģistrēto aktīvo uzņēmumu statistikas datiem. Tomēr, saskaņā ar apkaimes iedzīvotāju aptaujas rezultātiem, iedzīvotāji norāda uz nepieciešamību palielināt uzņēmējdarbības aktivitāti apkaimē.

Savukārt, turpmākajā tabulā atspoguļots redzējums par teritorijas atbilstību DP noteiktajai specifikai un atbalstāmajām teritorijām, pamatojoties uz teritorijas un apkaimju esošās situācijas izvērtējumu.

Tabula 22. Programmas īstenošanas pamatojums

Nr. p.k.	Aspekts	Programmas īstenošanas pamatojums
1.	Degradētās teritorijas	**Saskaņā ar DP SAM 5.6.1. aprakstā noteikto, SAM ietvaros atbalstāmas investīcijas teritorijās ar augstu degradēto objektu un teritoriju koncentrāciju. Līdz ar SAM 5.6.1. atbalstāmajiem ieguldījumiem novēršama turpmākā teritoriju degradācija.** Grīziņkalnā degradēto teritoriju un objektu īpatsvars ir 4 %, un Grīziņkalns ir teritoriāli mazākā apkaime A kategorijas zonā esošo apkaimju vidū, kur konstatēta liela izmēra degradēta teritorija (virs 3 ha), tādējādi iezīmējot šo kā A1 kategorijas zonā (augstākā prioritāte) esošu apkaimi. Degradēto teritoriju un objektu atrašanās vieta tieši korelē ar apkaimes sociālo vidi. To apliecina arī Grīziņkalna apkaimes iedzīvotāju paustais viedoklis par nepieciešamajiem uzlabojumiem teritorijā, lai samazinātu degradācijas pakāpi.

Nr. p.k.	Aspekts	Programmas īstenošanas pamatojums
		Revitalizācijas ietvaros veiktie pasākumi veicinās šādus teritorijas uzlabojumus: ► Piesaistīs tuvējo apkaimju iedzīvotājus pavadīt laiku Grīziņkalna apkaimē; ► Veicinās cilvēku plūsmu Grīziņkalna apkaimē, tādējādi palielinot pieprasījumu pēc dažāda veida pakalpojumiem; ► Veicinās privātā sektora interesi. Grīziņkalna revitalizācija veicinās ne vien Grīziņkalna, bet arī tuvējo apkaimju revitalizāciju, tostarp arī blakus esošās Avotu apkaimes funkcionālo aktivizēšanu, kas ir A kategorijas zonā esoša apkaime ar lielāko degradēto teritoriju un objektu īpatsvaru pret kopējo apkaimes teritorijas platību (19 %). Ņemot vērā iepriekš minēto, Programmas īstenošana nodrošinās revitalizācijas efektu ne vien teritorijā un tai piegulošajā Grīziņkalna apkaimē, bet arī tuvējā, ar augstu degradēto teritoriju un objektu īpatsvaru raksturojamā Avotu apkaimē.
2.	Sociāl-ekonomiskā vide	**Saskaņā ar DP SAM 5.6.1. aprakstā noteikto, SAM ietvaros atbalstāmas investīcijas teritorijās, kurās novērojami slikti sociālekonomisko vidi raksturojoši parametri, salīdzinājumā ar vidējiem rādītājiem pilsētā, piemēram, iedzīvotāju vidējie ieņēmumi, noziedzības līmenis, uzņēmējdarbības aktivitāte.** Kopumā apkaimē vērojama negatīva sociālekonomiskās vides tendence, jo identificējami vairāki sociāli –ekonomiskās vides elementi, ko raksturo sliktāki rādītāji salīdzinājumā ar situāciju pilsētā un kas varētu būt uzlabojami līdz ar Programmas īstenošanu. Programmas īstenošana varētu veicināt: ► Noziedzības līmeņa samazināšanās; ► Iedzīvotāju ienākumu palielināšanās; ► Uzņēmējdarbības aktivitātes pieaugums. Ņemot vērā to, ka Programmas ietvaros kā viens no līdzekļiem revitalizācijas veicināšanai un sociālekonomiskās vides uzlabošanai ir plānota kultūras un sporta, kā arī kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespēju pieejamības veicināšana Grīziņkalna un tā tuvējo apkaimju iedzīvotājiem, kā vēl viens sociālekonomisko vidi raksturojoš aspekts tika vērtēts Sporta un brīvā laika pavadīšanas iespēju pieejamība apkaimēs (Grīziņkalns, Avoti, Purvciems). Arī šo aspektu apkaimju iedzīvotāji vērtē kā nepietiekamu, un šis rādītājs tiks uzlabots Programmas īstenošanas rezultātā.
3.	Ģeogrāfiskais novietojums un transporta infrastruktūra	**Saskaņā ar DP SAM 5.6.1. aprakstā noteikto, SAM ietvaros atbalstāmas investīcijas teritorijās, ko raksturo izaugsmes potenciāls, izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums, kvalitatīva infrastruktūras bāze, ko attīstot var tikt veicināts teritorijas apmeklējuma pieaugums, komercdarbības attīstība un sociālekonomiskās vides uzlabošanās.** Izvērtējot Daugavas stadiona apkaimi un tā ģeogrāfisko novietojumu, secināms, ka apkaimi raksturo vairāki priekšnosacījumi sekmīgai teritorijas attīstībai un potenciāla izmantošanas pilnveidei ilgtermiņā, t.sk.: ► Plašs piegulošo teritoriju apjoms ar blīvu apdzīvotību; ► Jaukta tipa apbūves teritorijas komercdarbības attīstībai; ► Publiskās apbūves teritoriju pieejamība sabiedrisko objektu izveidei; ► Dabas un parku pieejamība; ► Aktīvai atpūtai, kultūras pasākumu norisei, profesionālajam un tautas sportam atbilstoša infrastruktūras bāze; ► Apkaimes kultūrvēsturiskā nozīme, kas nodrošina tūristu piesaistes potenciālu apkaimē, pateicoties apkaimes vēsturiskajai apbūvei, kā arī vēsturiski teritorijā organizētam nacionāla mēroga kultūras pasākumam – Deju svētkiem. Grīziņkalnu raksturo kvalitatīva transporta infrastruktūras bāze: ► Grīziņkalnu šķērso augstas nozīmes Rīgas pilsētas maģistrāles kā, piemēram, A.Čaka iela, A.Deglava iela un Pērnavas iela. ► Grīziņkalna stratēģiski izdevīgo ģeogrāfisko novietojumu no transporta kustības aspekta raksturo iekļaušanās, tā saucamajā, „mazajā lokā" ap centru, ko nodrošina Pērnavas iela. Grīziņkalna sasniedzamība un sabiedriskā transporta tīkls ir vērtējams kā ļoti labs.
4.	Pašvaldības gatavība investēt apkaimes teritorijā	**Saskaņā ar DP SAM 5.6.1. aprakstā noteikto, SAM ietvaros atbalstāmas investīcijas teritorijās, ko raksturo pašvaldības gatavība investēt teritorijas revitalizācijā, un teritorijās, kur saskaņā ar SAM veiktās investīcijas papildinās jau veiktās investīcijas un nodrošinās apmeklējuma pieaugumu un teritorijā sniegto publisko pakalpojumu attīstību un pieejamību.** Pēdējā desmitgadē apkaimē veiktās investīcijas liecina par pašvaldības interesi šo Grīziņkalna apkaimi revitalizēt un par apkaimes izaugsmes potenciālu. Apkaimi revitalizējot,

Nr. p.k.	Aspekts	Programmas īstenošanas pamatojums
		tiks veicināta apkaimes sociāli ekonomiskā izaugsme, pozitīvi ietekmējot tuvējās apkaimes un pilsētvidi kopumā.

6. Programmas mērķis un uzdevumi

Programmas mērķis: Veicināt Rīgas pilsētas degradētās Grīziņkalna apkaimes revitalizāciju, attīstot mūsdienīgu sabiedrībai pieejamu multifunkcionālu Kultūras un sporta kvartālu.

Programmas apakšmērķi:

- Uzlabot Grīziņkalna apkaimes sociālekonomisko vidi, palielinot apkaimes iedzīvotājiem pieejamo kultūras un sporta aktivitāšu pieejamību;
- Veicināt privāto investīciju piesaisti Grīziņkalna apkaimē, attīstot apkaimes funkcionālo aktivitāti;
- Veicināt revitalizācijas efektu tuvējās apkaimēs (Avoti, Purvciems).

Lai sasniegtu Programmas mērķi, veicami šādi uzdevumi:

- Izveidot Kultūras un sporta kvartālu Grīziņkalna apkaimē, kultūras un sporta funkcijas paredzot kā līdzekli teritorijas un apkaimes revitalizācijai;
- Nodrošināt kultūras un sporta aktivitāšu un pasākumu pieejamību iedzīvotājiem (t.sk. Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, Rīgas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem);
- Nodrošināt kvalitatīvu brīvā laika pavadīšanas iespēju pieejamību iedzīvotājiem (t.sk. Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem, Rīgas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem);
- Nodrošināt Kultūras un sporta kvartāla integrāciju pilsētvidē, sakārtojot kvartāla apkārtējās teritorijas un teritorijas iekšējo infrastruktūru;

Lai nodrošinātu mērķa sasniegšanai identificēto uzdevumu izpildi, saskaņā ar tiem izstrādātas teritorijas iespējamās attīstības alternatīvas, kas detalizēti apskatītas Stratēģijas 7.sadaļā.

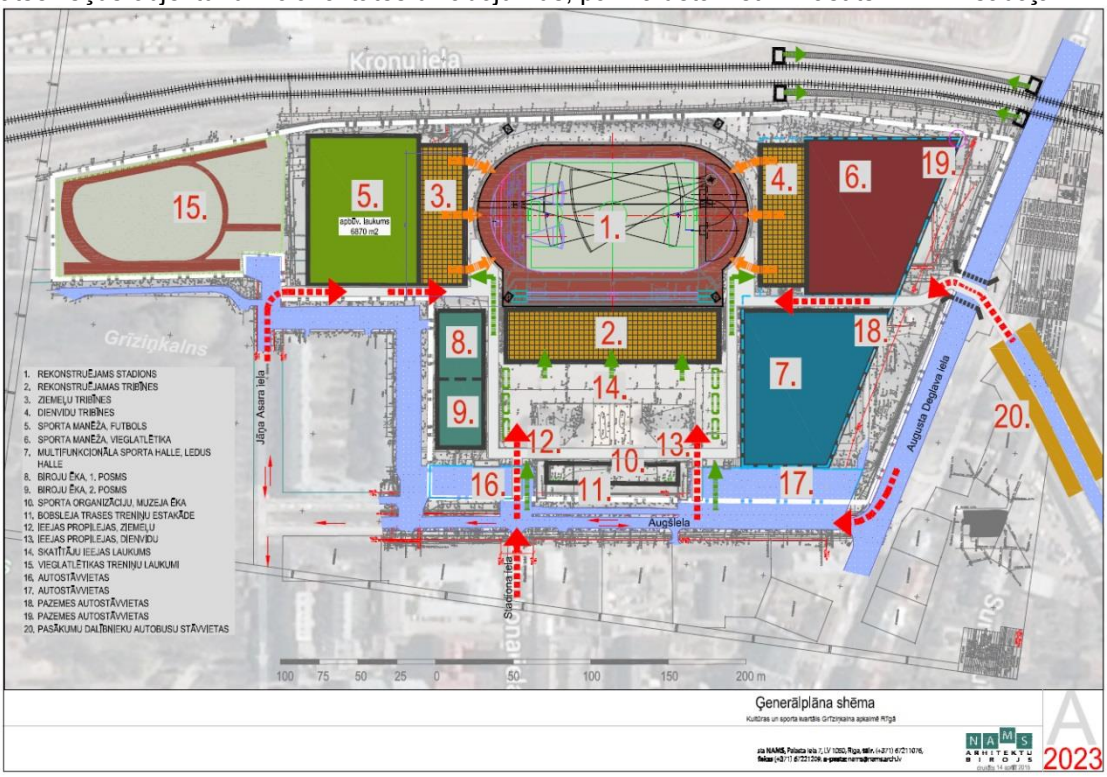
7. Kultūras un sporta kvartāla attīstības alternatīvas

Izvērtējot potenciālos Kultūras un sporta kvartāla izveides Grīziņkalna apkaimē risinājumus, iezīmējas divas iespējamās alternatīvas Kultūras un sporta kvartāla attīstībai šajā Rīgas apkaimē.

Turpmākajās sadaļās sniegts detalizēts abu potenciālo alternatīvu apraksts, iezīmējot teritorijas attīstības aspektus pilsētvides kontekstā, teritorijā attīstāmos objektus un to funkcionalitāti, kā arī ar alternatīvu īstenošanu saistītos riskus un ieguvumus.

7.1. Teritorijas attīstības „A" alternatīva

„A" alternatīvu tās pamatbūtībā raksturo esošās Daugavas stadiona teritorijas sakārtošana, saglabājot līdzšinējo teritorijā esošo objektu plānojumu un funkcionalitāti, vienlaikus paredzot atsevišķus objektu funkcionalitātes uzlabojumus, par ko detalizēti izklāstīts 7.1.1.1 sadaļā.



Attēls 11. „A" alternatīvas Ģenerālplāna shēma

7.1.1. Teritorijā attīstāmie objekti un to funkcionalitāte

„A" alternatīvā konceptuāli tiek saglabāts līdzšinējais teritorijas plānojums, kura ietvaros tiek veikta esošo objektu atjaunošana, jaunu objektu un infrastruktūras būvniecība, teritorijas labiekārtošana, kā arī sakārtotas inženierkomunikācijas un inženierbūves teritorijā un ārpus tās.

Teritorijā attīstāmie objekti ir plānoti ar plašu pieejamību profesionālā sporta, kultūras un tautas sporta vajadzībām, kā arī nodrošinot tuvāku (Grīziņkalns, Avoti, Purvciems) un tālāku apkaimju iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespējas, integrējot DS teritoriju Grīziņkalna apkaimes teritorijā, kurā jau uzsāktas vairākas teritorijas revitalizācijas aktivitātes, un tādējādi izveidojot Kultūras un sporta kvartālu.

Stadions ar tribīnēm

„A" alternatīvā (Attēls 11) centrālais objekts Nr.1 ir stadiona sporta laukums (11 289 m^2), kas tiks atjaunots atbilstoši futbola un vieglatlētikas funkciju, kā arī deju svētku un kultūras pasākumu vajadzībām.

Atbilstoši Dziesmu un Deju svētku skatītāju tribīņu augstuma un sēdvietu skaita prasībām ir paredzēta trīs tribīņu bloku būvniecība, kas sastāv no Rietumu tribīnes būvniecības (paredzot

esošās tribīnes demontāžu) un divu papildu tribīņu bloku (Ziemeļu un Dienvidu pusē) būvniecības (objekti Nr. 2, 3 ,4), paredzot aptuveni 4 000 skatītāju sēdvietas katrā blokā. Izbūvējot šāda tipa tribīnes, potenciālais skatītāju vietu skaits tiek palielināts līdz 12 000 sēdvietām.

Objektos 2, 3, 4 paredzēts izbūvēt dažādu pasākumu dalībniekiem un apmeklētājiem nepieciešamās palīgtelpas, piemēram, sanitārā mezgla izbūve, ģērbtuvju u.c. tehnisko telpu izbūve. Bez tam Rietumu tribīnēs (objekts Nr.2) tiek plānotas dažādas telpas, kas var tikt izmantotas kā, piemēram, tehniskās telpas, telpas sporta federāciju vajadzībām, dažādu mākslas, sporta u.c. interešu pulciņu norises telpas dažādām mērķa grupām (bērniem, jauniešiem, pensionāriem), kā arī muzeju telpas, piemēram, sporta vai zinātnes muzeja izvietošanai.

Stadiona tribīņu būvniecība ir plānota atbilstoši Dziesmu un Deju svētku organizatoriskām vajadzībām, paredzot dalībnieku plūsmai nepieciešamās uziešanas un noiešanas iespējas no laukuma. Papildus tam Dziesmu un Deju svētku un citu liela mēroga pasākumu norises laikā objektos Nr.5, 6 tiek plānota slēgta tipa platība dalībnieku pulcēšanās vajadzībām un objektā Nr. 14 – pasākumu apmeklētāju pulcēšanās laukums.

Stadions un tā infrastruktūra, ņemot vērā sezonalitātes ierobežojumus, ir paredzēta liela un vidēja mēroga sporta pasākumu, koncertu u.c. kultūras pasākumu rīkošanai.

Kā potenciālie stadiona izmantotāji minami profesionālā un tautas sporta, kā arī kultūras nozares pārstāvji. Stadionu tāpat kā citus Kultūras un sporta kvartāla objektus ir paredzēts veidot kā sabiedrībai pieejamu objektu brīvā laika pavadīšanai, kas atvērts plašākam Kultūras un sporta kvartāla apmeklētāju lokam.

Multifunkcionāla halle

Objekts Nr. 5 ir multifunkcionāla halle 6 870 m^2 platībā, kurā tiek plānots izbūvēt komandu sporta spēļu arēnu, paredzot basketbola, florbola, volejbola, tenisa u.c. sporta veidu funkciju nodrošināšanu, kā arī papildu zāles dažādu citu (pēc pieprasījuma) profesionālā un tautas sporta veidu treniņu vajadzībām. Halle tiks izbūvēta, paredzot atbilstošu tehnisko telpu (sanitārais mezgls, ģērbtuves u.c.) izbūvi.

Multifunkcionālās halles telpas ir paredzēts izmantot arī kultūras pasākumu vajadzībām kā, piemēram, liela mēroga slēgta tipa koncertu, izstāžu u.c. pasākumu organizēšanai. Kā tika minēts iepriekš, Dziesmu un Deju svētku laikā halle nodrošinās telpas dalībnieku mēģinājumu, pulcēšanās u.c. ar svētku organizāciju saistītām vajadzībām.

Multifunkcionāla halle tiks veidota tā, lai tā būtu atvērta dažādu mērķa grupu brīvā laika pavadīšanas iespējām, nodrošinot hallē īstenoto kultūras un sporta funkciju pieejamību gan tuvējo apkaimju, gan arī pilsētas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem.

Vieglatlētikas manēža

Objekts Nr. 6 ir vieglatlētikas manēža 7 900 m^2 platībā, kuras nepieciešamību pamato profesionālā vieglatlētikas sporta vajadzībām atbilstošu vieglatlētikas manēžu trūkums Rīgā, kā arī DS esošās vieglatlētikas manēžas neapmierinošs funkcionālais un tehniskais stāvoklis. Vieglatlētikas manēžas primārā funkcija ir nodrošināt sporta infrastruktūru profesionālās vieglatlētikas un tautas sporta vajadzībām. Manēža tiks izbūvēta, paredzot atbilstošu tehnisko telpu (sanitārais mezgls, ģērbtuves u.c.) izbūvi.

Vieglatlētikas manēžas telpas ir paredzēts izmantot arī dažādu kultūras pasākumu vajadzībām, kā, piemēram, izstādēm.

Dziesmu un Deju svētku pasākumu laikā manēžā tiks nodrošinātas telpas dalībnieku mēģinājumu, pulcēšanās u.c. ar svētku organizāciju saistītām vajadzībām.

Vieglatlētikas treniņu laukums

Programmas ietvaros ir paredzēts veikt renovācijas darbus vieglatlētikas treniņu laukuma atjaunošanai (objekts Nr. 15, 10 400 m^2), kā rezultātā tiks izveidots multifunkcionāls treniņu laukums, kur atkarībā no sezonalitātes tiks nodrošinātas profesionālā sporta (vieglatlētika, piemēram, skriešana) un tautas sporta (skriešana, nūjošana un distanču slēpošana) funkcijas.

Vieglatlētikas treniņu laukums tiks veidots kā brīvas pieejamības treniņu laukums gan profesionāliem sportistiem, gan arī tuvējo apkaimju iedzīvotājiem (Grīziņkalns, Purvciems un Avoti).

Paredzams, ka vieglatlētikas laukuma renovācijas rezultātā tiks nodrošināta laukuma arhitektoniskā iekļaušanās Grīziņkalna parka zaļajā zonā, nodrošinot šo divu objektu integrētu sasaisti ar iespēju veidot savienotus treniņu (piemēram, skriešanas) maršrutus.

Dziesmu un Deju svētku laikā vieglatlētikas treniņu laukums tiks izmantots mēģinājumu, pulcēšanās u.c. organizatorisko vajadzību nodrošināšanai.

Bobsleja starta estakāde

Objekts Nr. 11 ir bobsleja starta estakāde, kuras kopējā platībā divos stāvos ir 931 m^2.

Bobsleja starta estakādei tiek plānots kapitālremonts, kā rezultātā tiks saglabātas esošās objekta funkcijas, nodrošinot to atbilstību mūsdienu profesionālā sporta vajadzībām.

Bobsleja starta estakāde tiks primāri izmantota profesionālā sporta pārstāvju treniņu vajadzībām, paredzot iespēju to izmantot arī kā tūrisma un kultūras objektu, piemēram, organizējot ēkā izstādes.

Ledus halle

Objekts Nr. 7 (7 500 m^2) ir multifunkcionāla ledus halle. Ledus halles funkcionalitāte iekļaujas Kultūras un sporta kvartālā, pildot gan sporta funkcijas (hokejs, daiļslidošana u.c. sporta funkcijas), gan arī kultūras funkcijas – koncerti, izstādes u.c. pasākumi.

Lai nodrošinātu kopējā Kultūras un sporta kvartāla objektu pieejamību un atvērtību dažādām mērķa grupām, ledus halle tiks veidota t.sk. kā brīvi pieejama slidotava tautas sporta vajadzībām.

„Park & Ride" stāvparki u.c. autostāvvietas

Programmas ietvaros tiek paredzēta „Park & Ride" stāvparku izbūve, kas atradīsies vieglatlētikas manēžas (objekts Nr.6, 10 990 m^2), multifunkcionālās halles (objekts Nr. 5, 6 870 m^2) un ledus halles (objekts Nr.7, 8 440 m^2) zemes līmenī, nodrošinot aptuveni 1 052 autostāvvietas.

„Park & Ride" stāvparku izbūves mērķis ir ikdienā nodrošināt iespēju, iebraucot Rīgas centra apkaimē, novietot automašīnu apsargājamā autostāvvietā un izmantot blakus esošās sabiedriskā transporta iespējas (dzelzceļš, autobuss, trolejbuss, maršruta taksometrs).

Tā kā Grīziņkalns robežojas ar Rīgas vēsturisko centru, šāda tipa stāvlaukumu izveide ir atbalstāma arī saskaņā Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteikto, kas plāno īpaša režīma zonas „Rīgas vēsturiskais centrs" izveidi nākotnē un paredz vidēja termiņa stāvparku izveidi ar ietilpību no 250 līdz 1 500 transportlīdzekļu vienībām.[76]

Liela mēroga sporta un kultūras pasākumu norises laikā autostāvvietas pildīs tikai skatītāju un apmeklētāju vajadzībām paredzētās funkcijas. Autostāvvietu skaits ir atbilstošs arī IAAF noteiktajiem standartiem, kas pie optimālas sabiedriskā transporta infrastruktūras uz katrām 500 skatītāju sēdvietām paredz 25 autostāvvietas (25 m^2) un 1 autobusa stāvvietu (50 m^2).[77]

Papildus tiek paredzēts atjaunot un saglabāt esošās virszemes stāvvietas (objekti Nr. 16., 17., 3 320 m^2), kuras būs iespējams izmantot gan automašīnu, gan autobusu novietošanas vajadzībām.

Teritorijas inženierkomunikācijas un inženierbūves

Iekšējās teritorijas labiekārtošanas ietvaros tiek paredzēta esošo objektu un infrastruktūras demontāža, kā arī zemes teritorijas sagatavošana būvdarbu veikšanai. Teritorijas platībā tiks izbūvētas jaunas, teritorijas vajadzībām atbilstošas inženierkomunikācijas, t.sk. 10kv kabeļvads, ūdens vads, gāzes vads, kanalizācija u.c. nepieciešamās inženierkomunikācijas (iekšējie un ārējie tīkli).

[76] http://rdpad.lv/uploads/2030/Strategija_2014-2030.pdf
[77] IAAF Track & Field facilities manual, 2008

Lai nodrošinātu teritorijas funkcionalitāti, tiek plānota piebraucamo ceļu un laukumu izbūve, mazo arhitektūras formu uzstādīšana un teritorijā nepieciešamo apstādījumu ierīkošana, tomēr šīs alternatīvas ietvaros netiek plānots būtisks inženierbūvju (ceļu un laukumu) pārplānojums, tādējādi pilnībā nerisinot transporta kustības plūsmu teritorijā.

Komercplatību ēka

Ar mērķi teritorijā piesaistīt privātās investīcijas, ir plānots nodrošināt noteiktu platību ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām ēku būvniecībai, kas paredzētas uzņēmējdarbības infrastruktūras (piemēram, biroji, viesnīca, kafejnīcas, galerijas/ mākslas saloni un tml.) funkciju nodrošināšanai.

Uzņēmējdarbības infrastruktūras būvniecībai ir paredzēta zemes platība (objekti Nr. 8, 9). Papildu uzņēmējdarbības infrastruktūras ierīkošana iespējama arī Rietumu tribīnē (objekts Nr.2) izbūvētās iekštelpās, kur ir iespējams veidot , piemēram, kafejnīcas, veikalus, birojus, galerijas/ mākslas salonus u.c. uzņēmējdarbības infrastruktūru. Līdz ar uzņēmējdarbības infrastruktūras izbūvi, tiks veicināta jaunu darba vietu izveide un uzņēmējdarbības aktivitātes palielināšanās Kultūras un sporta kvartālā.

Pateicoties sakārtotai Kultūras un sporta kvartāla teritorijai un apmeklētāju potenciālam pieaugumam, tiks veicināta uzņēmēju interese uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstībai gan Kultūras un sporta kvartālā, gan arī nākotnē Grīziņkalna apkaimē.

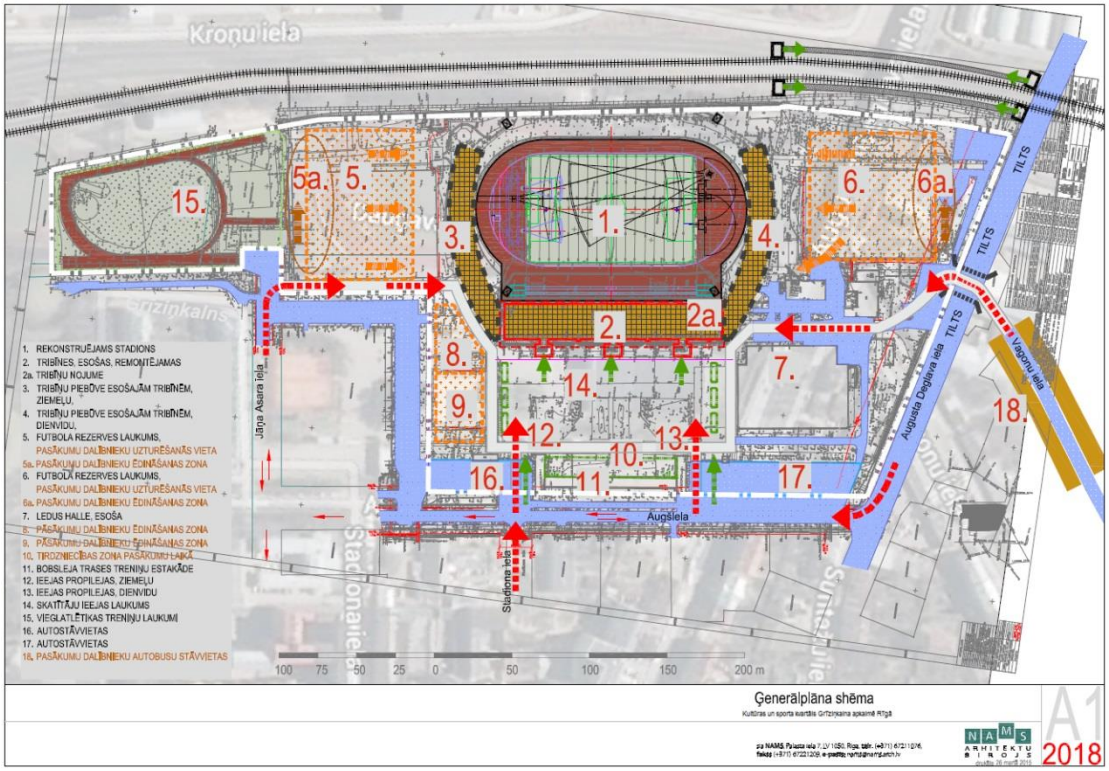
Ārpus teritorijas inženierkomunikācijas un inženierbūves

„A" alternatīvas ietvaros paredzēta Vagonu ielas atvēršana un savienošana ar Kultūras un sporta kvartāla teritoriju, kā rezultātā tiks uzlabota Kultūras un sporta kvartāla pasākumu dalībnieku un apmeklētāju plūsmas organizācija.

Īstenojot šo alternatīvu, tiks sakārtotas inženierkomunikāciju (ārējo tīklu) pieslēguma vietas un veikti citi inženierkomunikāciju un transporta plūsmas risinājumu uzlabojumi atbilstoši Kultūras un sporta kvartāla apkaimes revitalizācijas prioritātēm un kvartāla funkcionalitātes nodrošināšanai, saglabājot ieguldījumu mērķim, t.i., revitalizācijai atbilstošu aktivitātes saturu.

7.1.1.1. Teritorijas attīstības „A[1]" alternatīva

„A[1]" alternatīvā (skat. Attēlu 11) identiski „A" alternatīvai konceptuāli tiek saglabāts līdzšinējais teritorijas plānojums, kur tiek veikta esošo objektu atjaunošana, jaunu objektu un infrastruktūras būvniecība, teritorijas labiekārtošana, kā arī sakārtotas inženierkomunikācijas un inženierbūves teritorijā un ārpus tās.



Attēls 12. „A[1]" alternatīvas Ģenerālplāna shēma

Stadions ar tribīnēm

Sporta stadiona laukums (objekts Nr.1) (11 289 m^2), t.sk. aprīkojums tiks atjaunots atbilstoši futbola un vieglatlētikas funkciju vajadzībām.

Apsverot teritorijas attīstības iespējas, „A[1]" alternatīvas scenārijā tribīņu pārbūvi ir iespējams realizēt līdz 2018. gadam, ņemot vērā Dziesmu un Deju svētku tribīņu ietilpības prasības un ERAF maza mēroga infrastruktūras objektu būvniecības izmaksu ierobežojumu, ar nosacījumu, ka neiestājas šajā stratēģijā minētie riski (skat. 10 sadaļu).

Programmas ietvaros ir paredzēta Rietumu tribīnes (objekts Nr. 2, 2a) pārbūve, izveidojot papildu pagarinājumus Ziemeļu un Dienvidu pusēs (objekti Nr. 3, 4), kas paredz 2 150 skatītāju sēdvietas katrā pusē. Tādējādi tribīnēs kopā tiks paredzētas sēdvietas aptuveni 10 000 skatītājiem. Tribīņu pagarinājumu konstrukcija būs nodrošināta ar jumtu un palīgtelpām.

Pamatojoties uz SIA „CMB" ziņojumu „Ēku un būvju tehniskās apsekošanas rezultāti un tālākās izmantošanas analīze", orientējošās Rietumu tribīnes (objekts nr. 2, 2a) pilnīgas atjaunošanas izmaksas ir 4 084 839 EUR (ieskaitot PVN un virsizdevumus), kas iekļauj konstrukciju, apdares un inženierkomunikāciju atjaunošanu.

Ņemot vērā ERAF noteikto maza mēroga infrastruktūras objektu 5 milj. EUR būvniecības izmaksu ierobežojumu un nepieciešamās investīcijas tribīņu pagarinājuma izbūvē, programmā netiek paredzētas investīcijas Rietumu tribīnes pilnīgai atjaunošanai, bet gan tik lielā mērā, cik nepieciešams, lai tribīne varētu pildīt paredzētās funkcijas revitalizētā Kultūras un sporta kvartāla darbības nodrošināšanai.

„Park & Ride" stāvparki

„A[1]" alternatīvas ietvaros tiek paredzēta „Park & Ride" stāvparku izbūve, kas atradīsies vieglatlētikas manēžas (objekts Nr.6, 10 990 m^2) un multifunkcionālās halles (objekts Nr. 5, 6 870 m^2) zemes līmenī, nodrošinot aptuveni 714 autostāvvietas. Šajā alternatīvā stāvparka izbūve zem ledus halles nav paredzēta.

Citi objekti

Pārējie teritorijā plānotie objekti un to funkcijas saglabājas identiskas „A" alternatīvai.

7.1.2. „A”, „A[1]”alternatīvas priekšrocības un trūkumi

Pamatojoties uz identificētajiem esošās situācijas trūkumiem (skatīt 4. sadaļu), alternatīvas priekšrocības un trūkumi tiek analizēti, apskatot šādus aspektus, kas nodrošina DS teritorijas sakārtošanu un revitalizāciju, t.i.:

- Kultūras un sporta kvartāla funkcionalitāte;
- Ārpus teritorijas un teritorijas inženierbūvju inženierkomunikāciju sakārtošana;
- Kultūras un sporta kvartāla iekļaušanās pilsētvidē;
- Sociālekonomiskie aspekti.

Tabula 23. „A” un „A[1]” alternatīvu priekšrocības un trūkumi

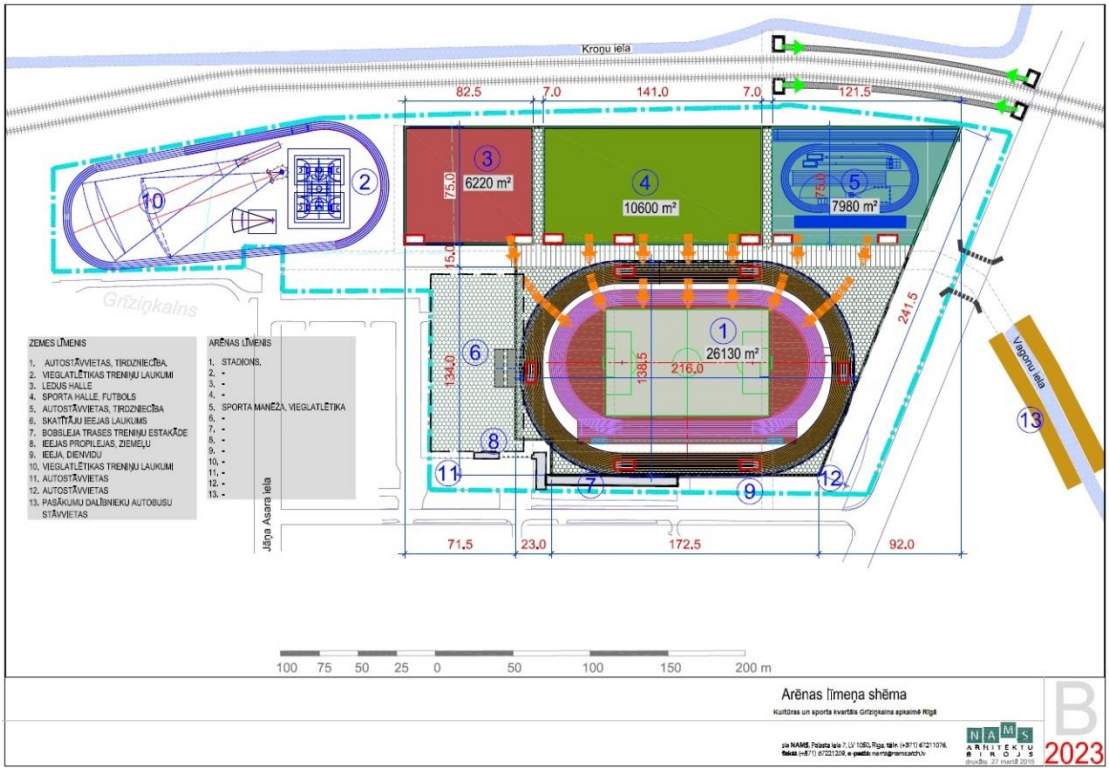
Priekšrocības	Trūkumi
Kultūras un sporta kvartāla funkcionalitāte	
► Tradicionāls, pierasts risinājums, konceptuāli saglabājot līdzšinējo teritorijas plānojumu („A”, „A[1]”).	► Netiek izmantots kopējais teritorijas apbūves potenciāls, jo tiek saglabāts esošais teritorijas plānojums, paredzot vienas papildu multifunkcionālas halles būvniecību (objekts Nr.5) („A”, „A[1]”).
► „A” un „A1” alternatīvās tiek lielā mērā saglabāta DS esošā sporta funkcionalitāte, nodrošinot papildu multifunkcionālas halles izbūvi, kas nodrošinās papildu sporta un kultūras funkciju īstenošanu teritorijā. Papildus jaunizveidotajā infrastruktūrā tiek paredzētas telpas muzeju izveidei, kas kalpos kā viens no tūrisma piesaistes objektiem Kultūras un sporta kvartālā. Alternatīvas īstenošanas rezultātā Kultūras un sporta kvartālā tiks nodrošinātas vismaz šādas funkcijas: - **Profesionālais sports:** slidošana, hokejs, daiļslidošana, vieglatlētika, bobslejs, futbols, basketbols, florbols, volejbols, teniss u.c. komandas sporta veidi, atbilstoši multifunkcionālā hallē nodrošinātajai sporta funkcionalitātei; - **Tautas sports:** skriešana, nūjošana, basketbols, volejbols u.c. komandu sporta spēles, individuālie un komandu treniņi un tml. - **Kultūra:** Dziesmu un deju svētku koncertu norise, citi atvērtā un slēgta tipa liela mēroga koncerti, muzeji, kultūras un mākslas interešu pulciņi u.c. - **Komercdarbība:**uzņēmējdarbības infrastruktūras , t.sk. kafejnīcas, veikali, galerijas/ mākslas saloni u.c.	► Salīdzinājumā ar esošo DS teritorijas funkcionalitāti, pašreiz „A” un „A[1]” alternatīvā piedāvātais risinājums neparedz saglabāt šādu funkciju īstenošanu: - Atvērta tipa futbola treniņu laukumi (2 laukumi); - Pludmales volejbola laukumi (2 laukumi);

Priekšrocības	Trūkumi
► Alternatīvas ietvaros paredzētā Vieglatlētikas manēža (objekts Nr.6) ir būtiski atšķirīga no pašreizējās DS teritorijā esošās vieglatlētikas manēžas un būs izmantojama dažāda mēroga sacensību rīkošanai („A", „A^{1}").	► Ņemot vērā laika plānu (skatīt 12.sadaļu), „A" alternatīvā Rietumu tribīnes (objekts Nr.2) un Vieglatlētikas manēžas (objekts Nr.6) būvniecība ir plānota vienlaicīgi. Tādēļ būvniecības procesa laikā ir pārtraukta slēgta tipa vieglatlētikas manēžas funkcionalitātes nodrošināšana Kultūras un sporta kvartāla teritorijā (nav attiecināms uz „A^{1}" alternatīvu, jo tajā vieglatlētikas funkcijas nepārtrauktība tiek nodrošināta).
► Uzlabota liela mēroga pasākumu dalībnieku pulcēšanās un plūsmas organizācija, nodrošinot slēgta tipa pulcēšanās laukumu pieejamību (objekti Nr. 5, 6) un dalībnieku un apmeklētāju plūsmas organizēšanai atbilstošas tribīnes („A" alternatīvā objekti Nr. 2, 3, 4; „A^{1}" alternatīvā objekti Nr.3, 4, jo objekts Nr.2 saglabā esošo funkcionalitāti).	
► Uzlabota autostāvvietu pieejamība, izveidojot segtas zemes līmeņa autostāvvietas („Park & Ride") („A" alternatīvā objekti Nr. 5, 6, 7; „A^{1}" alternatīvā objekti Nr. 5, 6) un atvērta tipa autostāvvietas (objekti Nr. 16, 17). „Park & Ride" stāvparku platība liela mēroga kultūras un sporta pasākumu norises laikā tiks atbrīvota pasākumu organizācijas vajadzībām.	
► Palielināts skatītāju vietu skaits tribīnēs, „A" alternatīvā izbūvējot jaunas R, Z, D tribīnes (objekti Nr. 2, 3, 4), „A^{1}" alternatīvā – pārbūvējot R tribīni (objekts Nr.2) un izveidojot Z, D piebūves (objekti Nr.3, 4).	
► Izveidotas prasībām atbilstošas pasākumu norisei nepieciešamās palīgtelpas (ģērbtuves, labierīcības un tml.) (objekti Nr. 2, 3, 4, 5, 6) („A", „A^{1}").	
Ārpus teritorijas un teritorijas inženierbūvju inženierkomunikāciju sakārtošana	
► Sakārtota teritorija un infrastruktūra, izbūvējot alternatīvai atbilstošas inženierkomunikācijas un inženierbūves un nodrošinot jaudu prasībām atbilstošu pieslēgumu izveidi („A", „A^{1}").	► Netiek pilnībā sakārtota transporta plūsma teritorijas iekšienē, jo nav iespējas pārplānot un izveidot optimālai plūsmai atbilstošu teritorijas iekšējo ceļu tīklu, kas nodrošinātu teritorijas integrāciju apkārtējo pilsētas ielu tīklā („A", „A^{1}").
► Uzlabota piekļuve teritorijas objektiem, atverot Vagonu ielu un savienojot to ar Kultūras un sporta kvartālu („A", „A^{1}").	
Kultūras un sporta kvartāla iekļaušanās pilsētvidē	
► „Park & Ride" stāvparku izbūve sniedz ieguldījumu pilsētvides attīstībā, veicinot autotransporta plūsmas samazināšanos Rīgas vēsturiskajā centrā, kas ir saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam plānoto īpaša režīma zonas „Rīgas vēsturiskais centrs" izveidi nākotnē („A", „A^{1}").	► Saglabājot esošo teritorijas plānojumu, nav iespējams pilnībā integrēt Kultūras un sporta kvartālu kopējā pilsētvidē, jo alternatīvas risinājums neparedz teritorijas pilnīgu atvēršanu un integrāciju ar apkārtnes ielām un teritorijām („A", „A^{1}").
► Nodrošināta vieglatlētikas treniņu laukuma (objekts Nr. 15) laukuma arhitektoniskā iekļaušanās Grīziņkalna parka zaļajā zonā, nodrošinot šo divu objektu integrētu sasaisti ar iespēju veidot savienotus treniņu (piemēram, skriešanas) maršrutus.	► Nav nodrošināta dzelzceļa transporta kustības radīto trokšņu izolācija Kultūras un sporta kvartāla apmeklētājiem un Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem („A", „A^{1}").

Priekšrocības	Trūkumi
	► Līdz ar „Park & Ride” stāvparku izbūvi iespējama autotransporta plūsmas palielināšanās Grīziņkalna apkaimē, kas var radīt apkaimes iedzīvotāju neapmierinātību ar piedāvāto risinājumu. („A”, „A[1]”).
Sociālekonomiskie aspekti	
► Nodrošināta kultūras un sporta pasākumu pieejamība Grīziņkalna u.c. tuvējo apkaimju (piemēram, Avotu un Purvciema) iedzīvotājiem („A”, „A[1]”).	
► Nodrošinātas brīvā laika pavadīšanas iespējas, piedaloties tautas sporta aktivitātēs, interešu pulciņos u.c. kultūras un sporta aktivitātēs dažādām mērķa grupām (bērniem, jauniešiem, pensionāriem u.c.) („A”, „A[1]”).	
► Teritorijas „iedzīvināšana”, izveidojot uzņēmējdarbības infrastruktūru , palielinot uzņēmējdarbības aktivitāti, veidojot jaunas darba vietas un nodrošinot teritorijas brīvu pieejamību apmeklētājiem brīvā laika pavadīšanai, tādējādi veicinot tuvējo apkaimju sociālās vides uzlabošanos („A”, „A[1]”).	
► Grīziņkalna apkaimē tiks veicināta uzņēmēju interese komercdarbības attīstībai gan Kultūras un sporta kvartālā, gan arī nākotnē Grīziņkalna apkaimē, tādējādi uzlabojot apkaimes sociālās vides kvalitāti („A”, „A[1]”).	

7.2. Teritorijas attīstības „B” alternatīva

„B” alternatīvu raksturo pašreizējās DS teritorijas telpiskā pārplānošana, izveidojot teritorijai un nepieciešamajai funkcionalitātei atbilstošu arhitektonisko teritorijas plānojumu, saglabājot esošo funkcionalitāti un paredzot atsevišķus objektu funkcionalitātes uzlabojumus, par ko detalizēti izklāstīts 7.2.1. sadaļā.



Attēls 13. „B” alternatīvas stadiona līmeņa shēma

7.2.1. Teritorijā attīstāmie objekti un to funkcionalitāte

„B” alternatīvā (skatīt Attēls 13) tiek paredzēta arhitektoniska un funkcionāla esošas DS teritorijas pārbūve, kur līdzīgi kā „A” alternatīvā tiek veikta esošo objektu atjaunošana, jaunu objektu un infrastruktūras būvniecība, teritorijas labiekārtošana, kā arī sakārtotas teritorijas iekšējās un ārējās inženierkomunikācijas un inženierbūves.

Teritorijā attīstāmie objekti ir plānoti ar plašu pieejamību profesionālā sporta, kultūras un tautas sporta vajadzībām, kā arī nodrošinot tuvāku (Grīziņkalns, Purvciems un Avoti) un tālāku apkaimju iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespējas, integrējot DS teritoriju Grīziņkalna apkaimes teritorijā, kurā jau uzsāktas vairākas teritorijas revitalizācijas aktivitātes, un tādējādi izveidojot Kultūras un sporta kvartālu.

Amfiteātra tipa stadions

„B” alternatīvā centrālais objekts Nr.1 ir amfiteātra tipa stadions ar aptuveni 12 000 skatītāju sēdvietām.

Sporta stadiona laukums (11 289 m^2), t.sk. aprīkojums tiks atjaunots atbilstoši futbola un vieglatlētikas funkciju vajadzībām.

Atbilstoši Dziesmu un Deju svētku organizēšanas prasībām ir paredzētas tribīnes, kas atbilst nepieciešamajām augstuma un sēdvietu skaita prasībām. Tribīnēs paredzēts izbūvēt dažādu pasākumu dalībniekiem un apmeklētājiem nepieciešamās palīgtelpas, piemēram, sanitārā mezgla izbūve, ģērbtuvju u.c. tehnisko telpu izbūve.

Amfiteātra tipa tribīnes plānots būvēt atbilstoši Dziesmu un Deju svētku organizatoriskām vajadzībām, paredzot dalībnieku uziešanas un noiešanas iespējas no laukuma, t.i., tribīnēs

paredzēts izbūvēt vismaz sešas plūsmas organizācijas vietas jeb ejas. Dziesmu un Deju svētku koncertu un citu liela mēroga koncertu vai uzvedumu kontekstā amfiteātra tipa tribīnes arī atvieglo scenogrāfijas risinājumu izveidi pasākumu sekmīgai norisei.

Papildus tam, Dziesmu un Deju svētku un citu liela mēroga pasākumu norises laikā objektā Nr.4 (pēc nepieciešamības arī objektos Nr.3, 5) tiek plānota platība dalībnieku pulcēšanās vajadzībām un objektā Nr.6 – pasākumu apmeklētāju pulcēšanās laukums.

Stadions un tā infrastruktūra, ņemot vērā sezonalitātes ierobežojumus, ir paredzēta liela un vidēja mēroga koncertu u.c. kultūras pasākumu nodrošināšanai.

Kā potenciālie stadiona izmantotāji minami profesionālā un tautas sporta, kā arī kultūras pārstāvji. Stadionu tāpat kā citus Kultūras un sporta kvartāla objektus ir paredzēts veidot kā pieejamu atvērta tipa objektu brīvā laika pavadīšanai plašākam Kultūras un sporta kvartāla apmeklētāju lokam.

Multifunkcionāla halle

Objekts Nr. 4 ir multifunkcionāla halle, kurā tiek plānots izbūvēt komandu sporta spēļu arēnu, paredzot basketbola, florbola, volejbola, tenisa u.c. sporta veidu funkciju nodrošināšanu, kā arī papildu zāles dažādu citu (pēc pieprasījuma) profesionālā un tautas sporta veidu treniņu sporta vajadzībām. Halle tiks izbūvēta, paredzot atbilstošu tehnisko telpu (sanitārais mezgls, ģērbtuves u.c.) izbūvi. Pateicoties „B" alternatīvas teritorijas un objektu plānojuma izmaiņām, multifunkcionālās halles telpas ir iespējams izbūvēt lielākā platībā, salīdzinot ar „A" alternatīvu - 10 600 m^2.

Multifunkcionālās halles telpas ir paredzēts izmantot arī kultūras pasākumu vajadzībām kā, piemēram, liela mēroga slēgta tipa koncertu, izstāžu u.c. pasākumu organizēšanai. Kā tika minēts iepriekš, Dziesmu un Deju svētku laikā halle nodrošinās telpas dalībnieku mēģinājumu, pulcēšanās u.c. ar svētku organizāciju saistītām vajadzībām.

Multifunkcionāla halle tiks veidota tā, lai tā būtu atvērta dažādu mērķa grupu brīvā laika pavadīšanas iespējām, nodrošinot hallē īstenoto kultūras un sporta funkciju pieejamību gan tuvējo apkaimju, gan arī pilsētas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem.

Vieglatlētikas manēža

Objekts Nr. 5 ir vieglatlētikas manēža 7 980 m^2 platībā, kuras nepieciešamību pamato vieglatlētikas manēžu trūkums Rīgas reģionā, kā arī DS esošas vieglatlētikas manēžas neapmierinošs tehniskais stāvoklis. Vieglatlētikas manēžas primārā funkcija ir nodrošināt sporta infrastruktūru vieglatlētikas profesionālā un tautas sporta vajadzībām. Manēža tiks izbūvēta, paredzot atbilstošu tehnisko telpu (sanitārais mezgls, ģērbtuves u.c.) izbūvi.

Vieglatlētikas manēžas telpas ir paredzēts izmantot arī dažādu kultūras pasākumu vajadzībām, kā, piemēram, izstādēm.

Dziesmu un Deju svētku pasākumu laikā manēžā tiks nodrošinātas telpas dalībnieku mēģinājumu, pulcēšanās u.c. ar svētku organizāciju saistītām vajadzībām.

Vieglatlētikas treniņu laukums

Programmas ietvaros ir paredzēts veikt renovācijas darbus vieglatlētikas treniņu laukuma atjaunošanai (objekts Nr. 2, 10, 15 100 m^2), kā rezultātā tiks izveidots multifunkcionāls treniņu laukums, kur atkarībā no sezonalitātes tiks nodrošinātas profesionālā sporta (vieglatlētika (t.sk. mešanas disciplīna), volejbola/tenisa/basketbola laukums, āra trenažieru laukums) un tautas sporta (volejbola/tenisa/basketbola laukums, āra trenažieru laukums, nūjošana, skriešana, distanču slēpošana).

Vieglatlētikas treniņu laukums tiks veidots kā brīvas pieejamības treniņu laukums gan profesionāliem sportistiem, gan arī tuvējo apkaimju iedzīvotājiem (Grīziņkalns, Purvciems un Avoti).

Paredzams, ka vieglatlētikas laukuma renovācijas rezultātā tiks nodrošināta laukuma arhitektoniskā iekļaušanās Grīziņkalna parka zaļajā zonā, nodrošinot šo divu objektu integrētu sasaisti ar iespēju veidot savienotus treniņu (piemēram, skriešanas) maršrutus.

Dziesmu un Deju svētku laikā vieglatlētikas treniņu laukums tiks izmantots mēģinājumu, pulcēšanās u.c. organizatorisko vajadzību nodrošināšanai.

Bobsleja starta estakāde

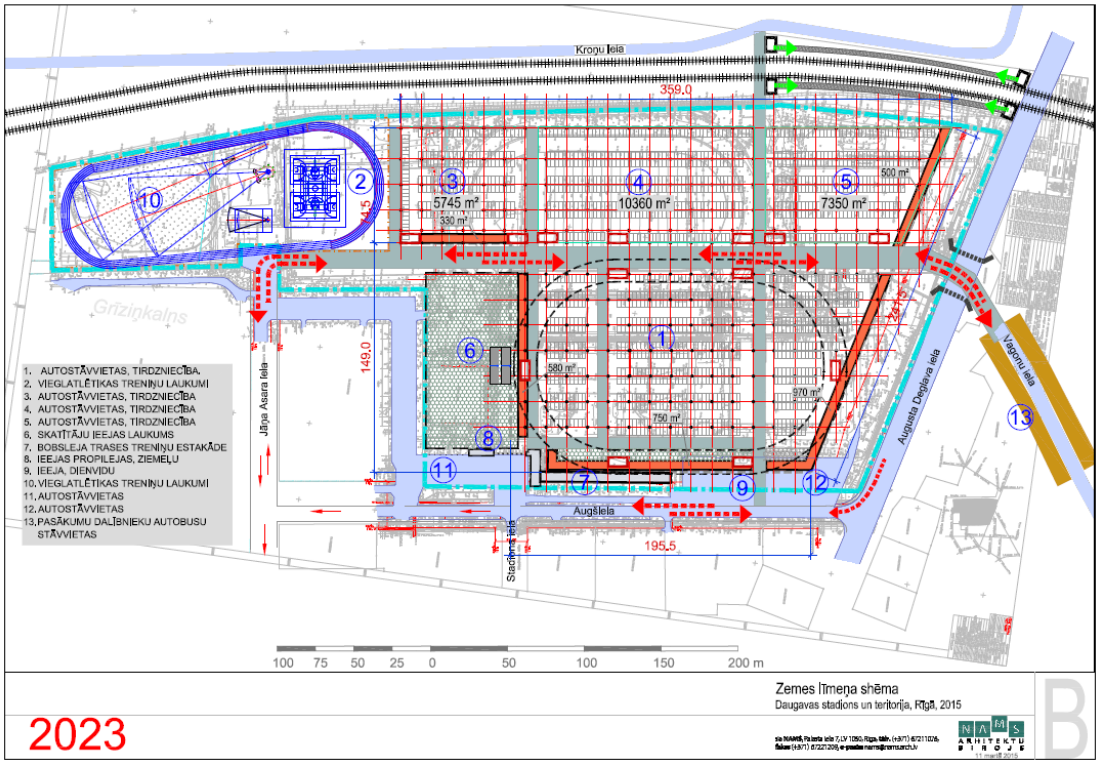
Objekts Nr. 11 ir bobsleja starta estakāde, kuras kopējā platībā divos stāvos ir 931 m^2.

Bobsleja starta estakādei tiek plānots kapitālremonts, kā rezultātā tiks saglabātas esošās objekta funkcijas, nodrošinot to atbilstību mūsdienu profesionāla sporta vajadzībām.

Bobsleja starta estakāde tiks primāri izmantota profesionālā sporta pārstāvju treniņu vajadzībām, paredzot iespēju to izmantot arī kā tūrisma un kultūras objektu, piemēram, organizējot ēkā izstādes.

„Park & Ride" stāvparki u.c. autostāvvietas

Programmas ietvaros tiek paredzēta „Park & Ride" stāvparku izbūve, kas atradīsies sporta manēžas (objekts Nr.5, 7 350 m^2) un stadiona (objekts Nr. 1, 26 130 m^2) zemes līmenī, nodrošinot aptuveni 1 339 autostāvvietas.



Attēls 14. „B" alternatīvas zemes līmeņa shēma

„Park & Ride" stāvparku izbūves mērķis ir ikdienā nodrošināt iespēju, iebraucot Rīgas centra apkaimē, novietot automašīnu apsargājamā autostāvvietā un izmantot blakus esošās sabiedriskā transporta iespējas (dzelzceļš, autobuss, trolejbuss, maršruta taksometrs).

Tā kā Grīziņkalns robežojas ar Rīgas vēsturisko centru, šāda tipa stāvparka izveide ir atbalstāma arī saskaņā Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteikto, kas plāno īpaša režīma zonas „Rīgas vēsturiskais centrs" izveidi nākotnē un paredz vidēja termiņa stāvparku izveidi ar ietilpību no 250 līdz 1 500 transportlīdzekļu vienībām. [78]

Sporta un kultūras pasākumu laikā autostāvvietas pildīs tikai skatītāju un apmeklētāju vajadzībām paredzētās funkcijas. Autostāvvietu skaits ir atbilstošs arī IAAF noteiktajiem standartiem, kas pie optimālas sabiedriskā transporta infrastruktūras uz katrām 500 skatītāju sēdvietām paredz 25 autostāvvietas (25 m^2) un 1 autobusa stāvvietu (50 m^2)[79].

Papildus tiek paredzēts atjaunot un saglabāt esošās virszemes stāvvietas (objekti Nr. 11., 12., 3 320 m^2), ko būs iespējams izmantot gan automašīnu, gan autobusu novietošanas vajadzībām.

[78] http://rdpad.lv/uploads/2030/Strategija_2014-2030.pdf
[79] IAAF Track & Field facilities manual, 2008

Teritorijas inženierkomunikācijas un inženierbūves

Iekšējās teritorijas labiekārtošanas ietvaros tiek paredzēta esošo objektu un infrastruktūras demontāža, kā arī zemes teritorijas sagatavošana būvdarbu veikšanai.

Teritorijas platībā tiks izbūvētas jaunas, teritorijas vajadzībām atbilstošas inženierkomunikācijas (iekšējie un ārējie tīkli), t.sk. 10kv kabeļvads, ūdens vads, gāzes vads, kanalizācija u.c. nepieciešamās inženierkomunikācijas. Lai uzlabotu teritorijas funkcionalitāti, tiek plānota piebraucamo ceļu un laukumu izbūve, mazo arhitektūras formu uzstādīšana un teritorijā nepieciešamo apstādījumu ierīkošana.

Risinājums, kas „B" alternatīvā dod iespēju veikt būtiskus uzlabojumus transporta plūsmas sakārtošanai teritorijas iekšienē, ir jaunas ielas izveide teritorijas iekšienē, kas šķērso un ļauj caurbraukt Kultūras un sporta kvartālam (starp objektu Nr.1 un objektiem Nr. 3, 4, 5), tādējādi nodrošinot gan gājēju plūsmas, gan autotransporta kustības optimālu plūsmu teritorijas iekšienē un nodrošinot tiešu piekļuvi katram Kultūras un sporta kvartālā plānotajam objektam.

Ledus halle

Objekts Nr. 3 (6 220 m^2) ir multifunkcionāla ledus halle, kuru teritorijā plānots izbūvēt, piesaistot privātās investīcijas. Programmas ietvaros tiks nodrošināta ledus halles izbūvei nepieciešamā infrastruktūra un inženierkomunikācijas objekta būvniecības uzsākšanai.

Ledus halles funkcionalitāte iekļaujas Kultūras un sporta kvartālā, pildot gan sporta funkcijas – hokejs, daiļslidošana u.c. sporta funkcijas, gan arī kultūras funkcijas – koncerti, izstādes u.c. pasākumi.

Lai nodrošinātu kopējā Kultūras un sporta kvartāla objektu pieejamību un atvērtību dažādām mērķa grupām, arī ledus halle tiks veidota t.sk. kā brīvi pieejama slidotava tautas sporta vajadzībām.

Uzņēmējdarbības infrastruktūra un citas telpas

Ar mērķi teritorijā piesaistīt privātās investīcijas, amfiteātra tipa stadiona zemes līmenī ir paredzētas telpas uzņēmējdarbības infrastruktūrai (piemēram, veikali, biroji, viesnīca, galerijas/ mākslas saloni). Uzņēmējdarbības infrastruktūras izbūvei paredzētas platības teritorijā pa perimetru ap zemes līmenī izbūvētajām autostāvvietām (skat. Attēls 14).

Zemes līmenī paredzētas platības arī izstāžu zālēm, galerijām/ mākslas saloniem muzejiem (piemēram, sporta vai zinātnes muzejam), federācijām, sporta organizācijām, sporta un kultūras interešu pulciņu, interešu izglītības pulciņu u.tml. funkciju nodrošināšanai.

Izbūvējot uzņēmējdarbības infrastruktūru teritorijā, ir plānota jaunu darba vietu izveide un uzņēmējdarbības aktivitātes palielināšanās gan Kultūras un sporta kvartālā, gan nākotnē Grīziņkalna apkaimē, pateicoties sakārtotai teritorijai, apmeklētāju potenciālam pieplūdumam, veicinot uzņēmēju interesei uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstībai šajā teritorijā un apkaimē.

Ārpus teritorijas inženierkomunikācijas un inženierbūves

„B" alternatīvas ietvaros paredzēta Vagonu ielas atvēršana un savienošana ar Kultūras un sporta kvartāla teritoriju, kā rezultātā tiks uzlabota Kultūras un sporta kvartāla pasākumu dalībnieku un apmeklētāju plūsmas organizācija.

Īstenojot šo alternatīvu, sakārtotas inženierkomunikāciju (ārējo tīklu) pieslēguma vietas un veikti citi inženriekomunikāciju un transporta plūsmas risinājumu uzlabojumi atbilstoši Kultūras un sporta kvartāla apkaimes revitalizācijas prioritātēm un kvartāla funkcionalitātes nodrošināšanai, saglabājot ieguldījumu mērķim, t.i., revitalizācijai atbilstošu aktivitātes saturu.

7.2.2. „B" alternatīvas priekšrocības un trūkumi

Pamatojoties uz identificētajiem esošās situācijas trūkumiem (skatīt 4. sadaļu), alternatīvas priekšrocības un trūkumi tiek analizēti, apskatot šādus aspektus, kas nodrošina DS teritorijas sakārtošanu un revitalizāciju, t.i.:

- Kultūras un sporta kvartāla funkcionalitāte;
- Ārpus teritorijas un teritorijas inženierbūvju inženierkomunikāciju sakārtošana;
- Kultūras un sporta kvartāla iekļaušanās pilsētvidē;
- Sociālekonomiskie aspekti.

Tabula 24. „B" alternatīvas priekšrocības un trūkumi

Priekšrocības	Trūkumi
Kultūras un sporta kvartāla funkcionalitāte	
► Teritorijas apbūves iespējām arhitektoniski atbilstošs un optimāls teritorijas plānojums (arhitektoniskais izkārtojums).	► Sarežģītāks, uz konceptuālu teritorijas pārplānošanu balstīts risinājums, kas risku iestāšanās gadījumā var ietekmēt Kultūras un sporta kvartāla izveidi un funkcionalitātes nepārtrauktību atbilstoši plānotajai iecerei „B" alternatīvas kontekstā.
► „B" alternatīvā tiek lielā mērā saglabāta DS esošā sporta funkcionalitāte, nodrošinot papildu multifunkcionālas halles izbūvi, kas nodrošinās papildu sporta un kultūras funkciju īstenošanu teritorijā. Papildus jaunizveidotajā infrastruktūrā tiek paredzētas telpas muzeju izveidei, kas kalpos kā viens no tūrisma piesaistes objektiem Kultūras un sporta kvartālā. Alternatīvas īstenošanas rezultātā Kultūras un sporta kvartālā tiks nodrošinātas vismaz šādas funkcijas: - **Profesionālais sports:** slidošana, hokejs, daiļslidošana, vieglatlētika, bobslejs, futbols, basketbols, florbols, volejbols u.c. komandas sporta veidi, atbilstoši multifunkcionālā hallē nodrošinātajai sporta funkcionalitātei; - **Tautas sports:** skriešana, nūjošana, basketbols, volejbols u.c. komandu sporta spēles, individuālie un komandu treniņi un tml. - **Kultūra:** Dziesmu un deju svētku koncertu norise, citi atvērtā un slēgta tipa liela mēroga koncerti, muzeji, kultūras un mākslas interešu pulciņi u.c. - **Komercdarbība:** uzņēmējdarbības infrastruktūra s, t.sk. kafejnīcas, veikali u.c.	► Salīdzinājumā ar esošo DS teritorijas funkcionalitāti, pašreiz „B" alternatīvā piedāvātais risinājums neparedz saglabāt šādu funkciju īstenošanu: - Atvērta tipa futbola treniņu laukumi (2 laukumi); - Pludmales volejbola laukumi (2 laukumi).
► Sakārtota teritorijas apmeklētāju un lietotāju (sporta un kultūras norišu dalībnieku) plūsmas organizācija, nodrošinot pulcēšanās laukumu pieejamību (objekts Nr.4, 6) un dalībnieku un apmeklētāju plūsmas organizēšanai atbilstošas amfiteātra tipa	► Gadījumā, ja netiek nodrošināta nepieciešamā privātā investīciju apjoma piesaiste ledus halles izbūvei, teritorijā var tikt apdraudēta vai aizkavēta ledus halles funkcionalitātes nodrošināšana.

Priekšrocības	Trūkumi
tribīnes (objekts Nr.1), kurās paredzēts izbūvēt vismaz sešas plūsmas organizācijas vietas jeb ejas.	
► Amfiteātra tipa tribīnes atvieglo scenogrāfijas risinājumu izveidi liela mēroga kultūras pasākumu kontekstā.	► "B" alternatīvas īstenošanas procesā, ņemot vērā būvniecības procesu un vairāku objektu vienlaicīgu būvniecību, nav iespējams nodrošināt pilnīgu slēgta tipa vieglatlētikas manēžas funkcionalitātes nepārtrauktību Kultūras un sporta kvartāla teritorijā.
► Alternatīvas ietvaros paredzētā Vieglatlētikas manēža (objekts Nr.5) ir būtiski atšķirīga no pašreizējās DS teritorijā esošās vieglatlētikas manēžas un būs izmantojama dažāda mēroga sacensību rīkošanai.	
► Nodrošināta autostāvvietu pieejamība, izveidojot segtas zemes līmeņa autostāvvietas („Park & Ride") (objekti Nr. 1, 5) un atvērta tipa autostāvvietas (objekti Nr. 11, 12). „Park & Ride" stāvparku platība liela mēroga kultūras un sporta pasākumu norises laikā tiks atbrīvota pasākumu organizācijas vajadzībām	
► Palielināts skatītāju vietu skaits tribīnēs, izbūvējot ap stadiona laukumu jaunas amfiteātra tipa tribīnes.	
► Izveidotas prasībām atbilstošas pasākumu norisei nepieciešamās palīgtelpas (ģērbtuves, labierīcības un tml.) (objekti Nr. 1, 3, 4, 5).	
Ārpus teritorijas un teritorijas inženierbūvju inženierkomunikāciju sakārtošana	
► Sakārtota teritorija un infrastruktūra, izbūvējot alternatīvai atbilstošas inženierkomunikācijas un inženierbūves un nodrošinot jaudu prasībām atbilstošu pieslēgumu izveidi.	
► Uzlabota piekļuve teritorijas objektiem, atverot Vagonu ielu un savienojot to ar Kultūras un sporta kvartālu.	
► Būtiski transporta plūsmas organizācijas uzlabojumi teritorijā, veicot teritorijas iekšējo ceļu tīkla pārplānojumu.	
Kultūras un sporta kvartāla iekļaušanās pilsētvidē	
► „B" alternatīvā tiek veikta teritorijas pārplānošana, koncentrējoties uz Kultūras un sporta kvartāla iekšējās teritorijas integrāciju kopējā pilsētvides kontekstā, pateicoties teritorijas atvērta tipa plānojumam un iekšējā ceļu tīkla sasaistei ar teritorijas apkārtējām ielām.	► Līdz ar „Park & Ride" stāvparku izbūvi iespējama autotransporta plūsmas palielināšanās Grīziņkalna apkaimē, kas var radīt apkaimes iedzīvotāju neapmierinātību ar piedāvāto risinājumu.

Priekšrocības	Trūkumi
► Nodrošināta vieglatlētikas treniņu laukuma (objekts Nr. 10, 2) laukuma arhitektoniskā iekļaušanās Grīziņkalna parka zaļajā zonā, nodrošinot šo divu objektu integrētu sasaisti ar iespēju veidot savienotus treniņu (piemēram, skriešanas) maršrutus.	
► Pateicoties teritorijā plānotajam iekšējam ceļu tīklam, ir iespēja savienot teritoriju ar Grīziņkalna parku un veidot saikni ar tuvējām apkaimēm – pilsētas centru, Purvciemu un Pļavniekiem, perspektīvā izveidojot dažādu sporta aktivitāšu maršrutus, velo celiņus.	
► „Park & Ride" stāvparku izbūve sniedz ieguldījumu pilsētvides attīstībā, veicinot autotransporta plūsmas samazināšanos Rīgas vēsturiskajā centrā, kas ir saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam plānoto īpaša režīma zonas „Rīgas vēsturiskais centrs" izveidi nākotnē.	
► Izvietojot multifunkcionālu halļu (ledus halle, multifunkcionāla halle, vieglatlētikas manēža – objekti Nr. 3, 4, 5) rindu gar dzelzceļa sliedēm, ar ēku palīdzību tiek izveidota, t.s., skaņas barjera, mazinot dzelzceļa transporta radīto troksni gan Kultūras un sporta kvartālā, gan arī Grīziņkalna un Purvciema apkaimē.	
Sociālekonomiskie aspekti	
► Nodrošināta kultūras un sporta pasākumu pieejamība Grīziņkalna u.c. tuvējo apkaimju (piemēram, Avotu un Purvciema) iedzīvotājiem.	
► Nodrošinātas brīvā laika pavadīšanas iespējas, piedaloties tautas sporta aktivitātēs, interešu pulciņos u.c. kultūras un sporta aktivitātēs dažādām mērķa grupām (bērniem, jauniešiem, pensionāriem u.c.).	
► Teritorijas „iedzīvināšana" izveidojot uzņēmējdarbības infrastruktūru , palielinot uzņēmējdarbības aktivitāti, veidojot jaunas darba vietas un nodrošinot teritorijas brīvu pieejamību apmeklētājiem brīvā laika pavadīšanai, tādējādi veicinot veicināta tuvējo apkaimju sociālās vides uzlabošanos.	
► Grīziņkalna apkaimē tiks veicināta uzņēmēju interese uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstībai gan Kultūras un sporta kvartālā, gan arī nākotnē Grīziņkalna apkaimē, tādējādi uzlabojot apkaimes sociālās vides kvalitāti.	

8. Programmas īstenošanai nepieciešamās investīcijas un finansējuma avoti

8.1. Teritorijas attīstības „A" alternatīva

8.1.1. Investīciju aprēķina un finansējuma avotu pieņēmumi

Investīciju aprēķins sagatavots, pamatojoties uz šādiem pieņēmumiem:

- Investīciju aprēķinos iekļauts 21% PVN;
- Esošo objektu renovācijas izmaksas noteiktas atbilstoši SIA „CMB" ziņojumā „ Ēku un būvju tehniskās apsekošanas rezultāti un tālākās izmantošanas analīze" iekļautajai informācijai;
- Teritorijā izvietoto atsevišķo objektu – vieglatlētikas manēžas, multifunkcionālas halles un ledus halles – investīciju noteikšanai izmantota salīdzinošā informācija par analogu objektu izbūvi Latvijā un Igaunijā[80];
- Investīcijas inženierkomunikāciju koridora izveidei teritorijā aplēstas atbilstoši alternatīvas plānotajam koridora izvietojumam un no tā izrietošajam inženierkomunikāciju garumam līdz pieslēguma vietai pie publiskajiem inženierkomunikāciju tīkliem (pieslēguma vietas novērtēja A. Ābeles inženieru birojs);
- Tribīņu būvniecības izmaksas apbūves laukumā bez iepriekš izbūvētiem pamatiem novērtētas 1 119 EUR apmērā par vienu sēdvietu;
- Pārējās investīciju pozīcijas aprēķinātas atbilstoši SIA „CMB" speciālistu aplēsēm;
- Investīciju aprēķini iekļauj 15% rezervi un projektēšanas (t.sk. autoruzraudzības) izmaksas.
- Investīciju finansējuma avoti noteikti, pamatojoties uz šādiem pieņēmumiem:
- ES līdzfinansējums atsevišķiem objektiem iespējams tikai tiem objektiem, kuru investīcijas nepārsniedz 5 milj. EUR;
- ES līdzfinansējums inženierkomunikāciju, teritorijas labiekārtošanas, ceļu tīkla un autostāvvietu izbūvei pieejams bez 5 milj. EUR ierobežojuma;
- ES līdzfinansējuma intensitāte ir 85%;
- Uzņēmējdarbības infrastruktūras labiekārtošanas darbi tiek finansēti no privātajām investīcijām;
- Stadiona laukuma investīcijas finansējamas no valsts budžeta.

8.1.2. Investīcijas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā

<u>Investīcijas, paredzot stadiona izbūvi ar 12 000 sēdvietām</u>

Aprēķinātās investīcijas kvartāla teritorijā apkopotas tabulā zemāk.

Tabula 25. „A" alternatīvas investīcijas, paredzot stadiona izbūvi ar 12 000 sēdvietām

Objekts	Piezīmes	Investīcijas, milj. EUR ar PVN
Programmas vadības pakalpojumi	▸ EY pieņēmums, salīdzinot investīciju apjomu šajā projektā ar LNB būvniecības projektu	1,50
Vieglatlētikas manēža	▸ EY pieņemtas salīdzinošu Igaunijas vieglatlētikas manēžu (Lasnamäe Athletics Arena, Audentes Indoor arena) un Kuldīgas vieglatlētikas manēžas vidējās būvizmaksas ▸ Lai nodrošinātu atbilstību šodienas cenām, pieņemts 20% uzcenojums	4,90
Multifunkcionāla sporta zāle	▸ EY pieņēmums, ka objekta realizācija šī projekta ietvaros tiks realizēta maksimāli iespējamā apmērā līdz 5 milj. slieksnim ▸ Zālē šī projekta ietvaros tiks sagatavots segums iekštelpu futbola un kultūras pasākumu vajadzībām	5,00

[80] Vieglatlētikas manēžas, multifunkcionālas halles: Lasnamäe Athletics Arena (EE), Audentes Indoor arena (EE), Vieglatlētikas manēža Kuldīgā; Ledus halles: Akadēmijas ledus halle, Akadēmijas ledus halle , Ledus halle "Liepājas metalurgs" , Inbox.lv ledus halle (sākotnēji Siemens ledus halle), Daugavpils ledus halle , Vidzemes (Ogres) ledus halle , Tukuma ledus halle

Objekts	Piezīmes	Investīcijas, milj. EUR ar PVN
Ledus halle	▸ EY pieņēmums atbilstoši Latvijā pēdējo realizēto ledus halļu izmaksām	3,50
Vieglatlētikas treniņu laukums	▸ SIA „NAMS" aplēse	0,69
Bobsleja trases estakāde	▸ SIA „CMB" aplēse ▸ Pieņemta vienkāršota telpas renovācija un inženierkomunikāciju sakārtošana	0,82
Uzņēmējdarbības infrastruktūras	▸ EY pieņēmums, ievērojot aptuveno sākotnēji (šī projekta ietvaros) izbūvējamo uzņēmējdarbības infrastruktūras apjomu	1,50
Stadiona tribīnes	▸ SIA „CMB" aplēse ▸ Esošā tribīne tiek nojaukta ▸ Investīcijas ietver inženierkomunikāciju izbūvi ▸ 7 000 sēdvietu tiek realizētas uz esošās tribīnes pamatiem ▸ 5 000 sēdvietu tiek izbūvētas bez iepriekš sagatavotiem pamatiem	10,29
Stadiona laukums	▸ SIA „CMB" aplēse	1,13
Segtas zemes līmeņa un virszemes autostāvvietas	▸ SIA „CMB" aplēse ▸ Investīcijas ietver inženierkomunikāciju izbūvi	18,41
Piebraucamie ceļi un laukumi	▸ SIA „CMB" aplēse	0,31
Mazās arhitektūras formas	▸ SIA „CMB" aplēse	0,70
Demontāžas darbi	▸ SIA „CMB" aplēse	0,15
Zemes darbi	▸ SIA „CMB" aplēse	0,58

Inženierkomunikāciju koridora izbūve	▸ SIA „NAMS" inženierkomunikāciju izbūves izmaksu aplēses (EUR/m):
	  ▸ 10 kV kabelis
	  ▸ Ūdens vads
	  ▸ Sadzīves kanalizācija
	  ▸ Gāzes vads
	  ▸ Vājstrāvas kanalizācija
	  ▸ Lietus ūdens kanalizācija
	▸ Paredzēta rezerve
		1,24

	▸ Citas iekšējās inženierbūves un inženierkomunikācijas	1,30
Citas inženierbūves	▸ EY pieņēmums	0,50

Investīcijas, paredzot ierobežotas funkcionalitātes stadionu

Šāds „A" alternatīvas variants (A[1]) paredz izmaiņas stadiona tribīņu izbūvē, ieguldot 5 milj. EUR esošo tribīņu rekonstrukcijā, piebūvējot 4 300 jaunas sēdvietas pie esošās tribīnes (kopējās investīcijas aptuveni 3,69 milj. EUR), atlikušos līdzekļus novirzot esošo tribīņu konstrukciju, inženierkomunikāciju un apdares daļējai renovācijai.

Pārējās investīciju pozīcijas saglabājas nemainīgas.

8.1.3. Investīcijas piegulošajās teritorijās

Papildus investīcijām, kas veiktas pašā kvartāla teritorijā tiek plānotas investīcijas pieguļošajās teritorijās, lai pastiprinātu sociālekonomiskos ieguvumus no kvartāla izveides. Investīcijas pieguļošajās teritorijās apkopotas tabulā zemāk.

Tabula 26. „A" alternatīvā paredzētās investīcijas piegulošajās teritorijās

Objekts	Piezīmes	Investīcijas, milj. EUR ar PVN
Rīgas domes Satiksmes departamenta vadītais projekts t.sk. ārpus teritorijas inženierbūves un inženierkomunikācijas	▸ Inženierkomunikāciju pieslēgumu izbūve ārpus teritorijas. ▸ Pieņēmums, ievērojot pieslēguma vietas publiskajiem komunikāciju tīkliem atbilstoši A. Ābeles inženieru biroja novērtējumam.	9,10
	▸ Vagonu ielas atvēršana un savienošana ar Kultūras un sporta kvartāla teritoriju. ▸ Citi inženierkomunikāciju un transporta plūsmas risinājumu uzlabojumi. ▸ Tiek pieņemts, ka darbi tiks izpildīti tādā apmērā, kādu pieļauj atlikušie līdzekļi pēc visu iepriekš uzskaitīto investīciju objektu realizācijas (precīzs darbu saraksts un to investīciju aplēses jāsagatavo padziļinātas tehniskās izpētes ietvaros).	

8.1.4. Finansējuma avoti

Izmaksu pozīciju finansējuma avoti „A" un „A[1]" alternatīvā ir apkopoti tabulās zemāk, pieņemot, ka PVN ir attiecināma izmaksu pozīcija. Atkarībā no finansējuma saņēmēja un objektu izmantošanas mērķa, var mainīties PVN attiecināmība no ERAF līdzekļiem un attiecīgo pozīciju izmaksu sadalījums pa finansējuma avotiem.

Tabula 27. „A" un „A[1]" alternatīvas finansējuma avoti

Izmaksu pozīcija	A alternatīva (12 000 skatītāju tribīnes)					
	Investīcijas ar PVN kopā, mEUR	Finansējuma avots mEUR				
		ERAF	Nacionālais līdzfinansējums	Papildus valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums*	Cits
t.sk. programmas vadības organizācijas pakalpojumi	1,5	1,2	0,2	-	0,0	-
t.sk. objekti	16,4	12,4	2,2	-	0,3	1,5
t.sk. stadions	11,4	-	-	11,2	0,2	-
t.sk. autostāvvietas	18,4	15,3	2,7	-	0,4	-
t.sk. teritorijas labiekārtošana/ iekšējās inženierkomunikācijas	4,2	3,5	0,6	-	0,1	-
KOPĀ TERITORIJĀ	**51,9**	**32,4**	**5,7**	**11,2**	**1,1**	**1,5**
Ārpus teritorijas inženierbūve un inženierkomunikācijas	9,1	7,8	1,4	-	-	-
Kopā bez privātajām investīcijām	**59,5**	**40,2**	**7,1**	**11,2**	**1,1**	**-**
Kopā	**61,0**	**40,2**	**7,1**	**11,2**	**1,1**	**1,5**
Izmaksu pozīcija	**A'alternatīva (10 000* iesk. esošās skatītāju tribīnes)**					
	Investīcijas ar PVN kopā, mEUR	**Finansējuma avots mEUR**				
		ERAF	**Nacionālais līdzfinansējums**	**Papildus valsts budžeta finansējums**	**Pašu finansējums***	**Cits**
t.sk. programmas vadības organizācijas pakalpojumi	1,5	1,2	0,2	-	0,1	-
t.sk. objekti	16,4	12,1	2,1	-	0,7	1,5
t.sk. stadions	6,1	4,1	0,7	1,1	0,3	-
t.sk. autostāvvietas	12,5	10,2	1,8	-	0,6	-
t.sk. teritorijas labiekārtošana/ iekšējās inženierkomunikācijas	5,1	4,1	0,7	-	0,2	-
KOPĀ TERITORIJĀ	**41,6**	**31,7**	**5,6**	**1,1**	**1,8**	**1,5**
Ārpus teritorijas inženierbūve un inženierkomunikācijas	10,0	8,5	1,5	-	-	-
Kopā bez privātajām investīcijām	**50,1**	**40,2**	**7,1**	**1,1**	**1,8**	**-**
Kopā	**51,6**	**40,2**	**7,1**	**1,1**	**1,8**	**1,5**

* Finansējuma apjoms, kas tiek segts no finansējuma avota, kas nav pielīdzināms valsts atbalstam, t.i., no projekta īstenotāja aizņemtā kapitāla.

ERAF finansējuma apguves plūsma sagatavota saskaņā ar programmas īstenošanas laika plānu, pieņemot 5% finansējuma izlietojumu katras aktivitātes īstenošanai 1.gadā, atlikumu sadalot lineāri uz pārējo aktivitāšu īstenošanas periodu.

Izvērtējot finansējuma plūsmu pa gadiem, secināms, ka ERAF līdzfinansējuma apguve līdz 2018.gadam tiek nodrošināta „A" alternatīvā 33 % (skatīt 2.pielikumu) un „A[1]" alternatīvā – 35 % (skatīt 3.pielikumu) apmērā.

8.2. Teritorijas attīstības „B" alternatīva

8.2.1. Investīciju aprēķina un finansējuma avotu pieņēmumi

Investīciju aprēķins sagatavots pamatojoties uz šādiem pieņēmumiem:

- Investīciju aprēķinos iekļauts 21 % PVN;
- Esošo objektu renovācijas izmaksas noteiktas atbilstoši SIA „CMB" ziņojumā „ Ēku un būvju tehniskās apsekošanas rezultāti un tālākās izmantošanas analīze" iekļautajai informācijai;
- Teritorijā izvietoto atsevišķo objektu – vieglatlētikas manēžas, multifunkcionālas halles un ledus halles – investīciju noteikšanai izmantota salīdzinošā informācija par analogu objektu izbūvi Latvijā un Igaunijā[81];
- Investīcijas inženierkomunikāciju koridora izveidei teritorijā aplēstas atbilstoši alternatīvas plānotajam koridora izvietojumam un no tā izrietošajam inženierkomunikāciju garumam līdz pieslēguma vietai pie publiskajiem inženierkomunikāciju tīkliem (pieslēguma vietas novērtēja A. Ābeles inženieru birojs);
- Tribīņu būvniecības izmaksas apbūves laukumā bez iepriekš izbūvētiem pamatiem novērtētas 1 119 EUR apmērā par vienu sēdvietu;
- Pārējās investīciju pozīcijas aprēķinātas atbilstoši SIA „CMB" speciālistu aplēsēm;
- Investīciju aprēķini iekļauj 15% rezervi un projektēšanas (t.sk. autoruzraudzības) izmaksas.
- Investīciju finansējuma avoti noteikti pamatojoties uz šādiem pieņēmumiem:
- ES līdzfinansējums atsevišķiem objektiem iespējams tikai tiem objektiem, kuru investīcijas nepārsniedz 5 milj. EUR;
- ES līdzfinansējums inženierkomunikāciju, teritorijas labiekārtošanas, ceļu tīkla un autostāvvietu izbūvei pieejams bez 5 milj. EUR ierobežojuma;
- ES līdzfinansējuma intensitāte ir 85%;
- Ledus halle un uzņēmējdarbības infrastruktūras labiekārtošanas darbi tiek finansēti no privātajām investīcijām;
- Stadiona laukuma investīcijas finansējamas no valsts budžeta.

8.2.2. Investīcijas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā

Investīcijas, paredzot stadiona izbūvi ar 12 000 sēdvietām

Aprēķinātās investīcijas kvartāla teritorijā apkopotas tabulā zemāk.

Tabula 28. „B" alternatīvas investīcijas, paredzot stadiona izbūvi ar 12 000 sēdvietām

Objekts	Piezīmes	Investīcijas, milj. EUR ar PVN
Programmas vadības pakalpojumi	EY pieņēmums, salīdzinot investīciju apjomu šajā projektā ar LNB būvniecības projektu	1,50
Vieglatlētikas manēža	EY pieņemtas salīdzinošu Igaunijas vieglatlētikas manēžu (Lasnamäe Athletics Arena, Audentes Indoor arena) un Kuldīgas vieglatlētikas manēžas vidējās būvizmaksas Lai nodrošinātu atbilstību šodienas cenām, pieņemts 20% uzcenojums	4,95
Multifunkcionāla sporta zāle	EY pieņēmums, ka objekta realizācija šī projekta ietvaros tiks realizēta maksimāli iespējamā apmērā līdz 5 milj.EUR slieksnim Zālē šī projekta ietvaros tiks sagatavots segums iekštelpu futbola un kultūras pasākumu vajadzībām	5,00
Ledus halle	EY pieņēmums atbilstoši Latvijā pēdējo realizēto ledus halļu izmaksām	3,50
Vieglatlētikas treniņu laukums	SIA „NAMS" aplēse	1,00

[81] Vieglatlētikas manēžas, multifunkcionālas halles: Lasnamäe Athletics Arena (EE), Audentes Indoor arena (EE), Vieglatlētikas manēža Kuldīgā; Ledus halles: Akadēmijas ledus halle, Akadēmijas ledus halle , Ledus halle "Liepājas metalurgs" , Inbox.lv ledus halle (sākotnēji Siemens ledus halle), Daugavpils ledus halle , Vidzemes (Ogres) ledus halle , Tukuma ledus halle

Objekts	Piezīmes	Investīcijas, milj. EUR ar PVN
Bobsleja trases estakāde	▸ SIA „CMB" aplēse ▸ Pieņemta vienkāršota telpas renovācija un inženierkomunikāciju sakārtošana	0,82
Uzņēmējdarbības infrastruktūra	▸ EY pieņēmums, ievērojot aptuveno sākotnēji (šī projekta ietvaros) izbūvējamo uzņēmējdarbības infrastruktūras apjomu	1,50
Stadiona tribīnes	▸ SIA „CMB" aplēse ▸ Esošā tribīne tiek nojaukta ▸ Investīcijas ietver inženierkomunikāciju izbūvi ▸ 12 000 sēdvietu amfiteātra tipa tribīnes tiek izbūvētas uz iepriekš sagatavotiem pamatiem	8,07
Stadiona laukums	▸ SIA „CMB" aplēse	1,13
Segtas zemes līmeņa un virszemes autostāvvietas	▸ SIA „CMB" aplēse ▸ Investīcijas ietver inženierkomunikāciju izbūvi	24,71
Piebraucamie ceļi un laukumi	▸ SIA „CMB" aplēse	0,40
Mazās arhitektūras formas	▸ SIA „CMB" aplēse	0,70
Demontāžas darbi	▸ SIA „CMB" aplēse	0,15
Zemes darbi	▸ SIA „CMB" aplēse	0,58
Inženierkomunikāciju koridora izbūve	▸ SIA „NAMS" inženierkomunikāciju izbūves izmaksu aplēses (EUR/m): ▸ 10 kV kabelis ▸ Ūdens vads ▸ Sadzīves kanalizācija ▸ Gāzes vads ▸ Vājstrāvas kanalizācija ▸ Lietus ūdens kanalizācija	0,91
	▸ Citas iekšējās inženierbūves un inženierkomunikācijas	4,65
Citas inženierbūves	▸ EY pieņēmums	0,50

8.2.3. Investīcijas piegulošajās teritorijās

Papildus investīcijām, kas veiktas pašā kvartāla teritorijā tiek plānotas investīcijas pieguļošajās teritorijās, lai pastiprinātu sociālekonomiskos ieguvumus no kvartāla izveides. Investīcijas pieguļošajās teritorijās apkopotas tabulā zemāk.

Tabula 29. „B" alternatīvā paredzētās investīcijas piegulošajās teritorijās

Objekts	Piezīmes	Investīcijas, milj. EUR ar PVN
Rīgas domes Satiksmes departamenta vadītais projekts, t.sk. ārpus teritorijas inženierbūves un inženierkomunikācijas	▸ Inženierkomunikāciju pieslēgumu izbūve ārpus teritorijas. ▸ Pieņēmums, ievērojot pieslēguma vietas publiskajiem komunikāciju tīkliem atbilstoši A. Ābeles inženieru biroja novērtējumam.	5,0
	▸ Vagonu ielas atvēršana un savienošana ar Kultūras un sporta kvartāla teritoriju. ▸ Citi inženierkomunikāciju un transporta plūsmas risinājumu uzlabojumi. ▸ Tiek pieņemts, ka darbi tiks izpildīti tādā apmērā, kādu pieļauj atlikušie līdzekļi pēc visu iepriekš uzskaitīto investīciju objektu	

Objekts	Piezīmes	Investīcijas, milj. EUR ar PVN
	realizācijas (precīzs darbu saraksts un to investīciju aplēses jāsagatavo padziļinātas tehniskās izpētes ietvaros).	

8.2.4. Finansējuma avoti

Izmaksu pozīciju finansējuma avoti „B" alternatīvā ir apkopoti tabulā zemāk, pieņemot, ka PVN ir attiecināma izmaksu pozīcija. Atkarībā no finansējuma saņēmēja un objektu izmantošanas mērķa, var mainīties PVN attiecināmība no ERAF līdzekļiem un attiecīgo pozīciju izmaksu sadalījums pa finansējuma avotiem .

Tabula 30. „B" alternatīvas finansējuma avoti

Izmaksu pozīcija	B alternatīva (12 000 skatītāju tribīnes)					
	Investīcijas ar PVN kopā, mEUR	Finansējuma avots mEUR				
		ERAF	Nacionālais līdzfinansējums	Papildus valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums*	Cits
t.sk. programmas vadības organizācijas pakalpojumi	1,5	1,2	0,2	-	0,1	-
t.sk. objekti	16,8	9,4	1,7	-	0,8	5,0
t.sk. stadions	9,2	-	-	8,6	0,6	-
t.sk. autostāvvietas	24,7	19,6	3,5	-	1,6	-
t.sk. teritorijas labiekārtošana/ iekšējās inženierkomunikācijas	7,3	5,8	1,0	-	0,5	-
KOPĀ TERITORIJĀ	**59,4**	**35,9**	**6,3**	**8,6**	**3,6**	**5,0**
Ārpus teritorijas inženierbūve un inženierkomunikācijas	5,0	4,3	0,8	-	-	-
Kopā bez privātajām investīcijām	**59,4**	**40,2**	**7,1**	**8,6**	**3,6**	**-**
Kopā	**64,4**	**40,2**	**7,1**	**8,6**	**3,6**	**5,0**

* Finansējuma apjoms, kas tiek segts no finansējuma avota, kas nav pielīdzināms valsts atbalstam, t.i., no projekta īstenotāja aizņemtā kapitāla.

ERAF finansējuma apguves plūsma sagatavota saskaņā ar programmas īstenošanas laika plānu, pieņemot 5% finansējuma izlietojumu katras aktivitātes īstenošanai 1.gadā, atlikumu sadalot lineāri uz pārējo aktivitāšu īstenošanas periodu.

Izvērtējot finansējuma plūsmu pa gadiem, secināms, ka ERAF līdzfinansējuma apguve līdz 2018.gadam tiek nodrošināta „B" alternatīvā 20 % (skatīt 4.pielikumu) apmērā.

9. Programmas īstenošanas izmaksu un ieguvumu analīze

9.1. Izmaksu un ieguvumu analīze

Izmaksu un ieguvumu analīzes mērķis ir pamatot projekta nepieciešamību no ekonomiskā un sociālo ieguvumu viedokļa, norādīt, kā tas attiecas uz ES reģionālās politikas, un Rīgas pilsētas attīstības mērķiem, kā arī izvērtēt projekta finansiālo struktūru, realizēšanas iespējas un ES līdzfinansējuma nepieciešamību.

IIA ietvaros tiks definēti un analizēti katras projekta alternatīvas finanšu un sociālekonomiskie ieguvumi un izmaksas, kas rodas, realizējot projekta darbības.

IIA ietvaros tiek apskatīti divi izmaksu un ieguvumu veidi:

- finanšu izmaksas un ieguvumi – projekta dzīves ciklā plānotās investīcijas un darbības izmaksas, kā arī paredzamie ieņēmumi;
- sociālekonomiskie ieguvumi – projekta dzīves ciklā plānotie ieguvumi gan tiešajiem, gan netiešajiem projekta labuma saņēmējiem, tai skaitā sabiedrībai kopumā.

9.1.1. Finanšu analīze

Finanšu analīze tiek veikta ar mērķi novērtēt katras alternatīvas finansiālo ienesīgumu, projekta finansēšanas iespējas, kā arī ES līdzfinansējuma apjoma nepieciešamību un maksimāli pieļaujamo apjomu.

Finanšu analīze sastāv no sekojošiem elementiem:

- metodes un pieņēmumu definēšana finanšu analīzes veikšanai un plānotās naudas plūsmas sagatavošana projekta alternatīvām;
- projektu finanšu darbības rādītāju aprēķināšana.

9.1.1.1. Metodes un pieņēmumu definēšana finanšu analīzes veikšanai un plānotās naudas plūsmas sagatavošanai projekta alternatīvām

Projekta izmaksas un ieguvumi aprēķināti saskaņā ar EK izstrādātajām vadlīnijām „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects" par izmaksu un ieguvumu analīzes veikšanu investīciju projektiem plānošanas periodā 2014.- 2020. gadam.[82]

Makroekonomiskie pieņēmumi

Projekta finanšu analīzē izmantotie makroekonomiskie rādītāji ir izmantoti saskaņā ar FM mājas lapā publicētajiem makroekonomiskajiem pieņēmumiem un prognozēm „Finanšu un ekonomisko aprēķinu veikšanai nepieciešamo makroekonomisko pieņēmumu un prognožu skaitliskās vērtības Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda projektiem", kas ir norādīti tabulā zemāk.

Tabula 31. Makroekonomiskie pieņēmumi cenu indeksu izmaiņām (pa gadiem)[83]

Rādītājs	2015	2016	2017	2018	Vidēji 2015 - 2018	Vidēji 2019- 2038
Patēriņa cenu izmaiņas (%)	0,4	1,9	2,5	2,5	1,8	2

Diskonta likmes:

- reālā sociālā diskonta likme 5% (tiek pielietota sociālekonomiskajā analīzē);
- reālā finansiālā diskonta likme 4% (tiek pielietota finanšu analīzē).

Tā kā aprēķinos tika piemērota inflācija, tika izmatotas nominālās diskonta likmes, kas ir norādītas tabulā zemāk.

[82] http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf
[83] http://www.fm.gov.lv/files/newnode/150415_info_ES%20FEA_prec.pdf

Tabula 32. Nominālās diskonta likmes (pa gadiem)[84]

Rādītājs	Vidēji 2015 - 2018	Vidēji 2019- 2038
Nominālā sociālā diskonta likme (%)	6,9%	7,1%
Nominālā finansiālā diskonta likme (%)	5,9%	6,1%

Projekta specifiskie pieņēmumi

- Projekta finanšu aprēķins ir veikts eiro.
- Projekta finanšu analīze veikta faktiskajās cenās (piemērojot inflāciju).
- Projekta finanšu analīzes aprēķinos netiek izmantos PVN.
- Projekta finanšu un ekonomiskajā analīzē tiek izmantota diskontētās naudas plūsmas (DCF) metode:
  - grāmatvedības nolietojuma izmaksas un neparedzēto izdevumu rezerve aprēķinos netiek iekļauta;
  - naudas plūsmā iekļauj kopējās projekta izmaksas (gan attiecināmās, gan neattiecināmās);
  - pēdēja gada (2037. gads) naudas plūsmas ieņēmumos tiek iekļauta projekta īstenošanas gaitā radīto peļņu gūstošo aktīvu atlikusī vērtība, kas aprēķināta kā neto ieņēmumu un izmaksu naudas plūsmas tagadnes vērtība no naudas plūsmām atlikušajos lietderīgās lietošanas gados (angl. *net present value of cash flows in the remaining life years of the operation*);
- lietderīgās lietošanas laiks ēkām un būvēm tiek pieņemts 30 gadi.
- Projekta alternatīvu finanšu analīzes veikšanas metode ir papildu izmaksu metode (angl. *incremental method*), kuras ietvaros projekta finanšu rādītāji tiek aprēķināti, ņemot starpību starp situāciju ar projektu (A, A^1 un B alternatīva) un situāciju bez projekta (Bāzes scenārijs), ar mērķi veikt projekta pievienotās izmaksu un ieņēmumu vērtības analīzi.
- Finanšu peļņas normas aprēķins tika veikts, izmantojot koriģēto iekšējās peļņas normas rādītāju (MIRR).
- Vispārējie pieņēmumi ir norādīti tabulā 33. un alternatīvu specifiskie pieņēmumi un metodes ieņēmumu un izmaksu aprēķināšanā ir norādīti tabulā 34.

Tabula 33. Vispārējie pieņēmumi

Pieņēmums	Pieņēmuma apraksts un vērtība
Aprēķina periods	A alternatīva 2013.- 2021. gads – Projekta sagatavošanas un īstenošanas periods; ▸ B alternatīva 2013.- 2023. gads – Projekta sagatavošanas un īstenošanas periods; ▸ Projekta pārskata periods: 2023.- 2037. gads – 15 gadi pēc pēdējā objekta (B alternatīva) nodošanas ekspluatācijā.
Pašu finansējums[85]	Jebkurā no risinājuma variantiem pamatdarbības peļņa pārsniedz attiecināmo izmaksu apjomu, kā rezultātā atbalsta summa netiek piešķirta pilnā apmērā un Programmas realizācijai trūkstošais finansējuma apjoms sedzams no finansējuma avota, kas nav pielīdzināms valsts atbalstam, t.i., no projekta īstenotāja aizņemtā kapitāla, kas tiks ņemts uz tirgus nosacījumiem. **Uz stratēģijas izstrādes brīdi notiek Programmas, tai skaitā publiskā finansējuma apjoma, saskaņošanas process ar EK, līdz ar to publiskā finansējuma apjoms var mainīties atkarībā no aktuālajiem finanšu iztrūkuma aprēķinā iekļaujamajiem datiem, proti, finanšu iztrūkums *(funding gap)* var mainīties atkarībā no EK lēmuma, līdz ar to arī nepieciešamība pēc papildu finansējuma.** Izvērtējot aizņēmuma nepieciešamību, nepieciešams stiprināt VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"" bilanci, palielinot pamatkapitāla apjomu (piemēram, ieguldot Daugavas stadionu veidojošo nekustamo īpašumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā), kas kalpos kā nodrošinājums potenciālajām kredītsaistībām ▸ Pašu finansējums tiek pilnībā piesaistīts aizņēmuma veidā. ▸ Aizņēmuma procentu likme ir nemainīga 5%. ▸ Aizņēmums tiek atmaksāts 7 gadu laikā pēc būvniecības noslēguma.

84 http://www.fm.gov.lv/files/newnode/150415_info_ES%20FEA_prec.pdf
85 Finansējuma apjoms, kas tiek segts no finansējuma avota, kas nav pielīdzināms valsts atbalstam, t.i., no projekta īstenotāja aizņemtā kapitāla.

Tabula 34. Alternatīvu ieņēmumu un izmaksu aprēķina pamatojums

<table>
<tr><th>Parametri</th><th>A alternatīva</th><th>A[1] alternatīva</th><th>B alternatīva</th><th>Bāzes scenārijs</th></tr>
<tr><td colspan="5">Ieņēmumi</td></tr>
<tr><td>Vispārējie pieņēmumi</td><td colspan="3">

Ieņēmumi norādīti bez PVN.
Īres ieņēmumi aprēķināti, pamatojoties uz SIA “Numeri” izstrādātā projekta „VSIA Kultūras un sporta centrs «Daugavas Stadions» sporta objektu īres noslodžu un rentabilitātes aprēķins” iekļauto informāciju un pieņēmumiem par objektu faktisko noslodzi un vidējiem īres ieņēmumiem stundā, un var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.

<table>
<tr><th>Objekti</th><th>h/ mēnesī</th><th>Maks. h gadā</th><th>Noslodzes koeficients</th><th>Maks. objektu noslodze, h/ gadā</th></tr>
<tr><td>Multifunkcionāla halle</td><td>420</td><td>5040</td><td>65%</td><td>3276</td></tr>
<tr><td>Stadions</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Futbola laukums</td><td>-</td><td>70</td><td>100%</td><td>70</td></tr>
<tr><td>Vieglatlētikas laukums</td><td>420</td><td>1365</td><td>50%</td><td>683</td></tr>
<tr><td>Ledus halle</td><td>480</td><td>4320</td><td>85%</td><td>3672</td></tr>
<tr><td>Vieglatlētikas treniņlaukums</td><td>420</td><td>1580</td><td>50%</td><td>790</td></tr>
</table>

Sporta objektu darba laiks ir no plkst. 8-22.
Āra laukumi sāk strādāt no aprīļa vidus un strādā līdz septembra vidum.
Vieglatlētikas manēža, multifunkcionālā halle un ledus halle strādā visu gadu.
Ledus halles darba laiks ir no plkst. 7-23.
Sporta objektos tiek veikta regulāra uzkopšana, kas tiek katram objektam aprēķināta individuāli

</td><td>

Īres ieņēmumi tiek aprēķināti, pamatojoties uz SIA “Numeri” izstrādātajā projektā „VSIA Kultūras un sporta centrs «Daugavas Stadions» Sporta objektu īres noslodžu un rentabilitātes aprēķins” iekļauto informāciju un pieņēmumiem par objektu faktisko noslodzi un vidējiem īres ieņēmumiem stundā.

<table>
<tr><th>Objekti</th><th>Faktiskā noslodze (h/gadā)</th><th>Vidējā cena (EUR/h), 2013. gads</th></tr>
<tr><td>Centrālais futbola laukums</td><td>71</td><td>109</td></tr>
<tr><td>Centrālais vieglatlētikas laukums</td><td>429</td><td>55</td></tr>
</table>

Valsts dotācijas aprēķinos netiek ņemtas vērā.

</td></tr>
<tr><td>Stadions</td><td colspan="3">Īres ieņēmumi tiek aprēķināti, pamatojoties uz šādiem parametriem:
<table>
<tr><th>Objekti</th><th>Faktiskā noslodze</th><th>Vidējā cena</th></tr>
<tr><td colspan="3">Centrālais futbola laukums</td></tr>
<tr><td>Treniņi</td><td>70 h/gadā</td><td>118 EUR/h (2013. gada cena)</td></tr>
<tr><td>Spēles
laukuma apgaismojums</td><td>23 spēles gadā
50% no spēlēm</td><td>2 000 EUR/spēle
136 EUR/ spēle</td></tr>
<tr><td colspan="3">Centrālais vieglatlētikas laukums</td></tr>
<tr><td colspan="3">Tiek pieņemts, ka LVS maksā par objekta izmantošanu nomas maksu, kas atbilst 1/3 no objekta ikgadējām prognozētajām uzturēšanas izmaksām.</td></tr>
</table></td><td>

Centrālais futbola laukums

Ieņēmumi no objekta īres
Ieņēmumi no citiem darbības veidiem

Centrālais vieglatlētikas laukums

Ieņēmumi no objekta īres
Ieņēmumi no citiem darbības veidiem

Ieņēmumi no pasākumiem

Tiek pieņemts, ka Dziesmu un Deju svētku (gan Vispārējo latviešu Dziesmu un Deju svētku, gan Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku) rīkošanas vajadzībām, tiek

</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Parametri</th><th>A alternatīva</th><th>A[1] alternatīva</th><th>B alternatīva</th><th>Bāzes scenārijs</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"><table>
<tr><td>Treniņi</td><td>683 h/gadā</td><td>80 EUR/h (2013. gada cena)</td></tr>
<tr><td>Sacensības</td><td>8 h gadā (2 sacensības)</td><td>500 EUR/ h</td></tr>
</table>

Tiek pieņemts, ka Dziesmu un Deju svētku rīkošanas vajadzībām, tiek veikts maksājums par kompleksa nomu 100 000 EUR apmērā.
Tiek pieņemts, ka ieņēmumi no citiem, t.sk., kultūras pasākumiem ir 10 000 EUR gadā.

Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu.
Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.</td><td>piešķirts valsts budžeta atbalsts 100 000 EUR apmērā
Tiek pieņemts, ka 20% no kopējām administrācijas izmaksām ir attiecināmas uz stadiona izmaksām.</td></tr>
<tr><td>Vieglatlētikas manēža</td><td colspan="2">
Ieņēmumi no LVS

Tiek pieņemts, ka LVS maksā par objekta izmantošanu nomas maksu, kas atbilst 1/3 no ikgadējām prognozētajām uzturēšanas un administrācijas izmaksām.

Ieņēmumi no citiem lietotājiem

Tiek pieņemts, ka citi lietotāji, t.sk. federācijas, sporta skolas, sporta klubi maksā par objekta izmantošanu nomas maksu, kas atbilst 1/3 no ikgadējām prognozētajām uzturēšanas un administrācijas izmaksām.
Tiek pieņemts, ka pēc vieglatlētikas manēžas nodošanas ekspluatācijā bāzes scenārija abonementa cena tiks palielināta divas reizes, un abonementu skaits piecu gadu laikā pieaugs līdz 500 abonementiem mēnesī, saglabājot pieauguma tempu 3% gadā.

Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu.
Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.</td><td>
Ieņēmumi no vieglatlētikas federācijas

Vidējā īres cena 11,76 EUR/h
Faktiskā noslodze 1 759 h/gadā

Ieņēmumi no citiem lietotājiem

Vidējā īres cena 37,48 EUR/h
Faktiskā noslodze 1 076 h/gadā

Ieņēmumi no abonementiem

Cena mēnesī 11,75 EUR
10 abonementi mēnesī

Tiek pieņemts, ka 20% no kopējām administrācijas izmaksām ir attiecināmas uz vieglatlētikas manēžas izmaksām.
</td></tr>
<tr><td>Multifunkcionāla halle</td><td>
Ieņēmumi no halles īres:

vidējā cena 103 EUR/h, kas iekļauj īres maksu par 5 sporta laukumiem (katra laukuma īres cena ir 25 EUR/h ar PVN un 20,67 EUR/h bez PVN);
maksimālā noslodze 3 276 h gadā.

Ieņēmumi no citu telpu īres:

1 000 EUR mēnesī.

</td><td>
Ieņēmumi no halles īres

vidējā cena 165 EUR/h, kas iekļauj īres maksu par 8 sporta laukumiem (katra laukuma īres cena ir 25 EUR/h ar PVN un 20,67 EUR/h bez PVN)

</td><td>
Pārējo objektu darbības izmaksas un administrācijas izmaksas no DS 2013. gada pārskats.
</td></tr>
</table>

Parametri	A alternatīva	A[1] alternatīva	B alternatīva	Bāzes scenārijs
	▸ Citi, t.sk. kultūras pasākumi: ▸ Telpu īre 1 500 EUR dienā; ▸ Tiek pieņemts, ka vienam koncertam halle tiek nomāta vidēji 3 dienas; ▸ Tiek pieņemta intensitāte 10 koncerti/ pasākumi gadā. Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu. Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.		▸ maksimālā noslodze 3 276 h gadā ▸ Ieņēmumi citu telpu īres ▸ 1 000 EUR mēnesī ▸ Citi, t.sk. kultūras pasākumi ▸ Telpu īre 2 000 EUR dienā ▸ Tiek pieņemts, ka vienam koncertam halle tiek nomāta vidēji 3 dienas ▸ Tiek pieņemta intensitāte 10 koncerti/ pasākumi gadā. Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu. Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.	
Ledus halle	▸ Objekta īres cena ir 140 EUR dienā, neskaitot PVN (pieņemts salīdzinoši ar Ventspils OC cenrādi). ▸ Noslodze 3 456 h gadā. Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem,		N/A	

Parametri	A alternatīva	A[1] alternatīva	B alternatīva	Bāzes scenārijs
	kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu. Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.			
Vieglatlētikas treniņlaukums	▸ Objekta īres cena pēc vieglatlētikas treniņlaukuma nodošanas ekspluatācijā tiek palielināta divas reizes, salīdzinot ar bāzes scenārija īres cenu 9,92 EUR/h (2013.gada cena). ▸ Objekta platība pēc pārbūves netiek mainīta, kā rezultātā noslodzes saglabājās identiska bāzes scenārijam 790 h gadā. ▸ Tiek pieņemts, ka ieņēmumi no citiem darbības veidiem, t.sk., izstādes ir 500 EUR gadā. Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu. Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.		▸ Objekta īres cena pēc vieglatlētikas treniņlaukuma nodošanas ekspluatācijā tiek palielināta divas reizes, salīdzinot ar bāzes scenārija īres cenu 9,92 EUR/h (2013.gada cena). ▸ Objekta platība pēc pārbūves būtiski palielinās, kā rezultātā prognozēts noslodzes pieaugums par 50%, salīdzinot ar bāzes scenāriju. Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu. Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.	
Bobsleja starta estakāde	▸ Tiek pieņemts, ka objekta izmantotāji līdz projekta pārskata beigām sedz rekonstrukcijā ieguldīto valsts līdzfinansējuma apjomu (122 785 EUR ar PVN). Kopējā atmaksājamā summu sadalīta lineāri laika periodā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā līdz projekta pārskata beigām 2037. gadam.			

Parametri	A alternatīva	A[1] alternatīva	B alternatīva	Bāzes scenārijs
	Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu. Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas. ***Bobsleja starta estakādes būvniecības periods ir atšķirīgs, kā rezultāta mainās valsts ieguldītā līdzfinansējuma atmaksas perioda garums, kas ietekmē ikgadējo ieņēmumu apjomu.***			
Autostāvvietas	▸ Autostāvvietas, kas nav paredzētas kā „Park&Ride" stāvparks, ieņēmumu pieaugums prognozēts 3,5 reizes lielāks pret Bāzes scenāriju apmeklētāju plūsmas un maksas par autostāvvietas izmantošanu (paaugstināts komforta līmenis) pieauguma dēļ. ▸ Attiecībā uz autostāvvietām infrastruktūras lietošanas tiesības tiks piešķirtas ieinteresētiem lietotājiem atklātā, pārredzamā un nediskriminējošā procedūrā un noteiktā cena par izmantošanu vai infrastruktūras pārdošanu atbildīs tirgus cenai, kā arī autostāvvietas pārvaldība tiks piešķirta trešajām personām, pamatojoties uz atklātu, pārredzamu un nediskriminējošu procedūru, ņemot vērā piemērojamos publiskā iepirkuma noteikumus.	▸ Autostāvvietas, kas nav paredzētas kā „Park&Ride" stāvparks, ieņēmumu pieaugums prognozēts 3 reizes lielāks pret Bāzes scenāriju apmeklētāju plūsmas un maksas par autostāvvietas izmantošanu (paaugstināts komforta līmenis) pieauguma dēļ. ▸ Attiecībā uz autostāvvietām infrastruktūras lietošanas tiesības tiks piešķirtas ieinteresētiem lietotājiem atklātā, pārredzamā un nediskriminējošā procedūrā un noteiktā cena par izmantošanu vai infrastruktūras pārdošanu atbildīs tirgus cenai, kā arī autostāvvietas pārvaldība tiks piešķirta trešajām personām, pamatojoties uz atklātu, pārredzamu un nediskriminējošu procedūru, ņemot vērā piemērojamos publiskā iepirkuma noteikumus.	▸ Autostāvvietas, kas nav paredzētas kā „Park&Ride" stāvparks, ieņēmumu pieaugums prognozēts 4 reizes lielāks pret Bāzes scenāriju apmeklētāju plūsmas un maksas par autostāvvietas izmantošanu (paaugstināts komforta līmenis) pieauguma dēļ. ▸ Attiecībā uz autostāvvietām infrastruktūras lietošanas tiesības tiks piešķirtas ieinteresētiem lietotājiem atklātā, pārredzamā un nediskriminējošā procedūrā un noteiktā cena par izmantošanu vai infrastruktūras pārdošanu atbildīs tirgus cenai, kā arī autostāvvietas pārvaldība tiks piešķirta trešajām personām, pamatojoties uz atklātu, pārredzamu un nediskriminējošu procedūru, ņemot vērā piemērojamos publiskā iepirkuma noteikumus.	▸ Ieņēmumi no autostāvvietām tiek sadalīti līdzvērtīgās daļās ar DS teritorijā esošo autostāvvietu zemes platību nomnieku SIA „EuroPark Latvia".
	Katrā no alternatīvām tiek paredzēta atšķirīga „Park&Ride" ietilpība, kā rezultātā rodas atšķirības ieņēmumu apjomā.			

Parametri	A alternatīva	A[1] alternatīva	B alternatīva	Bāzes scenārijs
Citi (privātās investīcijas)	▸ Uzņēmējdarbības infrastruktūra Tiek pieņemts, ka apbūvējamas zemes platības īre ar inženierkomunikācijām ir 0,96 EUR gadā. Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu. Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.		▸ Uzņēmējdarbības infrastruktūra ▸ Uzņēmējdarbības infrastruktūras īre bez iekšējās apdares tiek pieņemta 2,0 EUR/ m^2 mēnesī. ▸ Ledus halle Apbūvējamas zemes platības īre ar inženierkomunikācijām tiek pieņemta 0,96 EUR gadā. Piekļuve infrastruktūrai būs pieejama visiem lietotājiem un tā tiks piešķirta pārredzamā un nediskriminējošā veidā, kā arī par infrastruktūras izmantošanu lietotāji maksās saskaņā ar tirgus nosacījumiem (nosacījums par tirgus cenas piemērošanu neattiecas uz tiem lietotājiem, kas nav saimnieciskās darbības veicēji, vai pilda valsts deleģētos uzdevumus). Tirgus cena tiks noteikta tikai izsoles kārtībā vai veicot neatkarīga sertificēta eksperta vērtējumu. Pieņēmumi var neatbilst aktuālajai situācijai pēc projekta īstenošanas, kura gadījumā plānots veikt attiecīgas korekcijas.	N/A
Izmaksas				
Vispārējie pieņēmumi	▸ Izmaksas norādītas bez PVN. ▸ Administrācijas izmaksas objektiem tiek pieņemtas par pamatu ņemot salīdzinošo objektu izmaksas un tiek samazinātas par 20%, pieņemot, ka to daļa no administrācijas izmaksās iekļautajām funkcijām tiek veiktas Kultūras un sporta kvartālā centralizēti.			▸ Izmaksas norādītas bez PVN.
Stadions	▸ Darbības izmaksas aprēķinātas, ņemot par	▸ Darbības izmaksas aprēķinātas, ņemot par	▸ Darbības izmaksas aprēķinātas, ņemot par	▸ Izmaksu sadalījums, pamatojoties uz SIA "Numeri" izstrādāto projektu „VSIA

Parametri	A alternatīva	A[1] alternatīva	B alternatīva	Bāzes scenārijs
	pamatu Skonto stadiona uzturēšanas izmaksas pārskata periodā 2012/2013, pieņemot, ka pie 12 000 skatītāju sēdvietām izmaksas palielināsies par 20%. ▸ Administrācijas izmaksas aprēķinātas, pieņemot 50% no esošajām DS administrācijas izmaksām.	pamatu DS uzturēšanas izmaksas 2013. gada pārskata periodā, pieņemot, ka pie 10 000 skatītāju sēdvietām izmaksas būs par 20% augstākas. ▸ Administrācijas izmaksas aprēķinātas, pieņemot 50% no esošajām DS administrācijas izmaksām.	pamatu Skonto stadiona uzturēšanas izmaksas pārskata periodā 2012/2013, pieņemot, ka pie 12 000 skatītāju sēdvietām izmaksas būs par 20% augstākas. ▸ Administrācijas izmaksas aprēķinātas, pieņemot 50% no esošajām DS administrācijas izmaksām.	Kultūras un sporta centrs «Daugavas Stadions» Sporta objektu īres noslodžu un rentabilitātes aprēķins" ▸ Uzturēšanas izmaksas tiek sadalītas pēc šādām pozīcijām: ▸ Remontu izdevumi (līdz rekonstrukcijas darbiem) ▸ Personāla izmaksas ▸ Komunālie pakalpojumi ▸ Nedalītie komunālie pakalpojumi ▸ Vispārējās saimnieciskās izmaksas
Vieglatlētikas manēža	▸ Darbības izmaksas ▸ Darbības izmaksas aprēķinātas, par pamatu ņemot DS vieglatlētikas manēžas uzturēšanas izmaksas uz m^2 2013. gada pārskata periodā. ▸ Administrācijas izmaksas ▸ Administrācijas izmaksas aprēķinātas, par pamatu ņemot OSC Rīga un OC Liepāja administrācijas izmaksas uz m^2 vidēji 2013. gada pārskata periodā. ***Darbības izmaksas tiek aprēķinātas pamatojoties uz objekta kvadratūras specifiku, kā rezultātā objekta atšķirīgā kvadratūra pamato darbības izmaksu atšķirības A, A' un B alternatīvās.***			▸ Izmaksu sadalījums pēc SIA "Numeri" izstrādātā projekta „VSIA Kultūras un sporta centrs «Daugavas Stadions» Sporta objektu īres noslodžu un rentabilitātes aprēķins" . ▸ Uzturēšanas izmaksas tiek sadalītas pēc šādām pozīcijām: ▸ Personāla izmaksas ▸ Komunālie pakalpojumi ▸ Nedalītie komunālie ▸ Vispārējās saimnieciskās izmaksas
Multifunkcionāla halle	▸ Darbības izmaksas un administrācijas izmaksas aprēķinātas, par pamatu ņemot OSC Rīga un OC Liepāja uzturēšanas un administrācijas izmaksas uz vienu m^2 vidēji 2013. gada pārskata periodā. Pieņemot, ka multifunkcionālajā hallē netiek paredzēts izbūvēt baseinu, uzturēšanas izmaksas tiek samazinātas par 10% zemāk. ▸ Aprēķinos netika ņemta vērā īres maksa LOK, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes īres izdevumi. ***Darbības izmaksas tiek aprēķinātas pamatojoties uz objekta kvadratūras specifiku, kā rezultātā objekta atšķirīgā kvadratūra pamato darbības izmaksu atšķirības A, A' un B alternatīvās.***			▸ Pārējo objektu darbības izmaksas un administrācijas izmaksas ▸ DS 2013. gada pārskats
Ledus halle	▸ Darbības izmaksas un administrācijas izmaksas aprēķinātas, pieņemot LOC ledus halles, Volvo sporta centra ledus halles un Tukuma ledus halles uzturēšanas un administrācijas izmaksas vidēji 2013. gada pārskata periodā.			N/A
Vieglatlētikas treniņlaukums	▸ Darbības izmaksas ▸ Darbības izmaksas aprēķinātas, pieņemot DS vieglatlētikas treniņlaukuma uzturēšanas izmaksas 2013. gada pārskata periodā. ▸ Administrācijas izmaksas netiek aprēķinātas.			▸ Objekta īres cena pēc vieglatlētikas treniņlaukuma nodošanas ekspluatācijā tiek palielināta divas reizes, salīdzinot ar bāzes scenārija īres cenu 9,92 EUR/h (2013.gada cena). ▸ Objekta platība pēc pārbūves būtiski palielinās, kā rezultātā prognozēts

Parametri	A alternatīva	A[1] alternatīva	B alternatīva	Bāzes scenārijs
				noslodzes pieaugums par 50%, salīdzinot ar bāzes scenāriju.
Bobsleja starta estakāde	▸ Darbības un administrācijas izmaksas sedz Bobsleja un skeletona federācija.			N/A
Autostāvvietas	▸ Autostāvvietas Pieņemts, ka uzturēšanas izmaksas ir iekļautas stadiona administrācijas izmaksās. ▸ „Park&Ride" Pēc SIA Rīgas satiksme aplēsēm vienlīmeņa stāvparka ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksas ir 6 EUR/m^2 gadā.[86] ***Katrā no alternatīvām tiek paredzēta atšķirīga „Park&Ride" ietilpība, kā rezultātā rodas atšķirības darbības izmaksu apjomā.***			▸ Autostāvvietu uzturēšanas izmaksas sedz DS.
Citi (privātās investīcijas)	▸ Darbības un administrācijas izmaksas sedz privātie investori.			N/A

[86] http://www.db.lv/ipasums/buve/doma-par-stavparku-bumu-riga-417800

9.1.1.2. Projekta realizēšanas alternatīvu naudas plūsmas

Plānotās naudas plūsmas aprēķins Bāzes scenārijā, A, A[1] un B alternatīvām ir apkopots 6. pielikumā.

Projekta deficīta likmes aprēķins maksimāli pieļaujamā valsts atbalsta apmēra noteikšanai katrai alternatīvai ir norādīts tabulās zemāk.

Tabula 35. A alternatīvas deficīta likmes aprēķins

A alternatīva			
Nr.	**Galvenie elementi un parametri**	**Vērtība nediskontēta**	**Vērtība diskontēta**
1	Ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma, (EUR, nediskontēta)	31 533 988	
2	Ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma (EUR, diskontēta)		25 540 324
3	Projekta atlikusī vērtība (EUR, nediskontēta)	1 182 396	
4	Projekta atlikusī vērtība (EUR, diskontēta)		322 720
5	Ieņēmumi + Ietaupītās izmaksas (EUR, diskontēti)		16 719 321
6	Darbības izmaksas (EUR, diskontētas)		(16 505 553)
7	Tīrie ieņēmumi (EUR) = (diskontēti ieņēmumi – diskontētas darbības izmaksas + diskontēta atlikusī vērtība) x (diskontēta ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma/diskontēta kopējo ieguldījumu summa atbalstāmajās darbībās)		536 488
8	Projekta atbilstīgie izdevumi = investīciju izmaksu kopsumma – tīrie ieņēmumi (EUR, diskontēti)		25 003 837
9	Projekta finansējuma deficīta likme (%)		97,90%

Tabula 36. A[1] alternatīvas deficīta likmes aprēķins

A[1] alternatīva			
Nr.	**Galvenie elementi un parametri**	**Vērtība nediskontēta**	**Vērtība diskontēta**
1	Ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma, (EUR, nediskontēta)	30 813 219	
2	Ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma (EUR, diskontēta)		25 019 478
3	Projekta atlikusī vērtība (EUR, nediskontēta)	1 684 978	
4	Projekta atlikusī vērtība (EUR, diskontēta)		459 893
5	Ieņēmumi + Ietaupītās izmaksas (EUR, diskontēti)		16 427 975
6	Darbības izmaksas (EUR, diskontētas)		(15 779 775)
7	Tīrie ieņēmumi (EUR) = (diskontēti ieņēmumi – diskontētas darbības izmaksas + diskontēta atlikusī vērtība) x (diskontēta ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma/diskontēta kopējo ieguldījumu summa		1 108 094
8	Projekta atbilstīgie izdevumi = investīciju izmaksu kopsumma – tīrie ieņēmumi (EUR, diskontēti)		23 911 384
9	Projekta finansējuma deficīta likme (%)		95,57%

Tabula 37. B alternatīvas deficīta likmes aprēķins

B alternatīva			
Nr.	**Galvenie elementi un parametri**	**Vērtība nediskontēta**	**Vērtība diskontēta**
1	Ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma, (EUR, nediskontēta)	34 945 451	
2	Ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma (EUR, diskontēta)		26 690 016
3	Projekta atlikusī vērtība (EUR, nediskontēta)	1 067 446	
4	Projekta atlikusī vērtība (EUR, diskontēta)		291 346

B alternatīva			
Nr.	**Galvenie elementi un parametri**	**Vērtība nediskontēta**	**Vērtība diskontēta**
5	Ieņēmumi + Ietaupītās izmaksas (EUR, diskontēti)		14 160 115
6	Darbības izmaksas (EUR, diskontētas)		(13 866 984)
7	Tīrie ieņēmumi (EUR) = (diskontēti ieņēmumi – diskontētas darbības izmaksas + diskontēta atlikusī vērtība) x (diskontēta ieguldījumu attiecināmo izmaksu kopsumma/diskontēta kopējo ieguldījumu summa		584 477
8	Projekta atbilstīgie izdevumi = investīciju izmaksu kopsumma – tīrie ieņēmumi (EUR, diskontēti)		24 948 380
9	Projekta finansējuma deficīta likme (%)		93,47%

9.1.1.3. Finanšu analīzes rezultātu kopsavilkums

Galvenie finanšu analīzes rezultātu rādītāji ir apkopoti tabulā zemāk.

Tabula 38. Finanšu rādītāji

Rādītājs	A alternatīva	A^1 alternatīva	B alternatīva
Finansiālais investīciju neto tagadnes ienesīgums (FNPVc)	(21 337 673)	(13 712 799)	(20 454 650)
Finanšu iekšējā investīciju peļņas norma (FRRc)	-3%	-1%	-3%
Finansiālais kapitāla neto tagadnes ienesīgums (FNPVk)	(574 929)	6 516 790	1 713 379
Finanšu iekšējā kapitāla peļņas norma (FRRk)	5%	21%	6%

- **Finansiālais investīciju neto tagadnes ienesīgums**

Finansiālais investīciju neto tagadnes ienesīgums (turpmāk $FNPV_c$) ir diskontēto projekta naudas plūsmu summa un norāda tīro ieņēmumu spēju segt investīciju izmaksas neatkarīgi no projekta finansējuma avotiem. Koeficienta aprēķinā tiek iekļauts projekta realizācijai nepieciešamais pilnais finansējuma apjoms, t.sk. nacionālais līdzfinansējums un papildus nepieciešamais valsts budžeta finansējums.

$FNPV_c$ bez ES fondu ieguldījuma A, A^1 un B' alternatīvā ir negatīvs ($FNPV_c$ <0), tādējādi pamatojot ERAF līdzfinansējuma nepieciešamību sekmīgai projektu realizācijai katrā no alternatīvām.

- **Finansiālais kapitāla neto tagadnes ienesīgums**

Finansiālais kapitāla neto tagadnes ienesīgums (turpmāk - $FNPV_k$) ir diskontēto naudas plūsmu, kas rodas realizējot projektu, summa. Projekts ir izdevīgs finansējuma saņēmējam tādā gadījumā, ja $FNPV_k$ ir pozitīvs – diskontētās ienākošās naudas plūsmas pārsniedz izejošās. Koeficienta aprēķinā tiek iekļauts tikai projekta realizācijai nepieciešamais valsts līdzfinansējums, t.sk. papildus nepieciešamais valsts budžeta finansējums.

$FNPV_k$ atspoguļo valsts ieguldītā kapitāla finansiālo ienesīgumu. Pamatojies uz finanšu rādītāju aprēķiniem, A alternatīvā $FNPV_k$ ir negatīvs ($FNPV_k$<0), kā rezultātā ir iespējams secināt, ka projektā ieguldītā valsts kapitāls nav finansiāli ienesīgs, turpretim A^1 un B alternatīvā projektā ieguldītais valsts kapitāls ir finansiāli ienesīgs (FNPV>0).

9.1.2. Sociālekonomiskā analīze

Šajā sadaļā raksturoti projekta potenciālie ieguvumi, kas radīsies projekta sociālekonomiskās ietekmes rezultātā. Sociālekonomiskie ieguvumi un zaudējumi atspoguļoti naudas izteiksmē, lai varētu novērtēt projekta izmaksu efektivitāti. Izpētes procesā tika identificēti analīzes

turpinājumā raksturotie galvenie sociālekonomiskie ieguvumi, kuri tika novērtēti, pamatojoties uz tabulā nr. 39 aprakstīto pieeju.

9.1.2.1. Fiskālās korekcijas

Sociālekonomiskajā analīzē netiek pielietoti konversijas faktori, jo tiek pieņemts, ka saimnieciskās darbības ieņēmumu un izmaksu pozīcijas, kā arī investīcijas atbilst ekonomiskajām vērtībām.

9.1.2.2. Sociālekonomiskie ieguvumi

Pamatojoties uz projekta specifiku, izpētes procesā identificētie nozīmīgākie sociālekonomiskie ieguvumi ir atdeve tautsaimniecībai no veiktajiem ieguldījumiem kultūrā un ieguvumi no iedzīvotāju veselības stāvokļa un dzīves kvalitātes uzlabošanās no pieejamās infrastruktūras sportošanai. Projekta sociāli ekonomiskie ieguvumi tiek apskatīti kultūras un sporta griezumā ar mērķi integrēt Grīziņkalna un tam piegulošo teritoriju (Avoti un Purvciems) iedzīvotājus Kultūras un sporta kvartāla piedāvātajās aktivitātēs, veicinot Grīziņkalna un tam piegulošo teritoriju iedzīvotāju dzīves līmeņa un labklājības paaugstināšanos.

Sociālekonomiskās naudas plūsmas aprēķins Bāzes scenārijā, A, A^1 un B alternatīvām ir apkopots 7. pielikumā.

Izpētes procesā identificēto sociālekonomisko ieguvumu apraksts ir apkopots tabulā zemāk.

Tabula 39. Sociālekonomiskie ieguvumi

Rādītājs	Apraksts	Ietekmes rādītājs	
		A, A[1], B alternatīvas	Bāzes scenārijs
▸ Atdeve tautsaimniecībai no veiktajiem ieguldījumiem kultūrā	▸ Sociālekonomisko ieguvumu analīzē tika izmantots Latvijas Zinātņu akadēmijas Ekonomikas institūta aprēķins, ka katrs kultūrā ieguldītais lats ierosina tautsaimniecības apritei 1,40 latus.[87] ▸ Sociālekonomiskais ieguvums tika aprēķināts, izmantojot standarta koeficientu 1,4, kas tik piemērots attiecināmo objektu investīciju izmaksām, kas ietekmē kultūras pakalpojumu kvalitāti un pieejamību. ▸ Sociālekonomiskais ieguvums aprēķināts katrā alternatīvā attiecīgi pēc attiecināmo objektu nodošanas ekspluatācijā, izlīdzinot to uz atlikušo projekta pārskata periodu.	▸ Projekta īstenošanas rezultātā tiks veicināta Grīziņkalna un tam piegulošās teritorijas iedzīvotāju iesaistīšanās kultūras aktivitātēs, piedāvājot kultūras un mākslas interešu pulciņu u.c. aktivitāšu pieejamību pilsētas iedzīvotājiem. ▸ Papildus tiek paredzēti apkaimes ieguvumi no kultūras pasākumu norisēm, piemēram, Dziesmu un deju svētku koncertu norise un citu atvērtā un slēgta tipa liela mēroga koncerti, veicinot uzņēmējdarbības vides un aktivitātes uzlabošanos.	▸ Pašlaik DS sporta komplekss un tam piegulošā teritorija ir fiziski un morāli novecojusi. Lai nodrošinātu to atbilstību tehniskajām prasībām, bāzes scenārijā ir paredzēts veikt investīcijas ēku renovācijā un teritorijas labiekārtošanā. ▸ Neskatoties uz investīcijām esošo ēku renovācijā un teritorijas labiekārtošanā, DS sporta kompleksā tiks saglabāta esošā funkcionalitāte, kas neparedz kultūras aktivitāšu, t.sk. muzeju, kultūras un mākslas interešu pulciņu u.c., pieejamību Grīziņkalna un tam piegulošo teritoriju iedzīvotājiem. ▸ Neīstenojot projektu, netiks veicināta Grīziņkalna un tam piegulošās teritorija iedzīvotāju iesaistīšanās kultūras aktivitātēs uz uzņēmējdarbības vides un aktivitātes uzlabošanās, kā rezultātā sociālekonomiskie ieguvumi netiks realizēti.
▸ Ieguvumi no iedzīvotāju veselības stāvokļa un dzīves kvalitātes uzlabošanās no pieejamās infrastruktūras sportošanai	▸ Sociālekonomisko iegumu analīzē tika izmantots Lielbritānijā veiktais pētījums, kura ietvaros tika kvantificēti sporta un kultūras sociālekonomiskie ieguvumi. Iesaistīšanās sporta aktivitātes tiek asociēta ar iedzīvotāju veselības stāvokļa uzlabošanos, kura monetārā vērtība tika aprēķināta aptuveni 566,54 EUR gadā uz vienu iedzīvotāju[88]. ▸ Potenciālo Sporta un kultūras kvartāla apmeklētāju plūsmas aplēses tika aprēķinātas, pamatojoties uz sabiedriskās domas pētījumu centra SKDS veiktās aptaujas rezultātiem „Latvijas iedzīvotāju sportošanas paradumi"89, kas atspoguļo iedzīvotāju tendences saistībā ar nodarbošanos ar fiziskām un sporta aktivitātēm dažādās sociālajās un demogrāfiskajās grupās. Tiek pieņemts, ka 70% no sportiski aktīvajiem Grīziņkalna iedzīvotājiem un 20% no tam piegulošo teritoriju (Avotu un Purvciema) sportiski aktīvajiem	▸ Projekta īstenošanas rezultātā tiks veicināta Grīziņkalna un tam piegulošās teritorijas iedzīvotāju iesaistīšanās sporta aktivitātēs profesionālā un tautas sporta līmenī, kas veicinās iedzīvotāju veselības un dzīves kvalitātes uzlabošanos. ▸ Kultūras un sporta kvartāla objektus ir paredzēts veidot kā sabiedrībai pieejamu objektu brīvā laika pavadīšanai, kas atvērts plašākam Kultūras un sporta kvartāla apmeklētāju lokam. ▸ Papildus tiek paredzēti apkaimes ieguvumi no sporta pasākumu norisēm, veicinot uzņēmējdarbības vides un aktivitātes uzlabošanos.	▸ Pašlaik DS sporta komplekss un tam piegulošā teritorija ir fiziski un morāli novecojusi, taču bāzes scenārijā ir paredzēts veikt investīcijas ēku renovācijā un teritorijas labiekārtošanā, lai nodrošinātu to atbilstību tehniskajām prasībām. ▸ Neskatoties uz investīcijām esošo ēku renovācijā un teritorijas labiekārtošanā, DS sporta kompleksā saglabāsies esošā funkcionalitāte, kas neparedz jaunu sporta objektu būvniecību un esošā sporta kompleksa pieejamību plašākai sabiedrībai kā sporta aktivitāšu un brīvā laika pavadīšanas vietu. ▸ Neīstenojot projektu, netiks veicināta Grīziņkalna un tam piegulošās teritorija iedzīvotāju iesaistīšanās sporta aktivitātēs un uz uzņēmējdarbības vides un aktivitātes uzlabošanās, kā rezultātā sociālekonomiskie ieguvumi netiek realizēti.

[87] Kultūras sektora tautsaimnieciskā nozīmīguma novērtējums. LZA Ekonomikas Institūta zinātniskais pētījums. Rīga, 1998.
[88] https://www.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/304896/Quantifying_the_Social_Impacts_of_Culture_and_Sport.pdf
[89] http://www.izm.gov.lv/images/statistika/petijumi/22.pdf

Rādītājs	Apraksts	Ietekmes rādītājs	
		A, A[1], B alternatīvas	Bāzes scenārijs
	iedzīvotājiem ir potenciālie Sporta un kultūras kvartāla apmeklētāji. ▸ Sociālekonomiskais ieguvumus aprēķināts katrā alternatīvā, sākot ar attiecināmo objektu nodošanas ekspluatācijā līdz projekta pārskata perioda beigām, katru gadu.		
▸ Ieguvumi no jaunu darba vietu nodrošināšanas un iedzīvotāju ienākuma nodokļa	▸ Sociālekonomisko ieguvumu analīzes ietvaros potenciālo jaunradīto darba vietu skaits tika aprēķināts pēc šādiem pieņēmumiem: ▸ Multifunkcionālajā hallē un sporta manēžā vidējais nodarbināto personu skaits uz m^2 tika aprēķināts, pamatojoties uz salīdzinošo sporta kompleksu OSC Rīga un OC Liepāja 2013. gada pārskatā pieejamo informāciju. ▸ MK ieteikumā Nr.1 „Vienotās prasības valsts institūciju biroja telpām" ir noteikts, ka biroju ēkas kopējā platība uz vienu darbinieku ir ≤ 20 m^2.[90] Pamatojoties uz privātajām investīcijām paredzēto telpu kvadratūru aplēsēm, tika aprēķināts maksimālais iespējamais darba vietu skaits, pieņemot, ka 20% no tām būs jaunas darba vietas. ▸ Rīgā iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi vidēji uz vienu iedzīvotāju ir 579,25 EUR gadā.[91] ▸ Sociālekonomiskais ieguvums aprēķināts katrā alternatīvā, sākot ar attiecināmo objektu nodošanas ekspluatācijā līdz projekta pārskata perioda beigām, katru gadu.	▸ Projektā tiek paredzētas jaunas būves (multifunkcionāla halle un sporta manēža), kā arī privāto investīciju piesaiste, kas nodrošinās jaunas darba vietas. ▸ Nodarbināto skaita palielinājums veicina nodarbināto iedzīvotāju finansiālo un sociālo ieguvumu pieaugumu, kā rezultātā pieaug nodarbināto iedzīvotāju labklājības līmenis. ▸ Nodarbināto skaita pieaugums nodrošina Rīgas pašvaldības budžeta sociālo izdevumu samazināšanos un ienākuma nodokļa apjoma palielināšanās.	▸ Neīstenojot projektu, DS darba vietu skaits saglabāsies nemainīgs, kā rezultātā sociālekonomiskie ieguvumi netiek realizēti.
▸ Ieguvumi no vides piesārņojuma samazināšanās saistībā ar stāvparku „Park & Ride" izbūvi	▸ Pamatojoties uz OECD 2002. gadā izdoto publikāciju „*Strategies to Reduce Greenhouse Gas Emissions from Road Transport: Analytical Methods*", sociālekonomisko ieguvumu analīzē tika izmantots aprēķins, ka viena „Park & Ride" stāvparka autostāvvieta samazina 56 kg CO_2 izmešus gadā.	▸ Projektā tiek paredzēta „Park& Ride" stāvparka būvniecība, kas paredz to, ka Rīgas viesi un tās iedzīvotāji savas automašīnas varēs novietot stāvparkā un tālāk pārvietoties, izmantojot sabiedrisko transportu, ka rezultātā tiek mazināts automašīnu ieplūdums Rīgas centrā, kas veicina vides piesārņojuma mazināšanos un vides uzturēšanas izmaksu samazinājumu nākotnē.	▸ Neīstenojot projektu, „Park & Ride" stāvparka pieejamība Rīgas viesiem un iedzīvotājiem netiek nodrošināta, kā rezultātā sociālekonomiskie ieguvumi netiek realizēti.

[90] http://likumi.lv/doc.php?id=225258
[91] http://www.esfondi.lv/upload/14-20_gads/DP/FMProgP08_170214.pdf

Rādītājs	Apraksts	Ietekmes rādītājs	
		A, A[1], B alternatīvas	Bāzes scenārijs
	▸ Sociālekonomiskais ieguvums no vienas „Park & Ride" stāvparka autostāvvietas tika aprēķināts, pieņemot, ka CO_2 emisijas kvotu cena ir 7,28 EUR/ t[92] . ▸ Sociālekonomiskais ieguvumus aprēķināts katrā alternatīvā, sākot ar attiecināmo objektu nodošanas ekspluatācijā līdz projekta pārskata perioda beigām, katru gadu.		

[92] http://www.eex.com/en/market-data/emission-allowances/spot-market/european-emission-allowances#!/2015/04/24

Sociālekonomisko ieguvumu monetārā vērtība projekta pārskata periodā no 2015.- 2037. gadam katrai alternatīvai (A, A[1] un B) ir apkopota tabulā zemāk.

Tabula 40. Sociālekonomisko ieguvumu monetārā vērtība projekta pārskata periodā, EUR[93]

Rādītājs (EUR)	A alternatīva	A[1] alternatīva	B alternatīva
Atdeve tautsaimniecībai no veiktajiem ieguldījumiem kultūrā	40 232 529	30 310 983	43 143 750
Ieguvumi no iedzīvotāju veselības stāvokļa un dzīves kvalitātes uzlabošanās no pieejamās infrastruktūras sportošanai	31 264 213	32 589 320	28 393 072
Ieguvumi no jaunu darba vietu nodrošināšanas un iedzīvotāju ienākuma nodokļa	614 588	614 588	788 695
Ieguvumi no vides piesārņojuma samazināšanās saistībā ar stāvparku „Park & Ride" izbūvi	9 183	6 236	10 176

9.1.3. Sociālekonomiskās analīzes rezultātu kopsavilkums

Galvenie finanšu analīzes rezultātu rādītāji ir apkopoti tabulā zemāk.

Tabula 41. Galvenie sociālekonomiskās analīzes rezultāti

Rādītājs	A alternatīva	A[1] alternatīva	B alternatīva
Ekonomiskā neto pašreizējā vērtība (ENPV), EUR	7 822 037	12 423 100	7 244 284
Ekonomiskā ienesīguma vērtība (ERR)	11%	15%	11%
Ieguvumu un izmaksu attiecība (B/C)	1,24	1,25	1,25

- **Ekonomiskā neto pašreizējā vērtība**

Ekonomiskā neto pašreizējā vērtība (turpmāk – ENPV) parāda, vai projekta ieguvumi pārsniedz izmaksas. Ja ENPV ir lielāka par viens (ENPV >1), projekta ieguvumi sabiedrībai pārsniedz izmaksas, kā rezultātā sabiedrībai ekonomiski ir izdevīgi, ja projekts tiek realizēts.[94]

ENPV A, A[1] un B alternatīvās ir lielāka par viens (ENPV >1), kas kalpo par pamatojumu tam, projektu realizācija katrā no alternatīvām ir ekonomiski izdevīga sabiedrībai.

- **Ekonomiskā ienesīguma vērtība**

Ekonomiskā ienesīguma vērtība (turpmāk – ERR) norāda uz projekta ienesīgumu. Ja ERR ir lielāka par sociālo diskonta likmi, tad projekts ir ekonomiski izdevīgs sabiedrībai.

ERR A, A[1] un B alternatīvās ir lielāka par sociālo diskonta likmi, kas liecina par to, ka projekta realizācija katrā no alternatīvām ir ekonomiski izdevīga sabiedrībai.

- **Ieguvumu izmaksu attiecība**

Saskaņā ar projekta izmaksu efektivitātes novērtējuma metodiku izmaksu efektivitātes novērtējums ir izmaksu un ieguvumu salīdzinājums. Lai noteiktu projekta izmaksu efektivitāti, tika noteikta projekta ieguvumu un izmaksu attiecība (turpmāk – B/C).

Ieguvumu un izmaksu attiecība ir diskontēto finansiālo un sociālekonomisko ieguvumu summa, kas tiek attiecināta pret projekta diskontēto izmaksu summu, kas sastāv no projekta investīciju izmaksām un projekta papildus izmaksām projekta dzīves cikla laikā. Ja B/C attiecība ir lielāka par viens (B/C > 1), kopējie ieguvumi un ietaupījumi visā tā dzīves cikla laikā ir lielāki par projekta investīciju un darbības izmaksām visā projekta dzīves cikla laikā.

Izmaksu efektivitātes indikators (B/C) ir A, A[1] un B' alternatīvās ir lielāks par 1 un liecina, ka šo projekta realizācija katrā alternatīvā nodrošina to, ka projekta dzīves ciklā radītie ieguvumi pārsniedz izmaksas. Tādējādi var secināt, ka projekta izmaksu efektivitātes novērtējums katrā alternatīvā ir pozitīvs.

[93] Sociāli ekonomiskie ieguvumu aprēķini tika piemēroti katrai alternatīvai individuāli, pamatojoties uz objektu funkcionalitāti un kvadratūru.
[94] http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docoffic/2007/working/wd4_cost_lv.pdf

9.1.4. Risku un jutīguma analīze

9.1.4.1. Jūtīguma analīze

Lai veiktu projekta paredzamo realizēšanas stabilitātes izvērtējumu un noskaidrotu projekta sasniedzamo rezultātu atkarību (jutīgumu) no ietekmējošo parametru svārstībām, tiek veikta jutīguma analīze. Tās mērķis ir noteikt projekta kritiskos mainīgos.

Projekta būtiskāko risku identificēšanas procesā, jūtīguma analīzē iekļautie riska faktori ir apkopoti tabulā zemāk.

Tabula 42. Riska faktori

Risks	Apraksts
Investīciju izmaksu sadārdzinājuma risks	Pastāv risks, ka projekta apjoma un tehniskās sarežģītības, neprecīzu prognožu, kā arī citu iekšējās un/vai ārējās vides faktoru ietekmes rezultātā rodas izmaksu sadārdzinājums projekta realizācijas gaitā. Riska iestāšanās rezultātā var rasties nobīde no projektam atvēlētā budžeta, kas var apdraudēt finansējuma pietiekamību.
Darbības izmaksu sadārdzinājuma risks	Pastāv risks, ka projekta realizācijas gaitā dažādu iekšējās un/ vai ārējās vides faktoru neparedzētu izmaiņu dēļ rodas ekspluatācijas izmaksu sadārdzinājums, kas var negatīvi ietekmēt projekta atdeves rādītājus.
Plānotās ieņēmumu apjoma prognozes netiek sasniegtas	Pastāv risks, ka projekta realizācijas gaitā dažādu iekšējās un/ vai ārējās vides faktoru neparedzētu izmaiņu dēļ netiks sasniegts plānoto ieņēmumu apjoms, kā rezultātā tiek apdraudēta projekta pašfinansēšanās.
Ieguvumi no investīcijām sporta infrastruktūrā	Pastāv risks, ka projekta realizācijas gaitā dažādu iekšējās un/ vai ārējas vides faktoru dēļ paredzamie sociālekonomiskie ieguvumi netiek realizēti, kā rezultātā projekts nav izdevīgs sabiedrībai.
Ieguvumi no investīcijām kultūrā	
Ieguvumi no vides piesārņojuma mazināšanās	
Ieguvumi no iedzīvotāju ienākumu nodokļa	

Tabulā 43. ir apkopota identificēto riska faktoru svārstību ietekme uz projekta finanšu un ekonomiskajiem rādītājiem.

Tabula 43. Jūtīguma analīze

Identificēts mainīgais	Mainīgajam piešķirtās vērtības	Izmaiņas finanšu un sociālekonomiskajos rādītājos (%)														
		A alternatīva					A^1alternatīva					B alternatīva				
		FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C	FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C	FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C
Saimnieciskās darbības ieņēmumi	20%	3 343 864	2,4%	2 948 212	1,2%	1,33	3 285 595	2,3%	2 901 643	1,4%	1,61	2 832 023	2,0%	2 486 448	1,1%	1,34
	10%	1 671 932	1,2%	1 474 106	0,6%	1,29	1 642 798	1,1%	1 450 822	0,7%	1,56	1 416 012	1,0%	1 243 224	0,6%	1,29
	5%	835 966	0,5%	737 053	0,3%	1,26	821 399	0,5%	725 411	0,4%	1,53	708 006	0,3%	621 612	0,3%	1,27
	-5%	(835 966)	-1,4%	(737 053)	-0,3%	1,22	(821 399)	-1,2%	(725 411)	-0,4%	1,47	(708 006)	-1,2%	(621 612)	-0,3%	1,23
	-10%	(1 671 932)	-2,6%	(1 474 106)	-0,6%	1,20	(1 642 798)	-2,2%	(1 450 822)	-0,8%	1,44	(1 416 012)	-2,2%	(1 243 224)	-0,6%	1,21
	-20%	(3 343 864)	-6,8%	(2 948 212)	-1,3%	1,15	(3 285 595)	-5,4%	(2 901 643)	-1,5%	1,38	(2 832 023)	-5,0%	(2 486 448)	-1,2%	1,16
Darbības izmaksas	20%	(2 961 294)	-5,4%	(2 613 907)	-1,1%	1,15	(2 774 604)	-4,2%	(2 450 814)	-1,3%	1,36	(2 409 088)	-3,9%	(2 119 480)	-1,0%	1,17
	10%	(1 502 031)	-2,3%	(1 326 997)	-0,6%	1,19	(1 423 709)	-1,9%	(1 225 407)	-0,6%	1,43	(1 268 708)	-1,9%	(1 119 347)	-0,5%	1,20
	5%	(751 015)	-1,2%	(663 499)	-0,3%	1,22	(711 855)	-1,0%	(612 703)	-0,3%	1,46	(634 354)	-1,1%	(559 673)	-0,3%	1,23
	-5%	751 015	0,4%	663 499	0,3%	1,27	711 855	0,4%	612 703	0,3%	1,54	634 354	0,3%	559 673	0,3%	1,28
	-10%	1 502 031	1,0%	1 326 997	0,5%	1,30	1 423 709	1,0%	1 225 407	0,6%	1,58	1 268 708	0,8%	1 119 347	0,5%	1,30
	-20%	3 004 062	2,1%	2 653 994	1,1%	1,35	2 847 418	2,0%	2 450 814	1,2%	1,66	2 537 416	1,8%	2 238 693	1,0%	1,36
Administrācijas izmaksas	20%	(297 049)	-0,7%	(261 987)	-0,1%	1,23	(308 537)	-0,6%	(272 992)	-0,1%	1,48	(235 980)	-0,6%	(207 106)	-0,1%	1,24
	10%	(148 525)	-0,5%	(130 994)	-0,1%	1,24	(154 268)	-0,4%	(136 496)	-0,1%	1,49	(117 990)	-0,5%	(103 553)	0,0%	1,25
	5%	(74 262)	-0,4%	(65 497)	0,0%	1,24	(77 134)	-0,4%	(68 248)	0,0%	1,49	(58 995)	-0,4%	(51 776)	0,0%	1,25
	-5%	74 262	-0,3%	65 497	0,0%	1,24	77 134	-0,2%	68 248	0,0%	1,50	58 995	-0,3%	51 776	0,0%	1,25
	-10%	148 525	-0,2%	130 994	0,1%	1,25	154 268	-0,1%	136 496	0,1%	1,51	117 990	-0,2%	103 553	0,0%	1,26

Identificēts mainīgais	Mainīgajam piešķirtās vērtības	Izmaiņas finanšu un sociālekonomiskajos rādītājos (%)														
		A alternatīva					A[1]alternatīva					B alternatīva				
		FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C	FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C	FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C
	-20%	297 049	-0,1%	261 987	0,1%	1,25	308 537	0,0%	272 992	0,1%	1,51	235 980	-0,1%	207 106	0,1%	1,26
Investīcijas	20%	(6 574 640)	-1,5%	(6 344 699)	-3,0%	1,04	(5 163 986)	-1,5%	(4 993 979)	-3,8%	1,25	(6 407 633)	-1,5%	(6 123 000)	-3,1%	1,03
	10%	(3 287 320)	-1,0%	(3 172 349)	-1,6%	1,13	(2 581 993)	-0,9%	(2 496 990)	-2,1%	1,36	(3 203 816)	-1,0%	(3 061 500)	-1,7%	1,13
	5%	(1 643 660)	-0,7%	(1 586 175)	-0,8%	1,18	(1 290 996)	-0,6%	(1 248 495)	-1,1%	1,43	(1 601 908)	-0,7%	(1 530 750)	-0,9%	1,19
	-5%	1 643 660	0,0%	1 586 175	0,9%	1,31	1 290 996	0,1%	1 248 495	1,2%	1,58	1 601 908	0,1%	1 530 750	1,0%	1,32
	-10%	3 287 320	0,3%	3 172 349	2,0%	1,38	2 581 993	0,5%	2 496 990	2,6%	1,66	3 203 816	0,5%	3 061 500	2,1%	1,40
	-20%	6 574 640	1,1%	6 344 699	4,4%	1,55	5 163 986	1,4%	4 993 979	6,0%	1,87	6 407 633	1,5%	6 123 000	4,7%	1,59
Ieguvumi no investīcijām sporta infrastruktūrā	20%	0	-0,4%	2 455 902	1,0%	1,32	0	-0,3%	2 624 633	1,4%	1,60	0	-0,4%	2 126 978	0,9%	1,32
	10%	0	-0,4%	1 227 951	0,5%	1,28	0	-0,3%	1 312 316	0,7%	1,55	0	-0,4%	1 063 489	0,5%	1,29
	5%	0	-0,4%	613 976	0,3%	1,26	0	-0,3%	656 158	0,3%	1,52	0	-0,4%	531 744	0,2%	1,27
	-5%	0	-0,4%	(613 976)	-0,3%	1,22	0	-0,3%	(656 158)	-0,4%	1,47	0	-0,4%	(531 744)	-0,2%	1,23
	-10%	0	-0,4%	(1 227 951)	-0,5%	1,20	0	-0,3%	(1 312 316)	-0,7%	1,45	0	-0,4%	(1 063 489)	-0,5%	1,21
	-20%	0	-0,4%	(2 455 902)	-1,1%	1,17	0	-0,3%	(2 624 633)	-1,4%	1,39	0	-0,4%	(2 126 978)	-1,0%	1,18
Ieguvumi no investīcijām kultūrā	20%	0	-0,4%	3 244 604	1,3%	1,34	0	-0,3%	2 546 116	1,4%	1,60	0	-0,4%	3 221 149	1,4%	1,36
	10%	0	-0,4%	1 622 302	0,7%	1,29	0	-0,3%	1 273 058	0,7%	1,55	0	-0,4%	1 610 575	0,7%	1,31
	5%	0	-0,4%	811 151	0,3%	1,27	0	-0,3%	636 529	0,4%	1,52	0	-0,4%	805 287	0,4%	1,28
	-5%	0	-0,4%	(811 151)	-0,3%	1,22	0	-0,3%	(636 529)	-0,4%	1,47	0	-0,4%	(805 287)	-0,4%	1,22

Identificēts mainīgais	Mainīgajam piešķirtās vērtības	Izmaiņas finanšu un sociālekonomiskajos rādītājos (%)														
		A alternatīva					A[1]alternatīva					B alternatīva				
		FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C	FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C	FNPVc	FRRc	ENPV	ERR	B/C
	-10%	0	-0,4%	(1 622 302)	-0,7%	1,19	0	-0,3%	(1 273 058)	-0,7%	1,45	0	-0,4%	(1 610 575)	-0,7%	1,20
	-20%	0	-0,4%	(3 244 604)	-1,4%	1,14	0	-0,3%	(2 546 116)	-1,4%	1,40	0	-0,4%	(3 221 149)	-1,5%	1,14
Ieguvumi no vides piesārņojuma mazināšanās	20%	0	-0,4%	747	0,0%	1,24	0	-0,3%	507	0,0%	1,50	0	-0,4%	769	0,0%	1,25
	10%	0	-0,4%	374	0,0%	1,24	0	-0,3%	254	0,0%	1,50	0	-0,4%	384	0,0%	1,25
	5%	0	-0,4%	187	0,0%	1,24	0	-0,3%	127	0,0%	1,50	0	-0,4%	192	0,0%	1,25
	-5%	0	-0,4%	(187)	0,0%	1,24	0	-0,3%	(127)	0,0%	1,50	0	-0,4%	(192)	0,0%	1,25
	-10%	0	-0,4%	(374)	0,0%	1,24	0	-0,3%	(254)	0,0%	1,50	0	-0,4%	(384)	0,0%	1,25
	-20%	0	-0,4%	(747)	0,0%	1,24	0	-0,3%	(507)	0,0%	1,50	0	-0,4%	(769)	0,0%	1,25
Ieguvumi no iedzīvotāju ienākumu nodokļa	20%	0	-0,4%	48 015	0,0%	1,24	0	-0,3%	48 015	0,0%	1,50	0	-0,4%	59 787	0,0%	1,25
	10%	0	-0,4%	24 007	0,0%	1,24	0	-0,3%	24 007	0,0%	1,50	0	-0,4%	29 894	0,0%	1,25
	5%	0	-0,4%	12 004	0,0%	1,24	0	-0,3%	12 004	0,0%	1,50	0	-0,4%	14 947	0,0%	1,25
	-5%	0	-0,4%	(12 004)	0,0%	1,24	0	-0,3%	(12 004)	0,0%	1,50	0	-0,4%	(14 947)	0,0%	1,25
	-10%	0	-0,4%	(24 007)	0,0%	1,24	0	-0,3%	(24 007)	0,0%	1,50	0	-0,4%	(29 894)	0,0%	1,25
	-20%	0	-0,4%	(48 015)	0,0%	1,24	0	-0,3%	(48 015)	0,0%	1,50	0	-0,4%	(59 787)	0,0%	1,25

Pamatojoties uz tabulā apkopotajiem jūtīguma analīzes rādītājiem, ir iespējams izdalīt būtiskākos riska faktorus, kam ir būtiska ietekme uz projekta rezultātiem:

Finanšu faktori:

- Saimnieciskās darbības ieņēmumu;
- Darbības izmaksas;
- Investīcijas.

Sociālekonomiskie faktori:

- Ieguvumi no investīcijām kultūrā;
- Ieguvumi no investīcijām sporta infrastruktūrā.

9.1.4.2. Pārslēgšanās punktu noteikšana

Iepriekš minētie būtiskākie finanšu un sociālekonomiskie faktori ir uzskatāmi par kritiskajiem manīgajiem un jūtīguma analīzes ietvaros tiek tiks noteiktas pārslēgšanās vērtības, kurām iestājoties ENPV ir nulle (ENPV=0).

Kritiskie mainīgie un to pārslēgšanās vērtības A, A[1] un B alternatīvai ir apkoptas tabulā 44.

Tabula 44. Pārslēgšanās vērtības

Kritiskie mainīgie	A alternatīva		A[1] alternatīva		B alternatīva	
	Kritiskā mainīgā pārslēgšanas vērtība pie ENPV = 0		Kritiskā mainīgā pārslēgšanas vērtība pie ENPV = 0		Kritiskā mainīgā pārslēgšanas vērtība pie ENPV = 0	
	Vērtība	Pārslēgšanās vērtības iestāšanās varbūtība	Vērtība	Pārslēgšanās vērtības iestāšanās varbūtība	Vērtība	Pārslēgšanās vērtības iestāšanās varbūtība
Saimnieciskās darbības ieņēmumi	-53%	Zema	-86%	Zema	-58%	Zema
Darbības izmaksas	59%	Zema	101%	Zema	65%	Zema
Investīcijas	25%	Vidēja	50%	Zema	24%	Vidēja
Ieguvumi no investīcijām sporta infrastruktūrā	-64%	Zema	-95%	Zema	-68%	Zema
Ieguvumi no investīcijām kultūrā	-48%	Zema	-98%	Zema	-45%	Zema

Pārslēgšanās vērtības iestāšanās varbūtība investīcijām ir novērtēta kā vidēja A un B alternatīvā. Pastāv vidēja varbūtība, ka investīciju izmaksas pieaugs A alternatīvā par 25% un B alternatīvā par 24%. Šāds varbūtības novērtējums ir izvēlēts, jo šobrīd projekts atrodas sākotnējā attīstības stadijā, un vēl nav izstrādāts detalizēts tehniskais projekts un būvizmaksu tāme. Pārējo kritisko mainīgo faktoru pārslēgšanās varbūtības iestāšanās ir zema.

Būtisko risku ietekmes un vadības ieteikumi ir apkopoti tabulā 45.

Tabula 45. Risku vadības ieteikumi

Risks	Risku ietekmes un vadības ieteikumi
Investīciju izmaksu sadārdzinājuma risks	▸ **Izmaksu prognozēšana** ▸ Nepieciešams veikt regulāru izmaksu kontroli, lai nodrošinātu izmaksu iekļaušanos projektam paredzētajā investīciju apjomā. ▸ Projekta realizācijai nepieciešamo investīciju prognožu izstrādē ir nepieciešams piesaistīt nozaru ekspertus. ▸ Veikt naudas plūsmas plānošanu, paredzot attiecīgā riska iespējamību un nosakot citus finansējuma avotus nepieciešamās naudas plūsmas nodrošināšanai. ▸ **Būvdarbu izmaksu kontrole** ▸ Riska iestāšanās varbūtību ir iespējams samazināt, veicot izmaksu ekspertīzi pirms tiek izsludināts iepirkuma konkurss būvdarbu veicējiem. ▸ Iepirkuma līgumos iekļaut nosacījumus, ka izmaksu tāmē noteiktās būvdarbu izmaksas saglabāsies nemainīgas. ▸ Riska iestāšanās gadījumā, lai mazinātu izmaksu sadārdzinājuma radītās sekas, ir ieteicams iepriekš paredzēt izmaksu rezervi no uzņēmuma iekšējiem līdzekļiem. ▸ **Programmas uzraudzības grupas izveide** ▸ Lai sekmīgi realizētu projektu, ir nepieciešamas izveidot programmas uzraudzības grupas grupu, kas spēj pietiekami kvalitatīvi un efektīvi koordinēt projekta realizācijas gaitu, uzņemoties noteiktu atbildību par programmas īstenošanu atbilstoši laika un finanšu plānam.
Darbības izmaksu sadārdzinājuma risks	▸ **Ekspluatācijas izmaksu prognozēšana** ▸ Veikt izmaksu plānošanu, paredzot attiecīgā riska iespējamību un izvēloties saimnieciski izdevīgus objektu ekspluatācijas risinājumus. ▸ Nomas līgumos iekļaut nosacījumus, kuru izpildes rezultātā ekspluatācijas izmaksas sedz nomnieks.
Plānotās ieņēmumu apjoma prognozes netiek sasniegtas	▸ **Ieņēmumu plūsmas nodrošināšana pēc projekta realizācijas** ▸ Savlaicīga sarunu uzsākšana un atbilstošu līguma nosacījumu izstrāde ar esošajiem un potenciālajiem Kultūras un sporta kvartāla izmantotājiem par turpmāko infrastruktūras izmantošanu. ▸ Savlaicīgi uzsākt sarunas un piesaistīt jaunus Kultūras un sporta kvartāla infrastruktūras nomniekus, nodrošinot funkciju pieprasījumu pēc projekta nodošanas ekspluatācijā.
Plānoto sociālekonomisko ieguvumu apjoms no investīcijām sporta infrastruktūrā netiek sasniegts	▸ **Grīziņkalna un tuvējo apkaimju (Avoti un Purvciems) sportiski aktīvo iedzīvotāju apmeklējums veicināšana** ▸ Jānodrošina publiska informācijas pieejamība u.c. apmeklētību veicinošus pasākumus par Kultūras un sporta kvartālā pieejamajām sporta, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējām. ▸ Paredzot Kultūras un sporta kvartāla apmeklētības intensitātes pieaugumu, ieteicams plānot publiskā transporta maršrutu un laika grafikus, kas nodrošina kvartāla sasniedzamību tuvējo apkaimju un pārējās pilsētas iedzīvotājiem.

10. Ar „A” un „B” alternatīvu īstenošanu saistīto risku salīdzinājums

Izvērtējot „A” un „B” alternatīvā plānotos Kultūras un sporta kvartāla attīstības risinājumus, identificējami zemāk tabulā atspoguļotie potenciālie **ar alternatīvu īstenošanu saistītie riski**.

Tabula 25. „A”, „A[1]” un „B” alternatīvu riski

Id.	Vispārējie jeb kopīgie riski (K)	Iestāšanās varbūtība
K1	Pastāv risks, ka netiks nodrošināta programmas savlaicīga un koordinēta īstenošana gadījumā, ja netiks nodrošināta atbilstoša programmas vadības struktūra.	Augsta
K2	Pastāv risks, ka netiks izpildīts ERAF specifiskais rezultāta rādītājs gadījumā, ja netiks piesaistīts pietiekams privāto investīciju apjoms.	Augsta
K3	Pastāv risks, ka netiks realizēta 20% finansējuma apguve līdz 2018.gadam.	Zema
K4	Pastāv risks, ka netiks nodrošināta teritorijas pašfinansēšanās gadījumā, ja netiks nodrošināta pietiekama teritorijas izmantošanas noslodze.	Vidēja
K5	Pastāv risks, ka nebūs iespējams īstenot programmu paredzētā finansējuma ietvaros gadījumā, ja realizācijas gaitā radīsies neparedzētas papildu izmaksas.	Vidēja
K6	Pastāv risks, ka būs nepieciešams veikt izmaiņas sākotnējā teritorijas plānojumā gadījumā, ja būs nepieciešams ievērot papildu dzelzceļa aizsargjoslas ierobežojumus.	Zema
K7	Pastāv risks, ka var tikt kavēta programmas savlaicīga ieviešana, ja netiek savlaicīgi izstrādāta un iesniegta EK notifikācija par atbalsta pasākumiem sporta/multifunkcionālo objektu un infrastruktūras pilnveidei	Vidēja
K8	Pastāv risks, ka var iestāties izmaksu neattiecināmība gadījumā, ja EK netiek saskaņota iesniegtā notifikācija, taču jau ir uzsāktas ar Programmas īstenošanu saistītās aktivitātes.	Vidēja
	«A» alternatīvas riski (A)	**Iestāšanās varbūtība**
A1	Pastāv risks, ka nebūs iespējams realizēt visus programmas ietvaros plānotos objektus gadījumā, ja netiek nodrošināta nepieciešamā papildu valsts budžeta finansējuma pieejamība.	Augsta
A2	Pastāv risks, ka netiks gūts apkārtējās teritorijas iedzīvotāju atbalsts programmas realizācijai plānotās satiksmes intensitātes teritorijā pieauguma dēļ.	Vidēja
	«B» alternatīvas riski (B)	**Iestāšanās varbūtība**
B1	Pastāv risks, ka nebūs iespējams realizēt visus programmas ietvaros plānotos objektus gadījumā, ja netiek nodrošināta nepieciešamā papildu valsts budžeta finansējuma pieejamība.	Vidēja
B2	Pastāv risks, ka nebūs iespējams izbūvēt stadionu uz 2020. gadu gadījumā, ja ledus halles tiesvedības process ieilgst.	Augsta
B3	Pastāv risks, ka netiks gūts apkārtējās teritorijas iedzīvotāju atbalsts programmas realizācijai plānotās satiksmes intensitātes teritorijā pieauguma dēļ.	Augsta

Kā redzams tabulā, ir identificēti potenciālie riski, kas attiecināmi uz abām alternatīvām, t.i., vispārējie jeb kopīgie riski (K), kā arī katrai alternatīvai individuāli riski (A, B), uz kuru novēršanu vai iestāšanās varbūtības mazināšanu vēršama uzmanība katrā no alternatīvām.

Riski ar augstu iestāšanās varbūtību

- Attiecībā uz vispārējiem jeb kopīgiem riskiem, kā pirmais risks ar augstu iestāšanās varbūtību ir **risks, ka tiek apdraudēta programmas savlaicīga un koordinēta īstenošana gadījumā, ja netiks nodrošināta atbilstoša programmas vadības struktūra (K1).** Lai novērstu šo risku vai mazinātu tā iestāšanās varbūtību, nepieciešams savlaicīgi plānot programmas uzraudzības grupas izveidi un iepirkuma procedūru programmas vadības organizācijas izveidei. Šādas programmas vadības grupas kompetencē būtu programmas savlaicīga un koordinēta īstenošana, uzņemoties noteiktu atbildību par programmas īstenošanu atbilstoši plānam.
- Arī **risks, ka netiks izpildīts ERAF specifiskais rezultāta rādītājs gadījumā, ja netiks piesaistīts pietiekams privāto investīciju apjoms (K2)**, pašlaik ir ar augstu iestāšanās varbūtību. Privāto investoru piesaiste ir programmas ieviešanas pasākums, kas īstenojams, kad ir izvēlēta īstenojamā alternatīva un ir iespējams identificēt konkrētus privāto investoru ieguvumus. Lai mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību, līdz ar īstenojamās alternatīvas izvēli, programmas vadības organizācijai vai atbildīgajam par programmas īstenošanu ir jāuzsāk mērķtiecīgs darbs privāto investoru piesaistei.
- „A” alternatīvai ir identificēts viens individuāls augstas iestāšanās varbūtības risks, t.i., **risks, ka nebūs iespējams realizēt visus programmas ietvaros plānotos objektus**

gadījumā, ja netiek nodrošināta nepieciešamā papildu valsts budžeta finansējuma pieejamība (A1). Finansējuma pieejamības risks pastāv galvenokārt uz stadiona tribīņu un sporta laukuma izbūvi, ņemot vērā to, ka tā izbūve un rekonstrukcija nav attiecināma no SAM 5.6.1 ERAF atbalsta. Šis risks pastāv arī „B" alternatīvā, taču ar mazāku iestāšanās varbūtību, jo stadiona izbūvei „B" alternatīvā nepieciešams mazāks papildu budžeta apjoms (skatīt 9.sadaļu). Šīs stratēģijas izstrādes etapā tiek apzināti iespējamie alternatīvie finansējuma avoti, kas potenciāli varētu sniegt finansiālu ieguldījumu stadiona izbūvē, un pašlaik apzinātais maksimāli iespējamais valsts budžeta finansējums ir 5milj.EUR abās alternatīvās. Taču, lai mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību, uz programmas īstenošanas uzsākšanas brīdi atbildīgajam par programmas īstenošanu jābūt skaidram finansējuma avotam, no kura tiks atbalstīta alternatīvā plānotā stadiona izbūve.

- Attiecībā uz „B" alternatīvu ir identificēts augstas iestāšanās varbūtības **risks, ka nebūs iespējams izbūvēt stadionu uz 2020. gadu gadījumā, ja ledus halles tiesvedības process ieilgst (B2).** Lai mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību un ietekmi uz programmas īstenošanu, atbildīgajam par programmas īstenošanu jāvērtē potenciālās iespējas tiesvedības procesa paātrināšanai. Programmas īstenošanas laika plānā (skatīt 12.sadaļu) tiek paredzēts sliktākais scenārijs - 5 gadu tiesvedības process līdz jebkādām darbībām ar esošo ledus halli. „B" alternatīvā šī riska ietekme ir būtiska, jo, ja netiek nojaukta esošā ledus halle, nav iespējams savlaicīgi veikt nepieciešamos darbus stadiona 1. līmeņa („Park & Ride" stāvparku platības zem stadiona) būvniecībai. Šajā gadījumā stadions uz 2020.gadu tiks saglabāts esošajā vietā, jaunā stadiona būvniecību plānojot pēc 2020.gada Deju svētku norises.
- Arī **risks, ka netiks gūts apkārtējās teritorijas iedzīvotāju atbalsts programmas realizācijai plānotās satiksmes intensitātes teritorijā pieauguma dēļ (B3)** „B" alternatīvā ir ar augstu iestāšanās varbūtību. Satiksmes pieaugums teritorijā varētu veidoties paredzētā „Park & Ride" stāvparku izbūves rezultātā. „B" alternatīvā plānotajā „Park & Ride" stāvparkā ir paredzēta vieta ap 1 300 automašīnu novietošanai. Lai mazinātu riska iestāšanās varbūtību, nepieciešams veidot informatīvu kampaņu ar mērķi skaidrot Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem „Park & Ride" stāvparku funkcionēšanas principus, satiksmes plūsmas plānojumu „Park & Ride" stāvparka sasniegšanai, kā arī savlaicīgi identificēt nepieciešamību veikt tuvējo apkaimju iespējamo transporta satiksmes plūsmas pārplānojumu efektīvai „Park & Ride" stāvparka funkcionēšanai, neapgrūtinot apkaimes iedzīvotājus un sniedzot iedzīvotājiem pārliecību par „Park & Ride" stāvparka priekšrocībām apkaimes kontekstā.

Riski ar vidēju iestāšanās varbūtību

- „A" un „B" alternatīvā pastāv **risks, ka netiks nodrošināta teritorijas pašfinansēšanās gadījumā, ja netiks nodrošināta pietiekama teritorijas izmantošanas noslodze (K4).** Abās alternatīvās, lai iespējami mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību, visi Kultūras un sporta kvartālā plānotie objekti ir paredzēti atvērta tipa ar mērķi veidot tos pieejamus dažādu mērķa grupu lietotājiem un interesentiem, piemēram, piedāvājot nomāt sporta spēļu zāles gan profesionālā, gan tautas sporta vajadzībām. Papildus tam tiek plānota kultūras pasākumu (koncertu) organizēšana Kultūras un sporta kvartāla objektos, tādējādi veicinot virzību uz potenciālu Kultūras un sporta kvartāla pašfinansēšanās nodrošināšanu.
- Attiecībā uz abām alternatīvām pastāv vidējas iestāšanās varbūtības **risks, ka nebūs iespējams īstenot programmu paredzētā finansējuma ietvaros gadījumā, ja realizācijas gaitā radīsies neparedzētas papildu izmaksas (K5).** Pašlaik, lai potenciāli mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību, „A" un „B" alternatīvu īstenošanas izmaksu aplēses ir veiktas, pieņemot 15 % rezervi, kas ir vispārpieņemta būvniecības izmaksu izmaksu rezerves likme un atbilst mūsdienu būvniecības izmaksu tendencēm.
- Arī „A" alternatīvā pastāv **risks, ka netiks gūts apkārtējās teritorijas iedzīvotāju atbalsts programmas realizācijai plānotās satiksmes intensitātes teritorijā pieauguma dēļ (A2)**. „A" alternatīvā šis risks ir ar zemāku iestāšanās varbūtību, salīdzinājumā ar „B" alternatīvu (B3), jo „A" un „A[1]" alternatīvā plānotais „Park & Ride" stāvparks ir plānots ar mazāku ietilpību, tādēļ arī satiksmes intensitātes pieaugums „Park & Ride" stāvparka izbūves rezultātā veidotos mazāks. Tomēr, lai izvairītos no šī riska iestāšanās vai mazinātu tā iestāšanās varbūtību, arī „A" alternatīvā nepieciešams veidot

informatīvu kampaņu ar mērķi skaidrot Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem „Park & Ride" funkcionēšanas principus, satiksmes plūsmas plānojumu „Park & Ride" stāvparka sasniegšanai, kā arī savlaicīgi identificēt nepieciešamību veikt tuvējo apkaimju iespējamo transporta satiksmes plūsmas pārplānojumu efektīvai „Park & Ride" stāvparku funkcionēšanai, neapgrūtinot apkaimes iedzīvotājus un sniedzot iedzīvotājiem pārliecību par „Park & Ride" priekšrocībām apkaimes kontekstā.

- Tāpat kā „A" alternatīvā (A1), arī „B" alternatīvā pastāv **risks, ka nebūs iespējams realizēt visus programmas ietvaros plānotos objektus gadījumā, ja netiek nodrošināta nepieciešamā papildu valsts budžeta finansējuma pieejamība (B1).** Tā kā salīdzinājumā ar „A" alternatīvu, „B" alternatīvā ir nepieciešams mazāks papildu valsts budžeta finansējuma apmērs stadiona tribīņu un laukuma izbūvei, kas ir galvenais objekts, uz kuru attiecināms finansējuma pieejamības risks, „B" alternatīvā šī riska iestāšanās varbūtība ir vidēja. Stratēģijas izstrādes etapā tiek apzināti iespējamie alternatīvie finansējuma avoti, kas potenciāli varētu sniegt finansiālu ieguldījumu stadiona izbūvē, un pašlaik apzinātais maksimāli iespējamais valsts budžeta finansējums ir 5milj.EUR abās alternatīvās. Taču, lai mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību, uz programmas īstenošanas uzsākšanas brīdi atbildīgajam par programmas īstenošanu jābūt skaidram finansējuma avotam, no kura tiks atbalstīta alternatīvā plānotā stadiona izbūve.
- Ņemot vērā to, ka pašlaik plānotais finansējums "A", "A[1]" un "B" alternatīvai pārsniedz kopējās ieguldījumu izmaksas vienam projektam 50 milj. EUR (Komisijas Regula Nr.651/2014), pastāv **risks, ka var tikt kavēta programmas savlaicīga ieviešana, ja netiek savlaicīgi izstrādāta un iesniegta EK notifikācija par atbalsta pasākumiem sporta/multifunkcionālo objektu un infrastruktūras pilnveidei (K7).**
- "A", "A[1]" un "B" alternatīvās pastāv **risks, ka var iestāties izmaksu neattiecināmība gadījumā, ja EK netiek saskaņota iesniegtā notifikācija, taču jau ir uzsāktas ar Programmas īstenošanu saistītās aktivitātes (K8)**. Lai mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību, Programmas īstenotājam jānodrošina savlaicīga informācijas sniegšana EK par Programmas īstenošanas alternatīvām, lai nodrošinātu konceptuālu EK atbalstu Programmas ietvaros plānotajām aktivitātēm un plānotajam finansējuma apjomam.

Riski ar zemu iestāšanās varbūtību

- Pastāv **risks, ka netiks realizēta 20% finansējuma apguve līdz 2018.gadam (K3).** Šis risks ir attiecināms vienlīdz uz abām alternatīvām un ir uzskatāms par risku ar zemu iestāšanās varbūtību, jo saskaņā ar programmas īstenošanas laika plānu, un programmas īstenošanas finansējuma plūsmu šī riska iestāšanās pie sekmīgas programmas īstenošanas (K1) atbilstoši laika plānam tiek novērsta.
- Pastāv **risks, ka būs nepieciešams veikt izmaiņas sākotnējā teritorijas plānojumā gadījumā, ja būs nepieciešams ievērot papildu dzelzceļa aizsargjoslas ierobežojumus (K6).** Pašlaik tiek vestas sarunas ar VAS „Latvijas Dzelzceļš" par liela apmēra un bīstamu kravu pārvadāšanas ierobežošanu pa DS teritorijai pietuvinātajām dzelzceļa sliedēm. Lai pilnībā novērstu šī riska iestāšanās varbūtību, nepieciešams saņemt skaidrojumu par šīs apņemšanās spēkā esamību, tādējādi „A" un „B" alternatīvā nodrošinot nepieciešamo dzelzceļa aizsargjoslas ierobežojumu ievērošanu saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Riska iestāšanās gadījumā tiek apdraudēta DS teritorijas izmantošana, t.sk. būvniecības procesi, rekonstrukcijas procesi un publisku pasākumu rīkošana 25 m attālumā no dzelzceļa 33.savienotāja ceļa[95], kas atrodas tieši blakus DS teritorijas Austrumu robežai.

[95] Saskaņā ar VAS „Latvijas Dzelzceļš" sniegto informāciju.

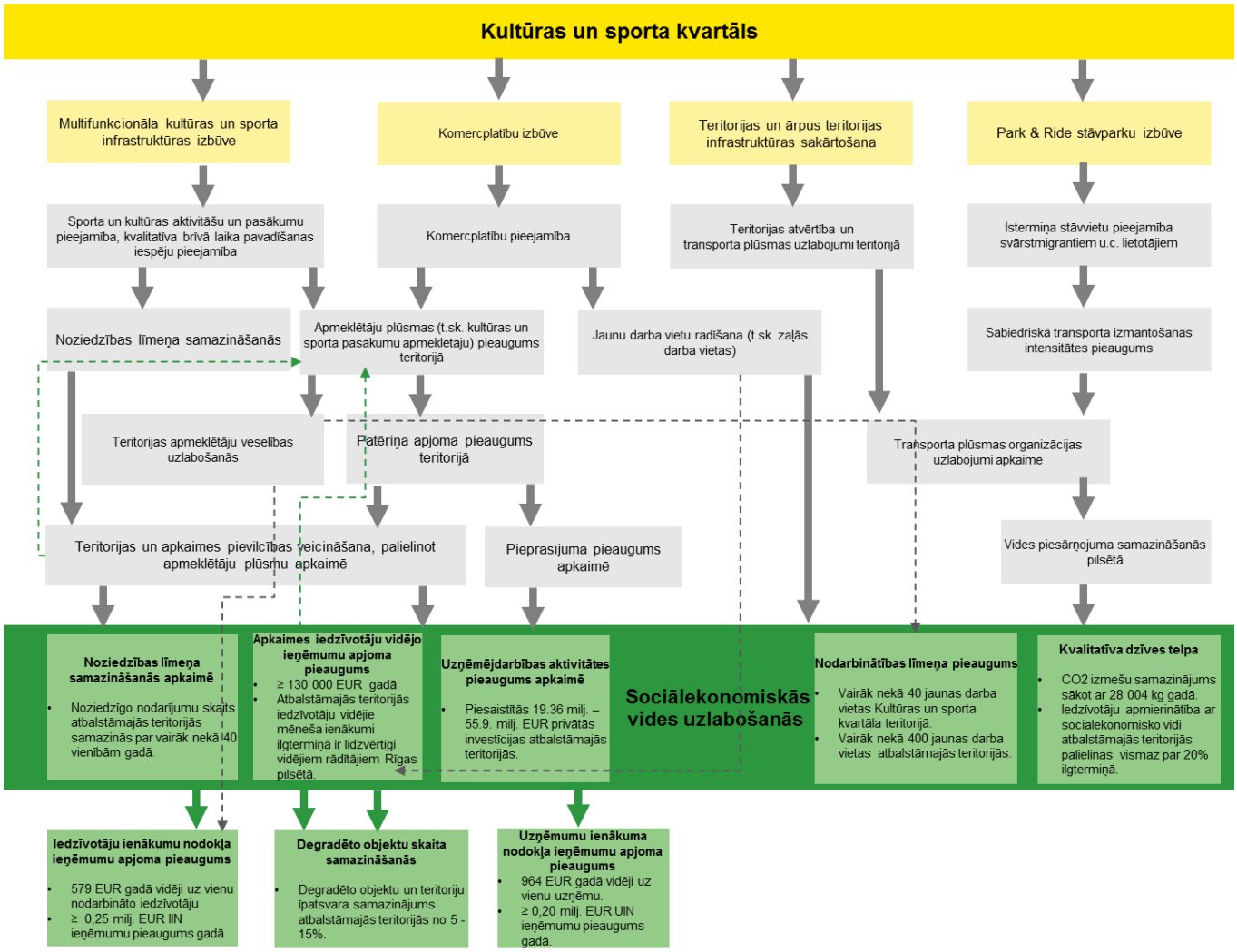
11. Programmas īstenošanas ietekmes novērtējums

11.1. Programmas ietekme uz teritorijas revitalizāciju

Saskaņā ar stratēģijā „Latvija 2030" noteikto, revitalizācija ir „sena apbūves kompleksa vai teritorijas funkcionāla aktivizācija, pielāgojot to jaunai sabiedriskai funkcijai."

Programmas īstenošanas ietvaros veicama Rīgas pilsētas degradētās Daugavas stadiona teritorijas revitalizācija. Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīziņkalna apkaimē, nodrošinot tajā kultūras un sporta funkciju īstenošanu un pieejamību, ir kā līdzeklis teritorijas revitalizācijai.

Zemāk attēla shematiski attēlota Kultūras un sporta kvartāla izveides ietekme uz teritorijas un apkaimes revitalizāciju.



Attēls 15. Kultūras un sporta kvartāla izveides ietekme uz teritorijas un apkaimes revitalizāciju

Kā redzams attēlā, Kultūras un sporta kvartālā identificēti četri pamatelementi, kuru izveide nodrošina ietekmi uz sociālekonomiskās vides uzlabošanos un veicina teritorijas un apkaimes revitalizāciju:

- Multifunkcionālas kultūras un sporta infrastruktūras izbūve, kas nodrošina sporta un kultūras aktivitāšu un pasākumu pieejamību, kā arī kvalitatīvas brīvā laika pavadīšanas iespējas;
- Uzņēmējdarbības infrastruktūras izbūve, lai nodrošinātu uzņēmējdarbības infrastruktūras pieejamību potenciālajiem investoriem;
- Teritorijas un ārpus teritorijas infrastruktūras (inženierkomunikāciju un inženierbūvju) sakārtošana teritorijas atvērtības un transporta plūsmas uzlabojumu nodrošināšanai;

- „Park & Ride" stāvparku izbūve īstermiņa stāvvietu pieejamības svārstmigrantiem u.c. lietotājiem nodrošināšanai.

Zemāk uzskaitīti dažādi sociālekonomiskie ar Programmas īstenošanu saistītie aspekti, atspoguļojot to savstarpējo pēctecību un mijiedarbību, kā arī ietekmi uz sociālekonomiskās vides uzlabošanos un revitalizācijas veicināšanu.

1) Noziedzības līmeņa samazināšanās:

Noziedzības līmeņa samazināšanās ir sociālekonomiskais ieguvums, ko ietekmē sporta infrastruktūras izbūve, nodrošinot sporta un kultūras aktivitāšu un pasākumu pieejamību, kā arī kvalitatīvas brīvā laika pavadīšanas iespējas apkārtējo apkaimju iedzīvotājiem.

Šis ieguvums līdzvērtīgi ir attiecināms uz visām teritorijas attīstības alternatīvām. Kultūras un sporta infrastruktūras izveidei ir identificējama potenciāli pozitīva ietekme uz noziedzības līmeņa samazināšanos (it sevišķi jauniešu vidū), jo, nodrošinot pieejamību kvalitatīvām brīvā laika pavadīšanas iespējām, pateicoties kvartālā nodrošinātām kultūras un sporta funkcijām, tiek veicināta dažādu mērķa grupu iesaiste kvartālā piedāvātajās aktivitātēs.

Samazinoties noziedzības līmenim, tiek sniegts ieguldījums **teritorijas un apkaimes pievilcības veicināšanā**. Tādējādi, pateicoties sakārtotai un atvērtai videi, palielinās apmeklētāju plūsma teritorijā, jo aizvien vairāk cilvēku vēlas tajā pavadīt brīvo laiku. Papildus tam jānorāda, ka teritorijas un apkaimes pievilcības veicināšana sniedz pozitīvu ietekmi uz **kvalitatīvas dzīves telpas attīstību** apkaimē.

Analizējot no sociālekonomiskās vides uzlabošanās perspektīvas, tiek veicināta noziedzības līmeņa samazināšanās apkaimē, kas ir viens no revitalizāciju raksturojošiem parametriem. Pamatojoties uz Laureus World Sports Academy ziņojumu „*Sport Scores – The costs and benefits of sport for crime reduction*" (2014) [96], uz katriem 1000 jauniešiem, kas iesaistās brīvā laika sporta aktivitātēs noziedzīgo nodarījumu skaits samazinās par 120 vienībām. Tiek pieņemts, ka sportiski aktīvo bērnu un jauniešu īpatsvars palielināsies par 10% atbalstāmajās teritorijās (t.i. Grīziņkalns, Purvciems, Avoti), kas kā brīvā laika pavadīšanas alternatīvu izvēlēsies Kultūras un sporta kvartālā pieejamo infrastruktūru tautas sporta un kultūras aktivitātēm. Pamatojoties uz veiktajām aplēsēm, tiek prognozēts, ka noziedzīgo nodarījumu skaits atbalstāmajās teritorijās samazināsies par vairāk nekā 40 vienībām gadā, kā rezultātā iedzīvotāju apmierinātība ar sociālekonomisko vidi atbalstāmajās teritorijās palielinās vismaz par 20% ilgtermiņā[97].

2) Apmeklētāju plūsmas pieaugums teritorijā:

Apmeklētāju plūsmas pieaugums teritorijā ir ieguvums, ko veicina sporta un kultūras aktivitāšu un brīvā laika pavadīšanas iespēju pieejamība izveidotajā sporta un kultūras infrastruktūrā, kā arī uzņēmējdarbības infrastruktūrā , kas piesaista aizvien jaunus teritorijas apmeklētājus. Papildus jaunizveidotajā infrastruktūrā tiek paredzētas telpas muzeju izveidei, nodrošinot interešu izglītības u.c. kultūras pasākumus, kas kalpos kā viens no tūrisma piesaistes objektiem Kultūras un sporta kvartālā, piesaistot apkaimē tūristus u.c. interesentus. Šis ieguvums līdzvērtīgi tiek nodrošināts visās Programmas īstenošanas alternatīvās.

Analizējot apmeklētāju plūsmas pieauguma ietekmi uz teritorijas un apkaimes sociālekonomisko vidi un revitalizāciiu, secināms, ka tas veido divus būtiskākos ieguvumus – teritorijas apmeklētāju veselības uzlabošanos un patēriņa apjoma pieaugumu teritorijā.

Attiecībā uz **teritorijas apmeklētāju veselības uzlabošanos**, šis ir viens no kvantificējamiem sociālekonomiskās ietekmes rādītājiem, kas apskatīts kvantitatīvā izteiksmē katrā no Programmas īstenošanas alternatīvām. Pamatojoties uz Lielbritānijā veikto pētījumu „*Quantifying the Social Impacts of Culture and Sport*"[98], kura ietvaros tika kvantificēti sporta un kultūras sociālekonomiskie ieguvumi, iesaistīšanās sporta aktivitātes tiek asociēta ar iedzīvotāju veselības stāvokļa uzlabošanos, ieguvumu mērot aptuveni 566,54 EUR/gadā vērtībā uz vienu iedzīvotāju.

[96] http://www.laureus.com/sites/default/files/publications/laureusecoryssportscores211112.pdf

[97] https://www.liv.ac.uk/media/livacuk/impacts08/pdf/pdf/Creating_an_Impact_-_web.pdf

[98] https://www.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/304896/Quantifying_the_Social_Impacts_of_Culture_and_Sport.pdf

Papildus tam cilvēku veselības uzlabošanās sniedz pozitīvu ietekmi uz IIN ieņēmumu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu apjoma pieaugumu valsts budžetā, kā arī ilgtermiņā tiek ietaupīti ar iedzīvotāju veselības aprūpi saistītie valsts budžeta izdevumi. Rīgā iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi vidēji uz vienu iedzīvotāju ir 579,25[99] EUR gadā. Pieņemot, ka nodarbināto personu skaits pieaugs vismaz par 440 personām Kultūras un sporta kvartālā un atbalstāmajās teritorijās, IIN apjoma pieaugums valstij veidos vairāk nekā 0,25 milj. EUR gadā.

Jānorāda, ka teritorijas apmeklētāju veselības uzlabošanās pozitīvi ietekmē arī nodarbinātības līmeņa pieaugumu.

Izvērtējot **patēriņa apjoma pieauguma** ietekmi uz teritorijas un apkaimes sociālekonomisko vidi, secināms, ka tas pozitīvi ietekmē teritorijas un apkaimes pievilcību (jo pieaugot patēriņa apjomam, tiek veicināta potenciālo investoru interese ieguldīt teritorijā un apkaimē). Tādējādi tiek nodrošināta pozitīva ietekme uz tādiem sociālekonomiskās vides uzlabojošiem un revitalizāciju raksturojošiem parametriem, kā uzņēmējdarbības aktivitātes pieaugums apkaimē, un UIN ieņēmumu apjoma pieaugums, ilgtermiņā, līdz ar uzņēmējdarbības aktivitātes palielināšanos, nodrošinot degradēto objektu un teritoriju skaita samazinājumu apkaimē.

Atbalstāmajās teritorijās tiek plānots piesaistīt 19,36 – 55,9 milj. EUR privātās investīcijas, kuru apjoms ir atkarīgs no katras alternatīvas kopējo investīciju plānotās vērtības. Detalizētu aprēķina izklāstu un pielieto metodiku par katru alternatīvu skatīt sadaļā 11.2. Plānotie programmas īstenošanas rezultāti un rezultatīvie rādītāji.

Saskaņā ar VID sniegto informāciju uzņēmumu ienākuma nodokļa ieņēmumu apjoma palielinājums valstī ir atkarīgs uzņēmējdarbības apjoma pieauguma, kas vidēji uz vienu uzņēmu valstī 2014. gadā veidoja aptuveni 964 EUR. Pieņemot, ka Grīziņkalnā reģistrēto aktīvo uzņēmumu īpatsvars pieaugs par 10%, UIN ieņēmumu apjoma pieaugums tiek prognozēts vairāk nekā 0,20 milj. EUR gadā.

Papildus tam privāto investīciju piesaistes pozitīvā ietekme uz atbalstāmo teritoriju revitalizāciju veicinās pieprasījumu pēc nekustamā īpašuma, kas kalpos par pamatu investīciju piesaistei nekustamā īpašuma atjaunošanā un būvniecībā. Grīziņkalna un Avotu apkaimēs ir 41[100] degradēts objekts un/vai teritorija, kas ietilpst Rīgas pilsētas A kategorijas zonā. Pieņemot, ka degradēta objekta atjaunošanai nepieciešams aptuveni 5 – 10 milj. EUR privāto investīciju un aptuveni 10% no degradētajiem objektiem un/ vai teritorijām tiks atjaunoti, tiek prognozēts degradēto objektu un teritoriju īpatsvara samazinājums atbalstāmajās teritorijās aptuveni par 5 – 15% A alternatīvā, 5 – 12% A[1] alternatīvā un 5 – 15% B alternatīvā.

Jānorāda, ka uzņēmējdarbības aktivitātes pieaugumam apkaimē raksturīgs pieaugošs atgriezenisks efekts - izveidojot aizvien jaunus uzņēmumus apkaimē, tiek veicināta jaunu darba vietu radīšana apkaimē.

3) Jaunu darba vietu radīšana (t.sk. zaļās darba vietas):

Uzņēmējdarbības infrastruktūras pieejamība Kultūras un sporta kvartālā, kas plānota visās teritorijas attīstības alternatīvās, veicinās **jaunu darba vietu radīšanu**. Tajā skaitā tiks veicināta zaļo darba vietu izveide ar mērķi nodrošināt Programmai saistošo HP izpildi.

Programmas ietvaros tiek plānots radīt vairāk nekā 40 jaunas darba vietas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā, kuru skaits ir atkarīgs no plānoto objektu būvniecības un esošo objektu atjaunošanas specifikas katrā alternatīvā. Papildus tiek plānots, ka privāto investīciju piesaiste atbalstāmajās teritorijās veicinās vairāk nekā 400 jaunu tiešo un netiešo darba vietu izveidi ilgtermiņā. Detalizētu aprēķina izklāstu un pielieto metodiku par katru alternatīvu skatīt sadaļā 11.2. Plānotie programmas īstenošanas rezultāti un rezultatīvie rādītāji.

Jaunu darba vietu radīšana veicina **nodarbinātības līmeņa pieaugumu** un **iedzīvotāju vidējo ieņēmumu apjoma pieaugumu**, kas, savukārt, sniedz ieguldījumu IIN ieņēmumu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu apjoma pieaugumā. Tiek pieņemts, ka 50% no Kultūras un sporta kvartālā radītajās darba vietās tiks nodarbināti atbalstāmo teritoriju iedzīvotāji. Saskaņā ar CSB datiem iedzīvotāju bruto naudas ieņēmumi 2014. gadā vidēji

[99] http://www.esfondi.lv/upload/14-20_gads/DP/FMProgP08_170214.pdf

[100] http://sus.lv/sites/default/files/media/faili/degradeto_teritoriju_revitaliz_pr_.pdf

mēnesī veidoja 560 EUR[101], kā rezultātā iedzīvotāju ieņēmumu apjoms pieaugs par vairāk nekā 130 000 EUR gadā.

Pamatojoties uz esošās situācijas sociālekonomiskās vides analīzi, tiek prognozēts, ka, uzlabojoties sociālekonomiskajai videi atbalstāmajās teritorijās, iedzīvotāju vidējie mēneša ienākumu rādītāji atbalstāmajās teritorijās ilgtermiņā sasniegs vidējos rādītājus Rīgas pilsētā.

Paredzams, ka iedzīvotāju vidējo ieņēmumu apjoma pieaugumam būs pieaugošs atgriezenisks efekts - palielinoties iedzīvotāju vidējiem ieņēmumiem, tie var atļauties vairāk naudas tērēt sporta un kultūras aktivitātēm un patēriņam, tādējādi veicinot apmeklētāju plūsmas pieaugumu teritorijā un sniedzot ieguldījumu pārējo ar plūsmas pieaugumu saistīto sociālekonomisko ieguvumu attīstībā.

4) Transporta plūsmas organizācijas uzlabojumi:

Transporta plūsmas organizācijas uzlabojumi ir ieguvums, ko nodrošina teritorijas un ārpus teritorijas inženierbūvju un inženierkomunikāciju sakārtošana, t.sk. veiktās investīcijas Vagonu ielas atvēršanai, teritorijas iekšējā ceļu tīkla izbūvē u.c. Transporta plūsmas organizācijas uzlabojumi sniedz ieguldījumu vides piesārņojuma samazināšanai pilsētā, kas, savukārt, veicina kvalitatīvas dzīves telpas veidošanos.

Attiecībā uz **ārpus teritorijas transporta plūsmas uzlabojumiem**, identificējamas atšķirības starp ieguvumu apmēru „A", „A[1]" un „B" alternatīvā.

„A" un „A[1]" alternatīvās šis ieguvums ir potenciāli ir lielāks, jo pie „A" un „A[1]" alternatīvas Kultūras un sporta kvartāla izveides risinājuma nav iespējams teritorijā absorbēt tik lielu ERAF finansējuma apmēru kā „B" alternatīvā, tādēļ lielāks finansējuma apmērs var tikt novirzīts kvartāla ārējās transporta plūsmas un inženierkomunikāciju sakārtošanai. „B" alternatīvā ārējās transporta plūsmas un inženierkomunikāciju sakārtošanai paredzēti tikai Kultūras un sporta kvartāla funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešamie ieguldījumi.

Savukārt, attiecībā uz **transporta plūsmas uzlabojumiem teritorijā**, pateicoties „B" alternatīvā plānotajam teritorijas iekšējā ceļu tīkla pārplānojumam, veidojas būtiski transporta plūsmas organizācijas uzlabojumi teritorijā, savienojot Vagonu ielu ar J.Asara ielu. Salīdzinājumā ar „B" alternatīvu, „A" un „A[1]" alternatīvās šāda veida uzlabojumi ir plānoti tikai tādā apmērā, lai nodrošinātu „A" un „A[1]" alternatīvā piedāvātā risinājuma funkcionalitāti un inženierkomunikāciju sakārtošanu, neparedzot būtiskus iekšējā ceļu tīkla plānojuma uzlabojumus.

5) Sabiedriskā transporta izmantošanas intensitātes pieaugums:

Sabiedriskā transporta izmantošanas intensitātes pieaugums ir paredzams, pateicoties īstermiņa stāvvietu pieejamībai svārstmigrantiem u.c. lietotājiem, izbūvējot „Park & Ride" stāvparkus, kā arī pateicoties ļoti labam esošajam sabiedriskā transporta tīklam Grīziņkalna apkaimē. Arī šis aspekts veicina transporta plūsmas organizācijas uzlabojumus, jo samazinās privātā transporta plūsma Rīgas vēsturiskajā centrā, tādējādi veicinot vides piesārņojuma samazināšanos pilsētā un veicinot kvalitatīvas dzīves telpas veidošanos. CO2 izmešu samazinājuma aplēses katrai no alternatīvām tika aprēķinātas, pamatojoties uz „Park&Ride" stāvparka ietilpību, pieņemot stāvparka noslodzi 70% gadā. CO2 izmešu samazinājums sadalījumā pa alternatīvām gadā ir šāds: A alternatīva ir 41 238 kg, A[1] alternatīvā 28 004 kg un B alternatīvā 52 497 kg[102].

Vides piesārņojuma samazinājuma apmērs ir apskatīts kvantitatīvā izteiksmē katrā no Programmas īstenošanas alternatīvām.

Kvantificētie sociālekonomiskie ieguvumi

Izvērtējot infrastruktūru, kas tiks attīstīta Programmas īstenošanas ietvaros, identificēti šādi ar ieguldījumiem saistīti kvantificējamie sociālekonomiskie ieguvumi:

- Atdeve tautsaimniecībai no veiktajiem ieguldījumiem kultūrā;

[101] http://www.csb.gov.lv/statistikas-temas/iedzivotaju-ienemumi-galvenie-raditaji-30268.html

[102] Pamatojoties uz OECD 2002. gadā izdoto publikāciju „*Strategies to Reduce Greenhouse Gas Emissions from Road Transport: Analytical Methods*", sociālekonomisko ieguvumu analīzē tika izmantots aprēķins, ka viena „Park & Ride" stāvparka autostāvvieta samazina 56 kg CO2 izmešus gadā. CO2 izmešu samazinājuma aprēķins katrā alternatīvā tika veikts, balstoties uz „Park&Ride" stāvparku ietilpību.

- Ieguvumi no iedzīvotāju veselības stāvokļa un dzīves kvalitātes uzlabošanās no pieejamās infrastruktūras sportošanai;
- Ieguvumi no jaunu darba vietu nodrošināšanas un iedzīvotāju ienākuma nodokļa;
- Ieguvumi no vides piesārņojuma samazināšanās saistībā ar stāvparku „Park & Ride" izbūvi.

Detalizētu sociālekonomisko ieguvumu aprēķina pieeju un rezultātus skatīt 9.1.2.sadaļā.

Ņemot vērā augstāk apskatītos sociālekonomiskās vides uzlabojošus aspektus un revitalizācijas definīcijā noteikto, ka apkaimes revitalizāciju veicina apkaimes iedzīvināšana jeb funkcionāla aktivizācija, secināms, ka līdz ar Kultūras un sporta kvartāla izveidi tiks veicināta arī apkaimes iedzīvināšana, piesaistot privātās investīcijas, attīstot komercdarbību, palielinot apmeklētāju skaitu, veicinot iedzīvotāju ienākumu palielināšanos un jaunu darba vietu radīšanu.

11.2. Plānotie programmas īstenošanas rezultāti un rezultatīvie rādītāji

Izvērtējot Programmas īstenošanas rezultātus un rezultatīvos rādītājus un to ieguldījumu nacionāla līmeņa plānošanas dokumentos , analizēti šādi rezultatīvie rādītāji un Programmas īstenošanas rezultātā plānotais sasniedzamais rezultāts katrā no piedāvātajām alternatīvām.

Zemāk tabulā atspoguļots Programmas ieguldījums DP un DPP noteikto saistošo rezultatīvo rādītāju izpildē.

Tabula 26. Rezultatīvo rādītāju plānotās vērtības

Nr. p.k.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Plānotā vērtība		
			A	A[1]	B
1. [103]	**Piesaistītās privātās investīcijas atbalstāmajās teritorijās 3 gadus pēc projekta pabeigšanas (i.5.6.1.a)[104]**	EUR[105]	**23.4 milj. – 58.5 milj.**	**19.36 milj. – 48.4 milj.**	**22.36 milj. – 55.9.milj.**

[103] Privāto investīciju apjoms tiek aprēķināts, pamatojoties uz kopējo investīciju plānoto vērtību Kultūras un sporta kvartālā, kas ir atšķirīga katrā no alternatīvām (skat. Programmas īstenošanai nepieciešamās investīcijas un finansējuma avoti). Investīciju apjoma atšķirības veido objektu skaits, kvadratūra un ģeogrāfiskais izvietojums (skat. Kultūras un sporta kvartāla attīstības alternatīvas), kas kalpo par pamatu funkcionalitātes amplitūdas un sinerģijas apjoma atšķirībām katrā no alternatīvām.

[104] Piesaistīto privāto investīciju apjoms ir sinerģijas efekts, kas izriet no kopējā investīciju apjoma katrā no alternatīvām. Privāto investīciju piesaiste tiek veicināta no atbalstāmo teritoriju revitalizācijas, ko veido kopējais investīciju apjoms katrā no alternatīvām, kā rezultātā šīs stratēģijas ietvaros katra objekta ietekmes uz privāto investīciju piesaisti kvantificēšana netiek uzskatīta par lietderīgu. Katra objekta atsevišķo pienesumu privāto investīciju piesaistei ir iespējams identificēt tikai kvalitatīvi. Programmas ietvaros veiktā esošo objektu ietilpības un funkcionalitātes uzlabošanās (t.sk. stadions, bobsleja starta estakāde, vieglatlētikas treniņlaukums u.c.) kā arī jaunu objektu būvniecība (t.sk. multifunkcionāla halle, vieglatlētikas manēža, hokeja halle, „Park&Ride" stāvparks u.c.) veicinās kultūras un sporta pasākumu apjoma un apmeklētāju plūsmas pieaugumu Sporta un kultūras kvartāla teritorijā un tam piegulošajās teritorijās t.i. atbalstāmajās teritorijās. Šādi tiks veicināts pozitīvs klimats uzņēmējdarbības piesaistei kā, piemēram, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, medicīnas pakalpojumi, mazumtirdzniecības veikali u.tml. Papildus programmas īstenošanas ietekme uz atbalstāmo teritoriju revitalizāciju veicinās pieprasījumu pēc nekustamā īpašuma, kas kalpos par pamatu privāto investīciju piesaistei nekustamā īpašuma atjaunošanā un būvniecībā.

[105] Katrs sabiedriskas nozīmes publiskā infrastruktūrā ieguldītais EUR ilgtermiņā piesaista 0.4 EUR – 1 EUR privātās investīcijas. Saskaņā ar ārvalstu pētījumiem, efekts uz privāto investīciju piesaisti novērojams ilgtermiņā, ar to saprotot 10 un vairāk gadu periodu. Potenciāli privātās investīcijas varētu tikt ieguldītas biroju, uzņēmējdarbības infrastruktūras, viesnīcu u.c. infrastruktūras būvniecībā. On the economic effects of public infrastructure investment: A survey of the international evidence, Alfredo Marvão Pereira, Jorge M. Andraz (2013.); Spillover effects of public capital formation: evidence from the Spanish reģions, Alfredo Marvão Pereira a,∗ and Oriol Roca-Sagalés (2002.);
Public Infrastructure and Private Investment in the Middle East and North Africa, Pierre-Richard Agénor, Mustapha K. Nabli, Tarik M. Yousef (2005.).

Nr. p.k.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Plānotā vērtība		
			A	A[1]	B
2.	**Strādājošo skaits (privātā sektorā) uzņēmumos, kuru ražošanas vai pakalpojuma sniegšanas vieta ir nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru teritorija un to funkcionālās teritorijas (r.5.6.2.a)**	Strādājošo skaits	Vairāk nekā 40 jaunas darba vietas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā. Vairāk nekā 400 jaunas darba vietas atbalstāmajās teritorijās ilgtermiņā.	Vairāk nekā 40 jaunas darba vietas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā. Vairāk nekā 400 jaunas darba vietas atbalstāmajās teritorijās ilgtermiņā.	Vairāk nekā 40 jaunas darba vietas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā. Vairāk nekā 400 jaunas darba vietas atbalstāmajās teritorijās ilgtermiņā.
2.1.	Vieglatlētikas manēža	Strādājošo skaits[106]	**15 – 18**	**15 – 18**	**15 – 18**
2.2.	Multifunkcionāla halle	Strādājošo skaits[107]	**10 – 16**	**10 – 16**	**10 – 24**
2.3.	Ledus halle	Strādājošo skaits[108]	**1 – 2**	**1 – 2**	**n/a**
2.4.	Bobsleja starta estakāde	Strādājošo skaits[109]	**1 – 2**	**1 – 2**	**1 – 2**
2.5.	Stadions[110]	Strādājošo skaits[111]	**1 – 7**	**1 – 7**	**1 – 7**
2.6.	Privātās investīcijas Kultūras un sporta kvartāla teritorijā	Strādājošo skaits[112]	**≥ 20**	**≥ 20**	**≥ 31**
2.7.	Privātās investīcijas atbalstāmajās teritorijās	Strādājošo skaits[113]	**≥ 400**	**≥400**	**≥400**
3.	**Pilsētu teritorijās izveidota vai atjaunota sabiedriskā**	m^2	**106 000 m^2**, t.i., Daugavas stadiona teritorija	**106 000 m^2**, t.i., Daugavas stadiona teritorija	**106 000 m^2**, t.i., Daugavas stadiona teritorija

[106] Vidējais nodarbināto personu skaits uz m2 tika aprēķināts, pamatojoties uz salīdzinošo sporta kompleksu OSC Rīga un OC Liepāja 2013. gada pārskatā pieejamo informāciju.
[107] Vidējais nodarbināto personu skaits uz m^2 tika aprēķināts, pamatojoties uz salīdzinošo sporta kompleksu OSC Rīga un OC Liepāja 2013. gada pārskatā pieejamo informāciju.
[108] Tiek pieņemts, ka, palielinoties objekta funkcionalitātei, tiks palielināts strādājošo skaits par vismaz 1 – 2 vienībām.
[109] Tiek pieņemts, ka, palielinoties objekta funkcionalitātei, tiks palielināts strādājošo skaits par vismaz 1 – 2 vienībām.
[110] T.sk. stadiona sporta laukuma, vieglatlētikas treniņlaukuma, „Park&Ride" stāvparka, autostāvvietu, u.c. objektu (pēc vienošanās), kā arī iekšējās teritorijas uzturēšana.
[111] Vidējais strādājošo skaits Daugavas stadionā 2014. gadā bija 17. Tiek pieņemts, ka Kultūras un sporta kvartāla kapacitātes pieauguma dēļ, esošais Daugavas stadiona vidējais strādājošo skaits pieaugs par 30% jeb 7 strādājošajiem.
[112] Tiek pieņemts, ka biroju ēkas kopējā platība uz vienu darbinieku aizņem 20 m2. Nodarbināto skaits aprēķināts, ņemot par pamatu aptuvenās platības aplēses uzņēmējdarbības infrastruktūrai katrai alternatīvai.
[113] Pamatojoties uz Starptautiskās Finanšu Korporācijas pētījumu *„Assessing Private Sector Contributions to Job Creation and Poverty Reduction."*, 1 milj. USD investīcijas veicina aptuveni 19 – 50 jaunu tiešo un netiešo darba vietu rašanos pakalpojumu nozarē.

Nr. p.k.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Plānotā vērtība		
			A	A[1]	B
	telpa (i.5.6.1.bk (CO38)				
3.1.	Vieglatlētikas manēža	m^2	**7 900**	**7 900**	**7 980**
3.2.	Multifunkcionāla halle	m^2	**6 870**	**6 870**	**10 600**
3.3.	Ledus halle	m^2	**7 500**	**7 500**	**n/a**
3.4.	Bobsleja starta estakāde	m^2	**931**	**931**	**931**
3.5.	Stadiona tribīnes	m^2	**11 760**	**8 297**	**26 130**
3.6.	Stadiona sporta laukums	m^2	**11 289**	**11 289**	
3.7.	Vieglatlētikas treniņlaukums	m^2	**10 400**	**10 400**	**15 100**
3.8.	Autostāvvietas	m^2	**3 320**	**3 320**	**2 205**
3.9.	Teritorijas labiekārtošana	m^2	**46 030**	**49 493**	**43 054**
4.	**Uzceltas vai atjaunotas sabiedriskās publiskās vai komercēkas pilsētās (i.5.6.1.bk (CO39))**	m^2	**49 501 m^2,** t.i.,	**49 358 m^2,** t.i.,	**52 991 m^2,** t.i.,
4.1.	Vieglatlētikas manēža	m^2	**7 900**	**7 900**	**7 980**
4.2.	Multifunkcionāla halle	m^2	**6 870**	**6 870**	**10 600**
4.3.	Ledus halle	m^2	**7 500**	**7500**	**n/a**
4.4.	Bobsleja starta estakāde	m^2	**931**	**931**	**931**
4.5.	Stadiona tribīnes	m^2	**n/a**	**8 297**	**n/a**
4.6.	Park&Ride stāvparks	m^2	**26 300**	**17 860**	**33 480**
5.	**Atjaunoto, izveidoto un rekonstruēto un infrastruktūras objektu skaits (i.5.6.1.c)**	Objektu skaits	**6 objekti, t.i.,** 1. Vieglatlētikas manēža, 2. Multifunkcionāla halle, 3. Ledus halle, 4. Bobsleja starta estakāde, 5. Park&Ride stāvparks, 6. Vieglatlētikas treniņu laukums	**7 objekti, t.i.,** 1. Vieglatlētikas manēža, 2. Multifunkcionāla halle, 3. Ledus halle, 4. Bobsleja starta estakāde, 5. Stadiona tribīnes, 6. Park&Ride stāvparks, 7. Vieglatlētikas treniņu laukums	**5 objekti, t.i.,** 1. Vieglatlētikas manēža, 2. Multifunkcionāla halle, 3. Bobsleja starta estakāde, 4. Park&Ride stāvparks, 5. Vieglatlētikas treniņu laukums

Attiecībā uz horizontālajām prioritātēm, DP un DPP nosaka šādas SAM 5.6.1. saistošās horizontālās prioritātes, kas jāņem vērā, īstenojot Programmu:

- Objekti, kuros ERAF ieguldījumu rezultātā ir nodrošināta vides un informācijas pieejamība.

- Lai nodrošinātu šīs HP īstenošanu, Programmas ietvaros izveidotajā Kultūras un sporta kvartālā tiks nodrošināta vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem.

- Zaļais iepirkums, zaļais publiskais iepirkums.
  - Lai nodrošinātu šīs HP izpildi, īstenojot Programmu tiks vērsta uzmanība uz zaļā publiskā iepirkuma īstenošanu ar būvniecības procesu saistītās iepirkumu procedūrās, vadoties pēc EK izstrādātās Zaļā publiskā iepirkuma rokasgrāmatā atspoguļotajiem principiem[114], piemēram:
    - iekļaujot arhitektu un inženieru atlases kritērijus, balstoties uz pieredzi ilgtspējīgu ēku projektēšanā, un būvuzņēmēju atlases kritērijus, ņemot vērā atbilstīgu vides pārvaldības pasākumu piemērošanu;
    - nosakot katras pabeigtās ēkas minimālās energoefektivitātes prasības katrā iepirkuma posmā
    - dodot priekšroku projektiem, kuros ietvertas atjaunojamās enerģijas sistēmas.
    - ierobežojot kaitīgo vielu izmantošanu būvmateriālos, u.c.

- Zaļās darbvietas.
  - Lai nodrošinātu šīs HP īstenošanu, plānojot Kultūras un sporta kvartāla pārvaldības modeli, tiks vērsta uzmanība zaļo darba vietu nodrošināšanai kvartāla teritorijā.

    Saskaņā ar Starptautiskās Daba konferences 102.sesijas un Ilgtspējīgas attīstības, cienīga darba un „zaļo darbavietu" komitejas ziņojumu[115] praksē zaļās darba vietas nodrošina tādu aspektu ievērošanu, kā, piemēram:
    - enerģijas un izejvielu patēriņa samazināšana;
    - siltumnīcefekta gāzu emisijas samazinājums;
    - atkritumu un piesārņojuma daudzuma samazinājums, u.c.

    Zaļās darba vietas raksturo ne vien augstāk minēto u.c. vides aspektu ievērošana, bet arī cienīgs darbs, ar to saprotot produktīvu nodarbinātību, kompetencei atbilstošu darba samaksu, sociālās aizsardzības nodrošināšanu, darba ņēmēju tiesību ievērošanu u.c.

Lai veicinātu zaļo darba vietu aspektu īstenošanu, Kultūras un sporta kvartālā nodarbinātajiem tiks nodrošināts cienīgs darbs zaļo darba vietu kontekstā, kā arī veicināta vides aspektu ievērošana, piemēram, organizējot Kultūras un sporta kvartāla apkopi ar elektromobiļiem, ierīkojot teritorijā elektromobiļu uzlādes punktus u.c.

12. Programmas īstenošanas aktivitāšu laika plāns

Izvērtējot programmas ietvaros veicamos pasākumus Kultūras un sporta kvartāla izveidei, ir identificētās šādas veicamās aktivitātes un apakšaktivitātes:

Tabula 27. Programmas aktivitātes un apakšaktivitātes

Nr. p.k.	Aktivitāte		Apakšaktivitāte
1.	Ārpus teritorijas inženierbūves un inženierkomunikācijas*	1.1.	Ārējo inženierkomunikāciju sakārtošana
		1.2.	Vagonu ielas sakārtošana (Vagonu ielas atvēršana)
2.	Teritorijas inženierbūves un inženierkomunikācijas	2.1.	Teritorijas inženierkomunikāciju (iekšējo un ārējo tīklu) sakārtošana
		2.2.	Teritorijas inženierbūvju izbūve (ceļi)

[114] http://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/handbook_lv.pdf
[115]http://www.lbas.lv/upload/stuff/201309/sdo.102.konference.zalas.darba.vietas_mickevica_30.08.2013._final.pdf

Nr. p.k.	Aktivitāte		Apakšaktivitāte
3.	Teritorijas labiekārtošana un renovācijas darbi	3.1.	Demontāžas darbi
		3.2.	Ieejas *propileju* un bobsleja starta estakādes renovācija
		3.3.	Pulcēšanās laukuma, treniņu laukuma un teritorijas labiekārtošana
4.	„Park & Ride" stāvparku izbūve		-
5.	Maza mēroga infrastruktūras objektu būvniecība	5.1.	Vieglatlētikas manēžas būvniecība
		5.2.	Multifunkcionālas halles būvniecība
		5.3.	Ledus halles būvniecība („A" alternatīva – Programmas ietvaros; „B" alternatīva – privātas investīcijas)
6.	Tribīņu būvniecība		-
7.	Uzņēmējdarbības infrastruktūras izbūve		-
* Aktivitātes „Ārpus teritorijas inženierbūves un inženierkomunikācijas" ietvaros plānotās apakšaktivitātes ir diskusiju objekts un var mainīties pēc ārējās vides sakārtošanas prioritātēm, saglabājot ieguldījumu mērķim atbilstošu aktivitātes saturu.			

Zemāk tabulā atspoguļots Programmas aktivitāšu un apakšaktivitāšu īstenošanas laika plāns[116] „A", „A[1]" un „B" alternatīvai. Laika plānā iekļautajā īstenošanas laika periodā ir iekļauts paredzamais sagatavošanās darbu laiks (t.sk. iepirkumu procedūru norise). Detalizētu laika grafiku skatīt 5. pielikumā.

Tabula 28. Programmas aktivitāšu un apakšaktivitāšu īstenošanas laiks

Nr.	Aktivitāte/Apakšaktivitāte	Īstenošanas laiks*		
		„A" alternatīva	„A[1]" alternatīva	„B" alternatīva
1.	Ārējās inženierkomunikācijas (1.1.)**	01.2016. – 12.2019.	01.2016. – 12.2019.	01.2016. – 12.2019.
2.	Teritorijas inženierkomunikācijas (iekšējie un ārējie tīkli) (2.1.)	01.2016.– 07.2018.	01.2016.– 07.2018.	01.2016. – 07.2018.
3.	Vagonu ielas sakārtošana (Vagonu ielas atvēršana) (1.2.)	01.2016. – 07.2018.	01.2016. – 07.2018.	01.2016. – 07.2018.
4.	Demontāžas darbi (3.1.)	01.2016. – 12.2020.	01.2016. – 12.2020.	01.2016. – 07.2021.
5.	Ieejas propileji un bobsleja starta estakāde (3.2.)	10.2015. – 07.2018.	10.2015. – 07.2018.	01.2016. – 03.2022.
6.	Pulcēšanās laukuma, treniņu laukuma un teritorijas labiekārtošana (3.3.)	01.2016.– 01.2022.	01.2016.– 01.2022.	01.2016. – 12.2022.
7.	Teritorijas inženierbūves (2.2.)	01.2016. – 05.2020.	01.2016. – 05.2020.	01.2016. – 05.2020.
8.	*Park & Ride stāvparks* (4.)	01.2016. – 06.2020.	01.2016. – 06.2020.	01.2016. – 04.2022.
9.	Vieglatlētikas manēža (5.1.)	07.2016. – 07.2020.	07.2016. – 07.2020.	07.2016. – 07.2020.
10.	Multifunkcionāla halle (5.2.)	07.2016. – 07.2020.	07.2016. – 07.2020.	07.2016. – 03.2022.
11.	Stadions (6.)	07.2016. – 07.2020.	06.2015. – 07.2018.	07.2016. – 05.2022.
12.	Ledus halle (5.3.)	05.2018. – 12.2021.	05.2018. – 12.2021.	05.2017. – 07.2020.
13.	Privāto investīciju objekti (Uzņēmējdarbības infrastruktūra (7.)	05.2017. – 07.2020.	05.2017. – 07.2020.	05.2017. – 05.2022.
	* Īstenošanas laiks, iekļaujot iepirkumu procedūru norisi un periodiskus pārrāvumus objektu būvniecībā ** Numurs saskaņā ar aktivitāšu un apakšaktivitāšu numerāciju 1. tabulā.			

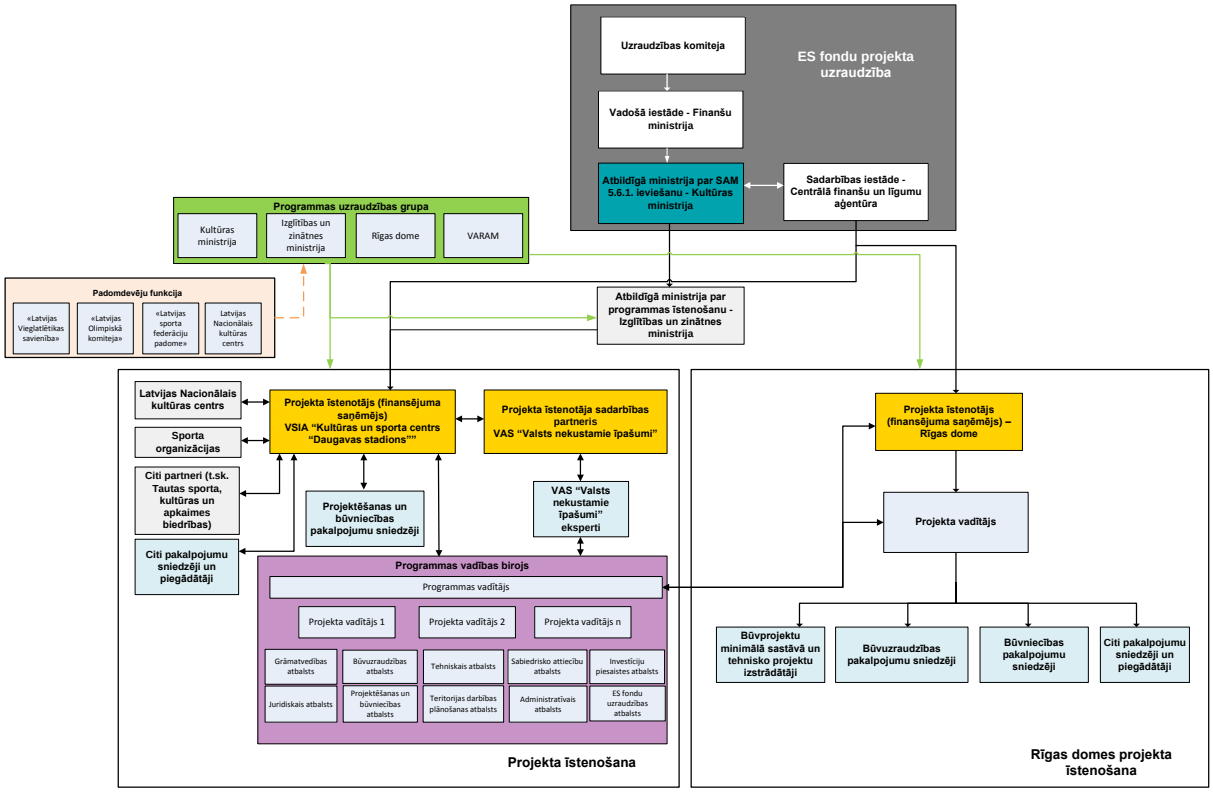
116 Laika plāns tika izstrādāts, pieņemot, ka Projekta īstenotājs ir VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"". Projekta īstenotāja izmaiņu gadījumā, var rasties izmaiņas laika grafikā.

13. Programmas pārvaldības modelis

Programmas sekmīgas īstenošanas priekšnoteikums ir strukturētas Programmas pārvaldības nodrošināšana, kas paredz skaidru Programmas īstenošanā iesaistīto pušu funkciju un savstarpējās sadarbības principu definējumu.

Programmas pārvaldības modelis ir izstrādāts, paredzot, ka Programma tiek īstenota kā vienots pasākumu kopums ar centralizētu Programmas īstenošanas pārvaldības struktūru. Jānorāda, ka Programmu iespējams īstenot arī decentralizēti pa atsevišķiem projektiem, taču pie decentralizētas Programmas īstenošanas modeļa, nepieciešams izstrādāt tam atbilstošu Programmas pārvaldības modeli.

Paredzamais Programmas pārvaldības modelis atspoguļots attēlā zemāk.



Attēls 16. Programmas pārvaldības modelis

Programmas pārvaldības modeļa ietvaros definētas struktūras un to lomas:

- **ES fondu projekta uzraudzība** – uzraudzības līmeņa struktūra, kuras sastāvā ir Uzraudzības komiteja, Vadošā iestāde (FM), Sadarbības iestāde (CFLA) un Atbildīgā ministrija par SAM 5.6.1. ieviešanu (KM). Šīs struktūras pamatfunkcija ir ar ES finansējuma apguvi saistīto aktivitāšu uzraudzība, lai nodrošinātu Programmas īstenošanas atbilstību saistošajiem ar Programmas īstenošanu saistītajiem nosacījumiem un ierobežojumiem. Papildus tam, KM, kā atbildīgās ministrijas par SAM 5.6.1. ieviešanu, kompetencē ir nodrošināt Programmas īstenošanas rezultatīvo rādītāju sasniegšanu.
- **Programmas uzraudzības grupa** – vadības līmeņa struktūra, kuras sastāvā ir KM, IZM, RD, VAS „Valsts nekustamie īpašumi". Programmas uzraudzības grupas kompetencē ir nodrošināt Programmas stratēģisko vadību, t.sk., bet ne tikai Programmas mērķu sasniegšanas, Programmas īstenošanas termiņu un funkciju nepārtrauktības uzraudzību.
- **Padomdevēju funkcija** – padomdevēju struktūra, kuras sastāvā ietilpst LOK, LSFP, LNKC un tautas sporta pārstāvji. Šāda struktūra izveidota ar mērķi nodrošināt

informētību par galveno iesaistīto nozaru – kultūras un sporta nozaru vajadzībām, kā arī veicinātu diskusiju par nozaru vajadzību īstenošanas iespējām Kultūras un sporta kvartālā.

- **Atbildīgā ministrija par Programmas īstenošanu** – Izglītības un zinātnes ministrija kā atbildīgā iestāde par SAM 5.6.1. daļu, kuras ietvaros tiek īstenota Programma „Kultūras un sporta kvartāla izveide".
- **Projektu īstenotāji** – Programmas īstenošana iedalāma divos galvenajos blokos, t.i., ārpus teritorijas plānoto investīciju projekts un Kultūras un sporta kvartāla izveides projekti:
    - **Ārpus teritorijas plānoto investīciju projekts** – šī projekta īstenotājs – finansējuma saņēmējs ir Rīgas dome, kas izvirza par Projekta īstenošanu atbildīgo Projekta vadītāju (izpildes līmeņa struktūru), kurš pastāvīgā sadarbībā ar Programmas vadības biroju nodrošina Projekta īstenošanu atbilstoši Programmas nosacījumiem. Projekta vadītājs izpildes līmeņa struktūras ietvaros sadarbojas ar Projekta īstenošanā iesaistītajām personām, t.sk., BMS un tehnisko projektu izstrādātājiem, Būvuzraudzības, Būvniecības u.c. pakalpojumu sniedzējiem, kas iesaistīti Projekta īstenošanā.
    - **Kultūras un sporta kvartāla izveides projekti**[117] – paredzams, ka šo projektu īstenotājs jeb finansējuma saņēmējs ir VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions", kas atbild par Kultūras un sporta kvartāla teritorijā īstenojamiem projektiem un pastāvīgi sadarbojas galveno iesaistīto nozaru – kultūras un sporta nozaru pārstāvjiem (t.sk. LNKC, sporta organizācijas), tautas sporta un kultūras biedrībām u.c. sadarbības partneriem, nodrošinot šo iesaistīto pušu vajadzību ievērošanu, caur regulāru konsultēšanos ar tām. VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions" atbild par projektu īstenošanu noteiktajos termiņos, projektu īstenošanas atbilstību normatīvajiem aktiem, finanšu plūsmas vadību un nepārtrauktības plānošanu, Daugavas stadiona funkcijas nepārtrauktību Programmas realizācijas laikā, risku vadību, sasniegto rezultātu ilgtspēju, izmantojot Programmas vadības biroju.
- **Programmas vadītājs**- uzņemas atbildību par Programmas īstenošanas operacionālo vadību un koordinēšanu, t.sk. nodrošinot sadarbību ar Rīgas domes projekta vadītāju;
- **Programmas vadības birojs** – izpildes līmeņa struktūra. Programmas vadības biroja kompetencē ir nodrošināt Programmas īstenošanas operacionālo vadību un Programmas īstenošanu atbilstoši tās mērķiem un aktivitātēm, ņemot vērā Daugavas stadiona funkciju nepārtrauktības nosacījumus.

  Programmas vadības birojs darbojas ietvarā, kas nodrošina godīgu konkurenci un samazina korupcijas riskus Programmas īstenošanas procesā. Programmas vadības biroja sastāvā ir šādas vienības, kas var tikt nodrošinātas no IZM resora iestāžu un kapitālsabiedrību puses vai izvēlētas Publisko iepirkumu likumā noteiktā kārtībā:
    - Ar Kultūras un sporta kvartāla izveidi saistīto projektu vadītāji, kur katrs atbildīgs par tam deleģētā projekta atbilstošu īstenošanu;
    - Grāmatvedības atbalsts, kas nodrošina Programmas finanšu uzskaiti;
    - Juridiskais atbalsts, t.sk., bet ne tikai nodrošinot atbalstu iepirkumu procedūru plānošanā un īstenošanā;
    - Būvuzraudzības atbalsts, kas nodrošina būvniecības procesa norises atbilstību normatīvajiem aktiem un īstenošanas plānam;

[117] Jāņem vērā, ka Ar Ministru kabineta 2015.gada 16.februāra rīkojuma Nr.78 „Par Valdības rīcības plānu Deklarācijas par Laimdotas Straujumas vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai" 1.punktu apstiprinātā Valdības rīcības plāna Deklarācijas par Laimdotas Straujumas vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai 122.5.pasākums paredz – Piesaistot Valsts akciju sabiedrību „Valsts nekustamie īpašumi", veikt nepieciešamās darbības Daugavas stadiona (Rīgā) teritorijas revitalizācijas projekta "Kultūras un sporta kvartāla izveide" īstenošanai.

- Sabiedrisko attiecību atbalsts, kas nodrošina ar Programmas īstenošanu saistītās publicitātes pasākumus;
- ES fondu uzraudzības atbalsts, kas nodrošina ekspertu zināšanas ar ES fondu projektu ieviešanu saistītos jautājumos;
- Tehniskais atbalsts, t.sk. būvinženieri;
- Administratīvais atbalsts.

14. Veicamie uzdevumi programmas īstenošanas uzsākšanai

Lai nodrošinātu savlaicīgu un sekmīgu programmas īstenošanas uzsākšanu, nepieciešams veikt vairākus secīgus sagatavošanās darbus, kas saistīti ar programmas organizatoriskā ietvara izveidi, ES struktūrfondu finansējuma apguves uzsākšanu un sagatavošanos būvniecības procesa uzsākšanai. Zemāk esošajā tabulā atspoguļoti galvenie veicamie uzdevumi programmas īstenošanas uzsākšanai, atbildīgās institūcijas un uzdevumu īstenošanas termiņi.

Tabula 29. Veicamie uzdevumi Programmas īstenošanas uzsākšanai

Nr.p.k.	Veicamais uzdevums	Atbildīgā institūcija	Uzdevuma īstenošanas termiņš
1. Ar programmas organizatoriskā ietvara izveidi saistītie uzdevumi			
1.1.	Lēmuma pieņemšana par Izglītības un zinātnes ministrijas pārziņā esošās SAM 5.6.1. ietvaros plānotās programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveides Augšielas apkaimē Rīgā" ieviešanas būtiskiem jautājumiem, t.sk. par projekta īstenotāju (finansējuma saņēmēju) un izvēlēto risinājuma variantu.	Izglītības un zinātnes ministrija	07.2015.
1.2.	Programmas īstenošanas alternatīvu prezentācija Eiropas Komisijā.	Izglītības un zinātnes ministrija sadarbībā ar Finanšu ministriju un Kultūras ministriju	07.2015.
1.3.	Iepirkuma dokumentācijas sagatavošana programmas vadības pakalpojumu iepirkumam.	VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions""	07.2015.
1.4.	Notifikācijas par atbalsta pasākumiem sporta/multifunkcionālo objektu un infrastruktūras pilnveidei izstrāde un iesniegšana Eiropas Komisijā.	Izglītības un zinātnes ministrija	11.2015.
1.5.	Iepirkuma procedūras programmas vadības pakalpojumiem organizēšana.[118]	VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions""	07.-11.2015.
1.6.	Projekta vadītāja atlases programmas īstenošanas aktivitāšu koordinēšanai un uzraudzībai nodrošināšana.	VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions""	09.2015.
2. Ar ES struktūrfondu finansējuma apguves uzsākšanu saistītie uzdevumi[119]			

[118] Vienības, kas var tikt nodrošinātas no Izglītības un zinātnes ministrijas resora iestāžu un kapitālsabiedrību puses, vai izvēlētas Publisko iepirkumu likumā noteiktā kārtībā.

[119] Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība" papildinājuma 1.pielikums „Indikatīvs Specifisko atbalsta mērķu un to pasākumu ieviešanas laika grafiks un finansējums", LR Finanšu ministrija, 2015.gads.

Nr.p.k.	Veicamais uzdevums	Atbildīgā institūcija	Uzdevuma īstenošanas termiņš
2.1.	SAM 5.6.1. sākotnējā novērtējuma vadošās iestādes izveidotajai Konsultatīvās izvērtēšanas darba grupai sagatavošana un iesniegšana.	Kultūras ministrija sadarbībā ar Izglītības un zinātnes ministriju	06.2015.
2.2.	Priekšlikumu izstrāde SAM 5.6.1. ieviešanai, sagatavojot informatīvo ziņojumu saskaņā ar Finanšu ministrijas informatīvajā ziņojumā „Par Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda, Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta, Norvēģijas finanšu instrumenta un Latvijas un Šveices sadarbības programmas apguvi līdz 2013.gada 31.decembrim" noteiktajām prasībām.	Kultūras ministrija sadarbībā ar Izglītības un zinātnes ministriju	07.2015.
2.3.	Sagatavoto priekšlikumu iesniegšana izvērtēšanai Finanšu ministrijā ar mērķi izvērtēt priekšlikuma atbilstību 2014. – 2020.gada ES fondu plānošanas dokumentiem (to projektiem), t.sk. priekšlikuma atbilstību valsts atbalsta normām (t.sk. par notifikācijas sagatavošanas nepieciešamību) un publisko iepirkumu regulējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī, ņemot vērā aktuālo EK viedokli par plānošanas dokumentu projektiem.	Kultūras ministrija sadarbībā ar Izglītības un zinātnes ministriju	07.2015.
2.4.	Projektu iesniegumu administratīvo, atbilstības un kvalitātes vērtēšanas kritēriju aprakstu sagatavošana un iesniegšana izvērtēšanai Pagaidu uzraudzības komitejā.	Kultūras ministrija sadarbībā ar Izglītības un zinātnes ministriju	07.2015.
2.5.	SAM 5.6.1. ieviešanas priekšlikumu virzīšana saskaņošanai Valsts sekretāru sanāksmē.	Kultūras ministrija	07.-08.2015.
2.6.	SAM 5.6.1. ieviešanas priekšlikumu virzīšana izskatīšanai MK informatīvā ziņojuma veidā.	Kultūras ministrija	08.2015.
2.7.	MK noteikumu par 5.6.1.SAM īstenošanu izstrāde.	Kultūras ministrija	06.-08.2015.
2.8.	MK noteikumu izsludināšana Valsts sekretāru sanāksmē.	Kultūras ministrija	11.2015.
2.9.	ES struktūrfondu projekta iesnieguma sagatavošana.	VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions""	12.2015.
2.10.	Līguma/vienošanās par projekta īstenošanu noslēgšana.	Kultūras ministrija, VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions""	03.2016.
3. Ar sagatavošanos būvniecības procesa uzsākšanai saistītie uzdevumi			
3.1.	Iepirkuma dokumentācijas teritorijas inženiertehniskās izpētes iepirkumam sagatavošana.	VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions""	07.2015.

Nr.p.k.	Veicamais uzdevums	Atbildīgā institūcija	Uzdevuma īstenošanas termiņš
3.2.	Iepirkuma procedūras teritorijas inženiertehniskās izpētes iepirkumam organizēšana.	VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions””	08.-09.2015.
3.3.	Iepirkuma dokumentācijas detālplānojuma izstrādes iepirkumam sagatavošana.	VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions””	07.2015.
3.4.	Iepirkuma procedūras detālplānojuma izstrādes iepirkumam organizēšana.	VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions””	08.-09.2015.

15. Aktualizētā Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģija

15.1. Stratēģijas izmaiņu pamatojums

Pamatojoties uz Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģijā iekļauto informāciju, Izglītības un zinātnes ministrija izstrādāja konceptuālo ziņojumu "Par Daugavas stadiona (Rīgā) teritorijas revitalizācijas programmas "Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīziņkalna apkaimē" īstenošanu" (turpmāk – konceptuālais ziņojums), kurā ir ietverta nepieciešamā pamatinformācija stratēģisku lēmumu pieņemšanai vairākos būtiskos jautājumos saistībā ar Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā attīstību, kas ir priekšnoteikums tālāku dokumentu izstrādei Eiropas Savienības (turpmāk – ES) struktūrfondu līdzekļu apguves uzsākšanai.

2015.gada 11.augusta Ministru kabineta sēdē tika izskatīts un atbalstīts konceptuālais ziņojums "Par Daugavas stadiona (Rīgā) teritorijas revitalizācijas programmas "Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīziņkalna apkaimē" īstenošanu", kā rezultātā Izglītības un zinātnes ministrijai tika uzdots (prot.Nr.38 48.§, 2.punkts) Ministru kabineta rīkojuma projektu un konceptuālo ziņojumu precizēt atbilstoši sēdes laikā saskaņotajiem viedokļiem, saskaņot tos ar Finanšu ministriju un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un iesniegt Valsts kancelejā. Ministru kabineta rīkojuma projekta un konceptuālā ziņojuma saskaņošanas ietvaros tika saņemti komentāri par nepieciešamajiem precizējumiem konceptuālajā ziņojumā, kā rezultātā, ņemot vērā sniegtos komentārus, ir veikti papildinājumi un precizējumi konceptuālajā ziņojumā un Ministru kabineta rīkojuma projektā. 2015.gada 11.novembrī tika apstiprināts Ministru kabineta rīkojums Nr.714 Par konceptuālo ziņojumu „Par Daugavas stadiona (Rīgā) teritorijas revitalizācijas programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīziņkalna apkaimē" īstenošanu", ar ko par atbalstāmu tika noteikts A[1] risinājuma variants (turpmāk – atbalstītais risinājuma variants).

Papildus iepriekš minētajam 2015.gada 16.septembrī notika tikšanās ar Eiropas Komisijas Reģionālās politikas ģenerāldirektorātu un 2015.gada 17.septembrī ar Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorāta pārstāvjiem, piedaloties Finanšu ministrijas, Kultūras ministrijas, Izglītības un zinātnes ministrijas un VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"" pārstāvjiem. Saskaņā ar tikšanās laikā nolemto tika veikti precizējumi atsevišķos ar Programmas īstenošanu saistītos aspektos, kas, papildus saņemtajiem komentāriem par konceptuālo ziņojumu, radīja nepieciešamību aktualizēt konceptuālā ziņojuma un Ministru kabineta rīkojuma projekta redakciju.

Lai nodrošinātu aktuālās informācijas par Programmas īstenošanu atspoguļošanu Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģijā, ir izstrādāta papildu stratēģijas sadaļa, kas ietver aktualizēto informāciju par Ministru kabineta atbalstīto risinājuma variantu.

Nākamajā sadaļā kopsavilkuma veidā uzskaitītas būtiskākās izmaiņas salīdzinājumā ar sākotnējo Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģijas redakciju.

15.2. Būtiskākie stratēģijas papildinājumi un precizējumi

Pamatojoties uz lēmumiem, kas pieņemti pēc Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģijas sākotnējās redakcijas iesniegšanas, identificējamas šādas būtiskākās ar Programmas īstenošanu saistītās informācijas izmaiņas:

- Veikti precizējumi un papildinājumi valsts atbalsta saderīguma ar iekšējo tirgu izvērtējumā.
- Ņemot vērā, ka par finansējuma saņēmēju tiek virzīts VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"", kas ir PVN maksātājs, PVN izmaksas ir atgūstamas, tādējādi nav iekļaujamas kā attiecināma izmaksu pozīcija. Šādas izmaiņas sniedz iespēju lielāku izmaksu apjomu iekļaut attiecināmajās izmaksās, tādējādi papildu finansējumu novirzot citām izmaksu pozīcijām un stiprinot kopējo Programmas revitalizācijas efektu. Šo pārrēķinu rezultātā ir iespēja vairāk finansējuma novirzīt inženierbūvju izbūvei, kā arī stiprināt Programmas vadības biroja kapacitāti.
- Atbilstoši sanāksmes ar Eiropas Komisijas Reģionālās politikas ģenerāldirektorātu laikā pārrunātajam 5 milj. EUR ierobežojums ir attiecināms arī uz Park&Ride stāvparku,

inženierkomunikāciju un inženierbūvju izbūvi. Pamatojoties uz šo informāciju, ir samazināts investīciju apjoms Park&Ride stāvparka izbūvei, un Objekta Nr.5 (sākotnējā Park&Ride stāvparka vietā) ir paredzēta iespēja izbūvēt Teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas infrastruktūru multifunkcionālās halles zemes līmenī. Arī pārējie ar inženierkomunikācijām un inženierbūvēm saistītie objekti ir pārstrukturēti, ievērojot piemērojamo ierobežojumu.

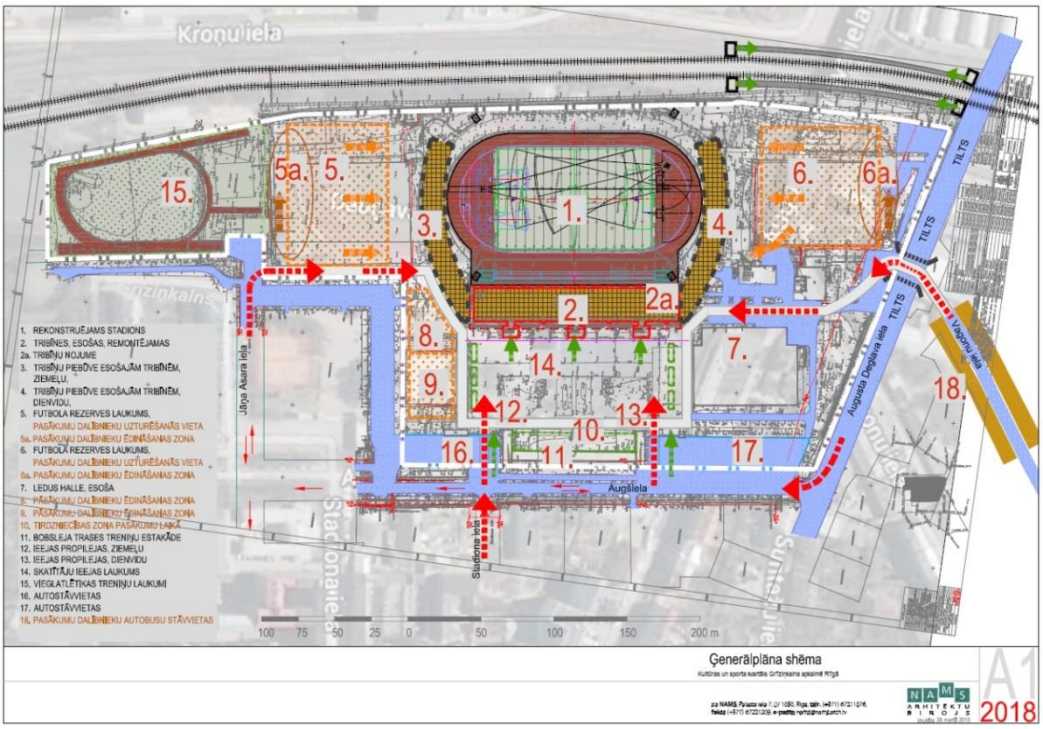
- Ņemot vērā to, ka ir panākta vienošanās par VAS „Valsts nekustamie īpašumi" un VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"" pienākumu sadalījumu Programmas īstenošanā, ir palielinājusies VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"" kā finansējuma saņēmēja un projekta īstenotāja atbildība par Programmas īstenošanu, kā rezultātā VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"" nepieciešams izveidot un stiprināt Programmas vadības biroja kapacitāti. Pamatojoties uz iepriekš minēto, tiek piedāvāts risinājums palielināt finansējumu Programmas vadības organizācijas un ekspertu atalgojuma un pakalpojumu izmaksām.
- Veikti precizējumi Programmas pārvaldības modelī.
- Veikti precizējumi attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldības īstenojamajām aktivitātēm Programmas ietvaros.
- Veikti papildinājumi attiecībā uz atbildību noteikšanu par Programmas rezultatīvo rādītāju sasniegšanu.
- Aktualizēts Programmas īstenošanas aktivitāšu laika plāns.
- Papildināti ar Programmas īstenošanu saistītie riski.

Nākamajā sadaļā apkopota atbilstoši lēmumiem, kas pieņemti pēc Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģijas sākotnējās redakcijas iesniegšanas, aktualizētā informācija par atbalstīto risinājuma variantu.

15.3. Aktualizētā informācija par teritorijas attīstības atbalstīto risinājuma variantu

15.3.1. Teritorijas attīstības atbalstītā risinājuma varianta apraksts

Atbalstītajā risinājuma variantā (skat. Attēls 17) konceptuāli tiek saglabāts līdzšinējais teritorijas plānojums, kur tiek veikta esošo objektu atjaunošana, jaunu objektu un infrastruktūras būvniecība, teritorijas labiekārtošana, kā arī sakārtotas inženierkomunikācijas un inženierbūves teritorijā un ārpus tās. Šis risinājuma variants paredz Rietumu tribīnes pārbūvi, izveidojot papildu pagarinājumus Ziemeļu un Dienvidu pusēs, kas paredz ~ 2 150 skatītāju sēdvietas katrā pusē, kā rezultātā tribīnēs kopā tiks paredzētas sēdvietas ~ 10 000 skatītājiem.



Attēls 17 Atbalstītā risinājuma varianta Ģenerālplāna shēma

Vienlaikus saistībā ar šo risinājuma variantu būtiski ir atzīmēt, ka, ņemot vērā Eiropas Komisijas noteikto ierobežojumu attiecībā uz ieguldījumiem maza mēroga infrastruktūras objektā (nepārsniedzot 5 milj. EUR), šajā risinājuma variantā tiek plānotas investīcijas daļējai Rietumu tribīnes atjaunošanai, un netiek nodrošināta pilnīga Rietumu tribīnes atjaunošana. Atbalstītajā risinājuma variantā paredzēta šādu objektu izbūve, atjaunošana vai rekonstruēšana:

Stadiona tribīnes

Stadiona tribīnes (Objekts Nr. 2, 2a, 3 un 4), kas, izveidojot Rietumu tribīnes papildu pagarinājumus Ziemeļu un Dienvidu pusēs, paredz sēdvietu skaita palielināšanu līdz ~ 10 000 skatītājiem, pildīs skatītāju uzņemšanas funkciju dažāda mēroga sporta (piemēram, futbola un vieglatlētikas sacensību) un kultūras pasākumu (t.sk. Dziesmu un deju svētku) norises laikā. Stadiona tribīnes spēs pildīt tām paredzētās funkcijas neatkarīgi no pārējo Kultūras un sporta kvartālā plānoto objektu darbības, jo tām ir no pārējiem objektiem atšķirīgs izmantošanas mērķis un pielietojums. Stadiona tribīnes tiks patstāvīgi pieņemtas ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem.

Multifunkcionāla halle

Objekts Nr. 5 ir multifunkcionāla halle (6 870 m^2), kurā tiek plānots izbūvēt komandu sporta spēļu arēnu, paredzot basketbola, florbola, volejbola, tenisa u.c. sporta veidu funkciju nodrošināšanu, kā arī papildu zāles dažādu citu (pēc pieprasījuma) profesionālā un tautas sporta veidu treniņu vajadzībām. Multifunkcionālās halles telpas ir paredzēts izmantot arī kultūras pasākumu vajadzībām kā, piemēram, liela mēroga slēgta tipa koncertu, izstāžu u.c. pasākumu organizēšanai.

Multifunkcionāla halle ir funkcionāli nodalāma un dzīvotspējīga neatkarīgi no pārējiem Kultūras un sporta kvartālā esošajiem objektiem, jo tā spēs pildīt tai paredzētās funkcijas, nodrošinot objekta atbilstību spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem, kā arī to varēs patstāvīgi pieņemt ekspluatācijā. Multifunkcinālās halles izmantošanas mērķis un pielietojums ir atšķirīgs salīdzinājumā ar pārējiem Kultūras un sporta kvartālā plānotajiem objektiem, un tā varētu neatkarīgi pastāvēt arī ārpus Kultūras un sporta kvartāla teritorijas.

Vieglatlētikas manēža

Objekts Nr. 6 ir vieglatlētikas manēža (7 900 m^2), kuras nepieciešamību pamato profesionālā vieglatlētikas sporta vajadzībām atbilstošu vieglatlētikas manēžu trūkums Rīgā, kā arī Daugavas stadiona teritorijā esošās vieglatlētikas manēžas neapmierinošs funkcionālais un tehniskais stāvoklis. Vieglatlētikas manēžas primārā funkcija ir nodrošināt sporta infrastruktūru profesionālās vieglatlētikas un tautas sporta vajadzībām. Manēža tiks izbūvēta, paredzot atbilstošu tehnisko telpu (sanitārais mezgls, ģērbtuves u.c.) izbūvi. Vieglatlētikas manēžas telpas ir paredzēts izmantot arī dažādu kultūras pasākumu vajadzībām, kā, piemēram, izstādēm.

Vieglatlētikas manēža ir funkcionāli nodalāma un dzīvotspējīga neatkarīgi no pārējiem Kultūras un sporta kvartālā esošajiem objektiem, jo tā spēs pildīt tai paredzētās funkcijas, nodrošinot objekta atbilstību spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem, kā arī to varēs patstāvīgi pieņemt ekspluatācijā. Vieglatlētikas manēžas izmantošanas mērķis un pielietojums ir atšķirīgs salīdzinājumā ar pārējiem Kultūras un sporta kvartālā plānotajiem objektiem, un tā varētu neatkarīgi pastāvēt arī ārpus Kultūras un sporta kvartāla teritorijas.

Vieglatlētikas treniņu laukums

Programmas ietvaros ir paredzēts veikt renovācijas darbus vieglatlētikas treniņu laukuma atjaunošanai (objekts Nr. 15, 10 400 m^2), kā rezultātā tiks izveidots multifunkcionāls treniņu laukums, kur atkarībā no sezonalitātes tiks nodrošinātas profesionālā sporta (vieglatlētika, piemēram, skriešana) un tautas sporta (skriešana, nūjošana un distanču slēpošana) funkcijas.

Vieglatlētikas treniņu laukums tiks veidots kā brīvas pieejamības treniņu laukums gan profesionāliem sportistiem, gan arī tuvējo apkaimju iedzīvotājiem (Grīziņkalns, Purvciems un Avoti).

Ņemot vērā minēto, secināms, ka vieglatlētikas laukuma izmantošanas mērķis un funkcionalitāte atšķiras no visiem pārējiem plānotajiem objektiem un tas varētu tikt izmantots paredzētajiem mērķiem arī ārpus Kultūras un sporta kvartāla. Papildus, laukuma lietderīgās izmantošanas periods var atšķirties no pārējiem objektiem.

Ledus halle

Objekts Nr. 7 (7 500 m^2) ir multifunkcionāla ledus halle. Ledus halles funkcionalitāte iekļaujas Kultūras un sporta kvartālā, pildot gan sporta funkcijas (hokejs, daiļslidošana u.c. sporta funkcijas), gan arī kultūras funkcijas – koncerti, izstādes u.c. pasākumi.

Lai nodrošinātu kopējā Kultūras un sporta kvartāla objektu pieejamību un atvērtību dažādām mērķa grupām, ledus halle tiks veidota arī kā brīvi pieejama slidotava tautas sporta vajadzībām.

Ledus halle ir funkcionāli nodalāma un dzīvotspējīga neatkarīgi no pārējiem Kultūras un sporta kvartālā esošajiem objektiem, jo tā spēs pildīt tai paredzētās funkcijas, nodrošinot objekta atbilstību spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem, kā arī to varēs patstāvīgi pieņemt ekspluatācijā. Ledus halles galvenie izmantošanas mērķi un pielietojums atšķiras no pārējiem objektiem kvartālā, un tā varētu neatkarīgi pastāvēt arī ārpus Kultūras un sporta kvartāla teritorijas.

Bobsleja starta estakāde

Objekts Nr. 11 ir bobsleja starta estakāde, kuras kopējā platībā divos stāvos ir 931 m^2.

Bobsleja starta estakāde tiks primāri izmantota profesionālā sporta pārstāvju treniņu vajadzībām, paredzot iespēju to izmantot arī kā tūrisma un kultūras objektu, piemēram, organizējot ēkā izstādes. Uzskatāms, ka objekts ir funkcionāli nodalāms no pārējiem, jo tas spēs pildīt tam paredzētās funkcijas, nodrošinot objekta atbilstību spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem, kā arī to varēs patstāvīgi pieņemt ekspluatācijā. Objekta īstenošanas un/vai lietderīgās izmantošanas periods var atšķirties no pārējiem objektiem kvartālā.

„Park & Ride" stāvparks

Atbalstītā risinājuma varianta ietvaros tiek paredzēta „Park & Ride" stāvparka izbūve, kas atradīsies vieglatlētikas manēžas (objekts Nr.6, 7 990 m^2) zemes līmenī.

„Park & Ride" stāvparka izbūves mērķis ir ikdienā nodrošināt iespēju, iebraucot Rīgas centra apkaimē, novietot automašīnu apsargājamā autostāvvietā un izmantot blakus esošās sabiedriskā transporta iespējas (dzelzceļš, autobuss, trolejbuss, maršruta taksometrs).

Tā kā Grīziņkalns robežojas ar Rīgas vēsturisko centru, šāda tipa stāvlaukuma izveide ir atbalstāma arī saskaņā Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteikto, kas plāno īpaša režīma zonas „Rīgas vēsturiskais centrs" izveidi nākotnē un paredz vidēja termiņa stāvparku izveidi ar ietilpību no 250 līdz 1 500 transportlīdzekļu vienībām.[120]

Stāvparka izbūvei ir atšķirīgs mērķis no pārējiem objektiem kvartālā, tas varēs tikt patstāvīgi pieņemts ekspluatācijā un, saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, tas papildus pildīs nesaistītu funkciju ar Kultūras un sporta kvartālu.

Komercplatību ēka

Ar mērķi teritorijā piesaistīt privātās investīcijas ir plānots nodrošināt noteiktu platību ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām ēku būvniecībai, kas paredzētas uzņēmējdarbības infrastruktūras (piemēram, biroji, viesnīca, kafejnīcas, galerijas/ mākslas saloni un tml.) funkciju nodrošināšanai.

Uzņēmējdarbības infrastruktūras būvniecībai ir paredzēta zemes platība (objekti Nr. 8, 9). Līdz ar uzņēmējdarbības infrastruktūras izbūvi, tiks veicināta jaunu darba vietu izveide un uzņēmējdarbības aktivitātes palielināšanās Kultūras un sporta kvartālā.

Komercplatību ēkai ir atšķirīgs izmantošanas mērķis no pārējiem objektiem, tā varēs tikt patstāvīgi pieņemta ekspluatācijā, tādēļ šis objekts ir funkcionāli neatkarīgs un spēj pildīt tam paredzētās funkcijas neatkarīgi no pārējiem objektiem kvartālā.

Savienojums ar Vagonu ielu

Atbalstītā risinājuma varianta ietvaros paredzēta Vagonu ielas atvēršana un savienošana ar Kultūras un sporta kvartāla teritoriju ar mērķi uzlabot Kultūras un sporta kvartāla pasākumu dalībnieku un apmeklētāju plūsmas organizāciju, kā arī A. Deglava ielas satiksmes pārvada pārbūve autobusu un gājēju kustības nodrošināšanai pāri pārvadam un Augšielas un Ata ielas pārbūve pasākumu dalībnieku autobusu satiksmes uzlabošanai un autobusu novietošanai. Šī pārbūves darbību kopuma mērķis atšķiras no pārējiem Programmas ietvaros plānotajiem objektiem, tas varēs tikt nodots ekspluatācijā neatkarīgi no pārējiem objektiem atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem un varēs pildīt tam paredzētās funkcijas neatkarīgi no pārējo objektu darbības.

Lietus ūdens kanalizācijas kolektors un tā pieslēgums

Šī pārbūves darbību kopuma mērķis ir ieviest efektīvu risinājumu lietus ūdens kanalizācijas savākšanai un novadīšanai Kultūras un sporta kvartālam piegulošajā teritorijā, izbūvējot lietus ūdens kanalizācijas kolektoru un tā pieslēgumu. Pārbūves kopums var tik patstāvīgi pieņemts ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem, un tam var būt atšķirīgs īstenošanas un/vai lietderīgās izmantošanas periods, tādēļ uzskatāms, ka tas ir pilnībā funkcionāli nodalāms no pārējiem Programmas ietvaros attīstāmajiem objektiem.

Krustojumi un satiksmes organizācija Daugavas stadiona pievedceļos

Atbalstītā risinājuma varianta ietvaros tiks veikti transporta plūsmas risinājumu uzlabojumi atbilstoši Kultūras un sporta kvartāla apkaimes revitalizācijas prioritātēm ar mērķi uzlabot Kultūras un sporta kvartāla pieejamību sabiedrībai, ņemot vērā plānoto apmeklējuma pieaugumu. Šim pārbūves darbību kopuma rezultātam objektā ir atšķirīgs pielietojums no pārējiem Programmas ietvaros plānotajiem objektiem, tā īstenošanas un/vai lietderīgās izmantošanas periods var atšķirties, un pārbūves darbību kopums var tik patstāvīgi pieņemts ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem.

Objektu atbilstību DP noteiktajam 5 milj. EUR izmaksu ierobežojumiem maza mēroga infrastruktūrā skatīt stratēģijas 8.pielikumā.

Visas Programmas ietvaros plānotās aktivitātes tiks īstenotas viena projekta ietvaros, paredzot viena projekta iesniegšanu Centrālajā finanšu līgumu aģentūrā (CFLA) par visu Programmas ietvaros īstenojamo aktivitāšu kopumu.

120 http://rdpad.lv/uploads/2030/Strategija_2014-2030.pdf

15.3.2. Finansējuma avoti

Izmaksu pozīciju finansējuma avoti atbalstītajam risinājuma variantam apkopoti tabulās 31 un 32.

Tabula 30 Atbalstītā risinājuma varianta finansējuma avoti Daugavas stadiona iekšējā teritorijā[121]

Nr.	Izmaksu pozīcija	Atbalstītais risinājuma variants (10 000[122] skatītāju tribīnes)								Paskaidro-jums
		Investīcijas ar PVN kopā, EUR	Investīcijas bez atgūstamā PVN kopā, EUR	Finansējuma avots EUR				Privātās investīcijas	Atgūstamais PVN	
				ERAF	Nacionālais līdzfinansējums [123]	Papildu valsts budžeta finansējums [124]	Pašu finansējums[125]			
1	Programmas vadības organizācijas un ekspertu atalgojums un pakalpojumi	3 500 000,00	2 892 561,98	2 363 208,52	417 036,80	0,00	112 316,66	0,00	607 438,02	
2	Multifunkcionāla halle	5 000 000,00	4 132 231,40	3 376 012,18	595 766,85	0,00	160 452,37	0,00	867 768,60	
3	Vieglatlētikas manēža	4 902 883,90	4 051 970,16	3 310 439,15	584 195,14	0,00	157 335,87	0,00	850 913,73	
4	Vieglatlētikas treniņu laukums	690 000,00	570 247,93	465 889,68	82 215,83	0,00	22 142,43	0,00	119 752,07	
5	Bobsleja starta estakāde	818 565,00	676 500,00	552 697,08	97 534,78	0,00	26 268,14	0,00	142 065,00	
6	Ledus halle	3 500 000,00	2 892 561,98	2 363 208,52	417 036,80	0,00	112 316,66	0,00	607 438,02	
7	Komercplatību ēka	1 500 000,00	1 239 669,42	0,00	0,00	0,00	0,00	1 239 669,42	260 330,58	
8	Stadiona tribīnes	5 000 000,00	4 132 231,40	3 376 012,18	595 766,85	0,00	160 452,37	0,00	867 768,60	
9	Stadiona centrālais sporta laukums	1 131 018,32	934 725,89	0,00	0,00	898 430,97	36 294,92	0,00	196 292,44	
10	Autostāvvietas	5 000 000,00	4 132 231,40	3 376 012,18	595 766,85	0,00	160 452,37	0,00	867 768,60	

[121] Ņemot vērā to, ka par Programmas īstenotāju tiek virzīta VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"", atbalstītā risinājuma varianta finansējuma sadalījums tiek izvērtēts gadījumā, ja PVN ir atgūstams. Šāda pieeja dod iespēju veikt lielākus ieguldījumus inženierkomunikāciju koridora izbūvē teritorijā, teritorijas labiekārtošanas un virszemes inženierbūvju izbūvē un teritorijas izmantošanas vajadzībām nepieciešamās publiskās infrastruktūras jaudas paaugstināšanā, tādējādi stimulējot Programmas revitalizācijas efektu. Šis aprēķina variants izmantots turpmākajā izvērtējumā.

[122] Ieskaitot esošās skatītāju tribīnes.

[123] 5.6.1 SAM ietvaros plānoto ERAF ieguldījumu līdzfinansējums 15% apmērā.

[124] Papildu nepieciešamais finansējums aktivitātēm, kas netiek atbalstītas 5.6.1. SAM ietvaros un netiks finansētas no ERAF.

[125] Finansējuma apjoms, kas tiek segts no finansējuma avota, kas nav pielīdzināms valsts atbalstam, t.i., no projekta īstenotāja aizņemtā kapitāla. Pašu finansējuma apjoms ņemams vērā, nosakot kopējās izmaksas vienam projektam.

Nr.	Izmaksu pozīcija	Atbalstītais risinājuma variants (10 000[122] skatītāju tribīnes)								Paskaidro-jums
		Investīcijas ar PVN kopā, EUR	Investīcijas bez atgūstamā PVN kopā, EUR	Finansējuma avots EUR				Privātās investīcijas	Atgūstamais PVN	
				ERAF	Nacionālais līdzfinansējums [123]	Papildu valsts budžeta finansējums [124]	Pašu finansējums[125]			
11	Teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas infrastruktūra	4 850 000,00	4 008 264,46	3 274 731,81	577 893,85	0,00	155 638,80	0,00	841 735,54	
12	Inženierkomunikāciju koridora izbūve teritorijā	5 000 000,00	4 132 231,40	3 376 012,18	595 766,85	0,00	160 452,37	0,00	867 768,60	
13	Teritorijas labiekārtošanas un virszemes inženierbūvju izbūve	4 074 691,06	3 367 513,27	2 751 241,33	485 513,18	0,00	130 758,77	0,00	707 177,79	
14	Teritorijas izmantošanas vajadzībām nepieciešamās publiskās infrastruktūras jaudas paaugstināšana	4 600 000,00	3 801 652,89	3 105 931,20	548 105,51	0,00	147 616,18	0,00	798 347,11	
15	**Kopā Daugavas stadiona iekšējā teritorijā (izņemot ieguldījumus pamatkapitālā)**	**49 567 158,28**	**40 964 593,62**	**31 691 396,00**	**5 592 599,29**	**898 430,97**	**1 542 497,93**	**1 239 669,42**	**8 602 564,66**	**1+2+3+4+5+6 +7+8+9+10+ 11+12+13+14**
16	**Nepieciešamais pašu finansējuma piesaistes nodrošinājums (ieguldījums pamatkapitālā)[126]**	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	

[126] Pieņemot, ka, lai saņemtu aizdevumu no kredītiestādes, kā nodrošinājums ir jāveic ieguldījums pamatkapitālā. Pamatkapitāla pieaugums tiek plānots, ieguldot Daugavas stadiona pamatkapitālā nekustamo īpašumu (zeme, ēkas). Lai noteiktu precīzu pamatkapitāla pieauguma apjomu, nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma vērtību. Ieguldījuma pamatkapitālā apjoms uzskatāms par privātām investīcijām. Ieguldījuma pamatkapitālā apjoms pēc novērtēšanas var tikt precizēts.

Nr.	Izmaksu pozīcija	Atbalstītais risinājuma variants (10 000[122] skatītāju tribīnes)								Paskaidro-jums
		Investīcijas ar PVN kopā, EUR	Investīcijas bez atgūstamā PVN kopā, EUR	Finansējuma avots EUR				Privātās investīcijas	Atgūstamais PVN	
				ERAF	Nacionālais līdzfinansējums [123]	Papildu valsts budžeta finansējums [124]	Pašu finansējums[125]			
17	**Kopējais publiskā finansējuma apjoms[127]**	38 182 426,27	38 182 426,27	31 691 396,00	5 592 599,29	898 430,97	0,00	0,00	0,00	
18	**Kopējais investīciju apjoms (t.sk. privātās investīcijas un pašu finansējums)**	50 567 158,28	41 964 593,62	31 691 396,00	5 592 599,29	898 430,97	1 542 497,93	2 239 669,42	8 602 564,66	

Tabula 31 Atbalstītā risinājuma varianta finansējuma avoti ārpus teritorijas investīcijām

Izmaksu pozīcija	Atbalstītais risinājuma variants (10 000[128] skatītāju tribīnes)					
	Investīcijas ar PVN kopā, EUR	Finansējuma avots EUR				
		ERAF	Nacionālais līdz-finansējums[129]	Papildu valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums[130]	Privātās investīcijas
Vagonu ielas sakārtošana (Vagonu ielas atvēršana)	4 111 000,00	3 494 350,00	616 650,00	-	-	-
Lietus ūdens kanalizācijas kolektora un tā pieslēguma izbūve	4 889 000,00	4 155 650,00	733 350,00	-	-	-

[127] Kopējā publiskā finansējuma apjomā neietilpst PVN, kas ir atgūstams.
[128] Ieskaitot esošās skatītāju tribīnes.
[129] 5.6.1 SAM ietvaros plānoto ERAF ieguldījumu līdzfinansējums 15% apmērā.
[130] Finansējuma apjoms, kas tiek segts no finansējuma avota, kas nav pielīdzināms valsts atbalstam, t.i., no projekta īstenotāja aizņemtā kapitāla. Pašu finansējuma apjoms ņemams vērā, nosakot kopējās izmaksas vienam projektam.

Izmaksu pozīcija	Atbalstītais risinājuma variants (10 000[128] skatītāju tribīnes)					
	Investīcijas ar PVN kopā, EUR	Finansējuma avots EUR				
		ERAF	Nacionālais līdz-finansējums[129]	Papildu valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums[130]	Privātās investīcijas
Krustojumu pārbūve un satiksmes organizācijas pārkārtošana Daugavas stadiona pievedceļos	1 000 000,00	850 000,00	150 000,00	-	-	-
Kopējais publiskā finansējuma apjoms	10 000 000,00	8 500 000,00	1 500 000,00	-	-	-
Kopējais investīciju apjoms (t.sk. privātās investīcijas un pašu finansējums)	10 000 000,00	8 500 000,00	1 500 000,00	-	-	-

15.3.3. Programmas ietekme uz rezultatīvo rādītāju sasniegšanu

Ņemot vērā to, ka Programma tiek īstenota kā daļa no 5.6.1.SAM, ir vērtēta Programmas ietvaros plānoto investīciju ietekme uz noteiktajiem 5.6.1.SAM rezultatīvajiem rādītājiem gan teritorijas iekšienē, gan Grīziņkalna apkaimes mērogā (skat. Tabula 32).

Tabula 32 Rezultatīvie rādītāji

Rezultatīvais rādītājs	**ERAF un KF kopējie un specifiskie iznākuma rādītāji**[131]		**Rezultatīvo rādītāju plānotās vērtības atbalstītajam risinājuma variantam**
	Sākotnējā vērtība	Plānotā vērtība (2023. gadā)	
Piesaistītās privātās investīcijas atbalstāmajās teritorijās 3 gadus pēc projekta pabeigšanas (i.5.6.1.a)	150 000 000 EUR (2012. gads)	210 000 000 EUR	16.5 milj. EUR[132]
Pilsētu teritorijās izveidota vai atjaunota sabiedriskā telpa (i.5.6.1.ak (CO38)	n/a	10 000 m^2	106 000 m^2, t.i., Daugavas stadiona teritorija.
Uzceltas vai atjaunotas sabiedriskās publiskās vai komercēkas pilsētās (i.5.6.1.bk (CO39))	n/a	20 000 m^2	46 358 m^2
Atjaunoto, izveidoto un rekonstruēto un infrastruktūras objektu skaits (i.5.6.1.c)	n/a	18 objekti	11 objekti

Šīs stratēģijas kontekstā ar investīcijām teritorijā tiek saprastas investīcijas Kultūras un sporta kvartāla attīstībā esošajā Daugavas stadiona teritorijā (10,6 ha) un tai piegulošajā teritorijā, kas veicinās tuvējo Grīziņkalna, Purvciema un Avotu apkaimju revitalizāciju. Ņemot vērā ievērojamo investīciju apjomu un plānotā Kultūras un sporta kvartāla nozīmīgumu Latvijas kultūras un sporta norisēs, paredzams, ka veiktās investīcijas radīs pozitīvu ietekmi plašākā mērogā. Pamatojoties uz iepriekš minēto, šīs stratēģijas kontekstā par Projekta ietekmes areālu uzskatāmas Grīziņkalna, Purvciema un Avotu apkaimes.

[131] Plānotā vērtība 2023.gadā

[132] 5.6.1. SAM kopējais sasniedzamais rādītājs attiecībā uz piesaistītajām privātajām investīcijām 3 gadus pēc projekta pabeigšanas ir 60 milj. EUR, kas sasniedzams, revitalizējot visas 5.6.1. SAM ietvaros attīstāmās teritorijas. Katra no revitalizējamām teritorijām sniegs ieguldījumu kopējā rezultatīvā rādītāja sasniegšanai. Pašlaik ir apzināti potenciālie investori, kas ir apliecinājuši interesi investēt tieši Grīziņkalna apkaimē 16,5 milj. EUR. Kultūras ministrija kā atbildīgā ministrija par 5.6.1. SAM īstenošanu nodrošinās rezultatīvo rādītāju izpildes uzraudzību, savukārt Rīgas pilsētas pašvaldība, īstenojot dažādus atbalsta pasākumus (piemēram, pašvaldības ieguldījumi infrastruktūrā, nodokļu atvieglojumi u.c.) veicinās privāto investoru piesaisti apkaimēs. VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" sadarbībā ar Rīgas pilsētas pašvaldību periodiski organizēs Kultūras un sporta kvartāla popularizēšanas un sabiedrības informēšanas pasākumus par kvartāla sniegtajām iespējām, t.sk. potenciālajiem apkaimes investoriem, lai veicinātu to interesi investēt tuvējās apkaimēs. Tādējādi paredzams, ka pašreiz bez konkrētiem atbalsta pasākumiem apzinātais investīciju apjoms palielināsies, un līdz ar Grīziņkalna apkaimes revitalizāciju 3 gadus pēc projekta pabeigšanas tiks piesaistītas privātās investīcijas plānotajā apmērā.

Par Programmas ietvaros plānoto rezultatīvo rādītāju sasniegšanu būs atbildīgs finansējuma saņēmējs, un to sasniegšanas uzraudzību nodrošinās KM kā atbildīgā ministrija par 5.6.1. SAM ieviešanu.

15.3.4. Izmaksu attiecināmība

15.3.4.1. ERAF atbalsts

- Stadiona centrālā sporta laukuma (futbols un vieglatlētika) rekonstrukcija nav attiecināma no ERAF atbalsta 5.6.1.SAM ietvaros, kā rezultātā šo darbu veikšanai atbalstītajā risinājuma variantā ir nepieciešams papildu valsts budžeta finansējums.
- Programmas ietvaros plānotās darbības tiek uzsāktas tikai pēc tam, kad kopējā 5.6.1.SAM ieguldījumu stratēģija ir saskaņota ar Eiropas Komisijas Reģionālās politikas ģenerāldirektorātu. Atbilstoši ES struktūrfondu apguves līdzšinējai praksei izmaksu pozīcijas kā, piemēram, būvprojekta izstrāde, nepieciešamās dokumentācijas sagatavošana u.tml., kas ir radušās ne agrāk par 2014.gada 1.janvāri, var tikt attiecinātas pirms līguma par projekta īstenošanu noslēgšanas.
- Izmaksas no valsts budžeta un ES struktūrfondu līdzekļiem tiks attiecinātas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par 5.6.1.SAM īstenošanu.
- Lai novērstu izmaksu neattiecināmības risku, tiks veiktas visas nepieciešamās darbības plānoto aktivitāšu saskaņošanai ar visām iesaistītajām pusēm, t.sk. ar Eiropas Komisiju, organizējot tikšanos Eiropas Komisijā un prezentējot Programmas ietvaros iecerētās aktivitātes. Lai nodrošinātu Programmas īstenošanas uzsākšanai nepieciešamo sagatavošanās darbu finansēšanu, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" ir piešķirts *de minimis* atbalsts 199 850 EUR apmērā (skat. sadaļu 15.3.4.2).
- Programmas ietvaros plānotie objekti tiks realizēti, ievērojot 5.6.1.SAM noteikto 5 milj. EUR ierobežojumu attiecībā uz ieguldījumiem maza mēroga infrastruktūrā un ņemot vērā, ka 5.6.1.SAM ietvaros nav pieļaujama projektu dalīšana, lai apietu DP noteikto 5 milj. EUR ierobežojumu.
- Netiešo izmaksu piemērošana tiks nodrošināta saskaņā ar metodiku par netiešo izmaksu vienotās likmes piemērošanu projekta izmaksu atzīšanā, ņemot vērā komercdarbības atbalsta gadījumā noteiktos ierobežojumus.

15.3.4.2. Valsts atbalsts

- Saskaņā ar 2015.gada 17.septembra Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorāta sanāksmes laikā diskutēto un atbilstoši 2015.gada 6.oktobra Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorāta sniegtajam viedoklim ir iesniegta valsts atbalsta notifikācija.
- Maksimālā ieguldījumu atbalsta summa nepārsniegs starpību starp attiecināmajām izmaksām un pamatdarbības peļņu no ieguldījuma. Pamatdarbības peļņa tiks atskaitīta no attiecināmajām izmaksām iepriekš saskaņā ar pamatotām prognozēm vai tiks izmantots atgūšanas mehānisms.

Tabula 33 Valsts atbalsta maksimālā pieļaujamā apmēra aprēķins

Nr.p.k.	Galvenie elementi un parametri	Diskontētās vērtības, EUR bez PVN	Nediskontētās vērtības, EUR bez PVN	Paskaidrojums
	Kopā sporta un daudzfunkcionālā atpūtas infrastruktūra un vietējā infrastruktūra			
1	Investīciju izmaksas[133]	(32 764 696)		
2	Neto saimnieciskās darbības peļņa	1 272 236		

[133] Aprēķinos tiek izmantotas investīciju izmaksas bez PVN, ņemot vērā, ka PVN ir atgūstams. Investīciju izmaksām netiek pieskaitītas privātās investīcijas (komercplatību ēka un ieguldījums pamatkapitālā).

Nr.p.k.	Galvenie elementi un parametri	Diskontētās vērtības, EUR bez PVN	Nediskontētās vērtības, EUR bez PVN	Paskaidrojums
3	**Valsts atbalsta maksimālā pieļaujamā intensitāte (Projekta finansējuma deficīta likme), %**[134]	**96,12%**	**96,12%**	**(1+2)/1**
4	**t.sk., sporta un daudzfunkcionāla atpūtas infrastruktūra**			
5	Investīciju izmaksas[135]	(29 308 135)	(35 592 693)	
6	**t.sk., vietējā infrastruktūra**			
7	Investīciju izmaksas	(3 456 561)	(4 132 231)	
8	**Attiecināmās izmaksas, kopā**[136]	(32 764 696)	**39 724 924**	**5+7**
9	**Valsts atbalsta maksimālā pieļaujamā intensitāte (Projekta finansējuma deficīta likme), %**	**96,12%**	**96,12%**	**=3**
10	**Valsts atbalsta maksimālā pieļaujamā summa sporta un daudzfunkcionālajai atpūtas infrastruktūrai un vietējai infrastruktūrai**		**38 182 426**	**8*9**

Saskaņā ar Tabulā 33 attēloto valsts atbalsta maksimālā pieļaujamā apmēra aprēķinu, atbalsta summa nepārsniegs starpību starp attiecināmajām izmaksām un pamatdarbības peļņu no ieguldījuma:

$$31\,492\,460{,}32^{137} \leq 32\,764\,696{,}47^{138} - 1\,272\,236{,}15^{139}$$

Diskontētā pieļaujamā valsts atbalsta summa 31 492 460,32 EUR atbilst 38 182 426,27 EUR valsts atbalsta maksimālajai pieļaujamajai summai nediskontētās vērtībās.

- Darbības, kas kvalificējas kā valsts atbalsts, plānots uzsākt pēc EK lēmuma saņemšanas un projekta iesniegšanas CFLA.
- Atbilstoši 2015.gada 23.decembra Izglītības un zinātnes ministrijas lēmumam Nr. 67 VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" ir piešķirts *de minimis* atbalsts 199 850 EUR apmērā, lai nodrošinātu Programmas īstenošanas uzsākšanai nepieciešamo sagatavošanās darbu finansēšanu. Atbalsts tiek sniegts saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

[134] Valsts atbalsta maksājumi ir veicami vairākās daļās, kā rezultātā valsts atbalsta maksimālā pieļaujamā intensitāte tiek aprēķināta, pamatojoties uz diskontētajām vērtībām (t.i. investīciju izmaksām, neto saimnieciskās darbības peļņu un atlikušo vērtību).
[135] Investīciju izmaksām tiek pieskaitītas programmas vadības organizācijas un ekspertu atalgojuma un pakalpojumu izmaksas. Investīciju izmaksām netiek pieskaitītas privātās investīcijas (komercplatību ēka un ieguldījums pamatkapitālā).
[136] Kopā Daugavas stadiona iekšējā teritorijā, izņemot privātās investīcijas bez PVN 1 239 669,42.
[137] Valsts atbalsta maksimālā pieļaujamā summa (diskontēta).
[138] Attiecināmās izmaksas (diskontētas) sporta un daudzfunkcionālajai atpūtas infrastruktūrai un vietējai infrastruktūrai. Ieguldījums pamatkapitālā 1 000 000 EUR apmērā uzskatāms par privātām investīcijām, jo atbilst privātā investora principam.
[139] Kopā sporta un daudzfunkcionālajai atpūtas infrastruktūrai un vietējai infrastruktūrai diskontētā neto saimnieciskās darbības peļņa un atlikusī vērtība.

- Maksimālā darbības atbalsta summa nepārsniegs pamatdarbības zaudējumus attiecīgajā periodā. Pamatdarbības zaudējumi tiks noteikti iepriekš saskaņā ar pamatotām prognozēm vai tiks izmantots atgūšanas mehānisms. Plānots, ka Programmas īstenošanas laikā (no 2016. līdz 2022. gadam) VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" būs nepieciešams darbības atbalsts valsts dotāciju veidā.
- Paredzams, ka pēc Programmas ieviešanas un investīciju projektu realizācijas, sākot no 2023.gada, Programmas ietvaros izveidotais Kultūras un sporta kvartāls spēs segt darbības izmaksas no ieņēmumiem, kā rezultātā valsts atbalsts darbības izmaksu segšanai netiek plānots.

15.3.5. Programmas īstenošanas aktivitāšu laika plāns

Tabulā 34 atspoguļots Programmas aktivitāšu un apakšaktivitāšu īstenošanas laika plāns, kurā iekļauts paredzamais sagatavošanās darbu laiks (t.sk. iepirkumu procedūru norise). Detalizētu atbalstītā risinājuma varianta laika plānu skatīt stratēģijas 5.pielikumā.

Tabula 34 Programmas aktivitāšu un apakšaktivitāšu īstenošanas laika plāns

Nr.	Aktivitāte/Apakšaktivitāte	Īstenošanas laiks[140]
1.	Teritorijas inženierkomunikāciju (iekšējie un ārējie tīkli) izbūve	01.2016.– 07.2018.
2.	Vagonu ielas sakārtošana (Vagonu ielas atvēršana)	01.2016. – 07.2018.
3.	Demontāžas darbi	01.2016. – 12.2020
4.	Ieejas *propileji* un bobsleja starta estakādes rekonstrukcija	01.2016. – 07.2018.
5.	Pulcēšanās laukuma, vieglatlētikas treniņu laukuma un teritorijas labiekārtošana	01.2016.– 01.2022.
6.	Teritorijas inženierbūvju būvniecība[141]	01.2016. – 05.2020.
7.	*Park & Ride* stāvparka būvniecība	01.2016. – 06.2020.
8.	Vieglatlētikas manēžas būvniecība	07.2016. – 07.2020.
9.	Multifunkcionāla halles būvniecība	07.2016. – 07.2020.
10.	Stadiona tribīņu pārbūve	12.2015. – 07.2018
11.	Stadiona centrālā laukuma rekonstrukcija	05.2018. – 08.2021.
12.	Ledus halles būvniecība	04.2018. – 12.2021.
13.	Privāto investīciju objektu būvniecība (Komercplatības)	05.2017. – 07.2020.
14.	Lietus ūdens kanalizācijas kolektora un tā pieslēguma izbūve	2017. – 2020.
15.	Krustojumu pārbūve un satiksmes organizācijas pārkārtošana Daugavas stadiona pievedceļos	2017., 2019. – 2020.

15.3.6. Programmas pārvaldības modelis

15.3.6.1. Programmas pārvaldības modeļa struktūra

Programmas sekmīgas īstenošanas priekšnoteikums ir strukturētas Programmas pārvaldības nodrošināšana, kas paredz skaidru Programmas īstenošanā iesaistīto pušu funkciju un savstarpējās sadarbības principu definējumu. Indikatīvs programmas pārvaldības modelis ir izstrādāts, paredzot, ka Programma tiek īstenota kā vienots pasākumu kopums ar centralizētu Programmas īstenošanas pārvaldības struktūru. Detalizētu informāciju par Programmas pārvaldības modeli, kā arī piedāvāto struktūrshēmu skatīt stratēģijas 9.pielikumā.

[140] Īstenošanas laiks, iekļaujot iepirkumu procedūru norisi un periodiskus pārrāvumus objektu būvniecībā
[141] T.sk. Teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas infrastruktūra, Teritorijas labiekārtošanas un virszemes inženierbūvju izbūve, Teritorijas izmantošanas vajadzībām nepieciešamās publiskās infrastruktūras jaudas paaugstināšana

Programmas pārvaldības modeļa ietvaros definētās struktūras un to lomas:

- ES fondu projekta uzraudzība – uzraudzības līmeņa struktūra, kuras sastāvā ir Uzraudzības komiteja, Finanšu ministrija (FM) kā Vadošā iestāde, Sadarbības iestāde (CFLA) un Atbildīgā ministrija par 5.6.1.SAM ieviešanu (KM). Šīs struktūras pamatfunkcija ir ar ES finansējuma apguvi saistīto aktivitāšu uzraudzība, lai nodrošinātu Programmas īstenošanas atbilstību saistošajiem ar Programmas īstenošanu saistītajiem nosacījumiem un ierobežojumiem. Papildus tam, KM, kā atbildīgās ministrijas par 5.6.1.SAM ieviešanu, kompetencē ir nodrošināt Programmas īstenošanas rezultatīvo rādītāju sasniegšanas uzraudzību. Savukārt, Vadošā iestāde nodrošinās neatkarīgu projektu ieviešanas uzraudzību.
- Programmas uzraudzības grupa – vadības līmeņa struktūra, kuras sastāvā ir KM, IZM, Rīgas pilsētas pašvaldība, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, paredzot iespēju piedalīties uzraudzības grupas darbā ar padomdevēja tiesībām biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja", biedrības "Latvijas Sporta federāciju padome" un biedrības "Latvijas Vieglatlētikas savienība", kā arī Latvijas Nacionālā kultūras centra pārstāvjiem. Šāda struktūra izveidota ar mērķi nodrošināt uzraudzības grupas informētību par galveno iesaistīto nozaru – kultūras un sporta nozaru vajadzībām, kā arī veicinātu diskusiju par nozaru vajadzību īstenošanas iespējām Kultūras un sporta kvartālā. Programmas uzraudzības grupas kompetencē ir nodrošināt Programmas stratēģisko uzraudzību, t.sk., bet ne tikai Programmas mērķu sasniegšanas, Programmas īstenošanas termiņu un funkciju nepārtrauktības uzraudzību. Programmas uzraudzības grupa nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā par Programmas operacionālo vadību un īstenošanu.
- Projekta īstenotājs – Ņemot vērā, ka Programmas ietvaros plānotās aktivitātes tiks īstenotas viena projekta ietvaros, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" kā šī projekta īstenotājs un finansējuma saņēmējs nodrošinās visu Kultūras un sporta kvartālā plānoto aktivitāšu īstenošanu, kā arī kvartālam piegulošajā teritorijā plānoto projekta aktivitāšu koordinēšanu ar mērķi sasniegt izvirzītos Programmas īstenošanas rezultatīvos rādītājus.
- Sadarbības partneri:
  - VAS "Valsts nekustamie īpašumi" kā sadarbības partneris sniegs atbalstu VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" ar būvniecības procesu organizāciju saistītu jautājumu risināšanā, nodrošinot atbilstošas kompetences ekspertu līdzdalību (piemēram, eksperts ar būvniecību saistītu iepirkumu procedūru organizēšanā, būvinženieris, būvniecības procesa vadības eksperts u.c.).
  - Rīgas pilsētas pašvaldība kā sadarbības partneris īstenos projekta ietvaros plānotās aktivitātes Kultūras un sporta kvartālam piegulošajā teritorijā, vienlaikus nodrošinot neatkarīgu ar šo aktivitāšu īstenošanu saistīto iepirkuma procedūru organizēšanu.
- Programmas vadītājs – uzņemas atbildību par Programmas īstenošanas operacionālo vadību un koordinēšanu, t.sk. nodrošinot sadarbību ar Rīgas pilsētas pašvaldības projekta vadītāju. Programmas vadības birojs – izpildes līmeņa struktūra. Programmas vadības biroja kompetencē ir nodrošināt Programmas īstenošanas operacionālo vadību un Programmas īstenošanu atbilstoši tās mērķiem un aktivitātēm, ņemot vērā Daugavas stadiona teritorijā īstenoto funkciju nepārtrauktības nosacījumus. Programmas vadības birojs darbojas ietvarā, kas nodrošina godīgu konkurenci un samazina korupcijas riskus Programmas īstenošanas procesā. Programmas vadības biroja sastāvā ir vienības, kas var tikt nodrošinātas no IZM resora iestāžu un kapitālsabiedrību puses vai izvēlētas Publisko iepirkumu likumā noteiktā kārtībā.

15.3.6.2. Informācijas apmaiņa starp iesaistītajām pusēm Programmas īstenošanas ietvaros:

Šajā sadaļā aprakstīti galvenie ar Programmas operacionālo vadību saistītās informācijas apmaiņas veidi starp VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" kā projekta īstenotāju un galvenajām Programmas īstenošanā iesaistītajām institūcijām. Paredzams, ka

Programmas īstenošanas ietvaros tiks nodrošināta vismaz šādas informācijas apmaiņa starp iesaistītajām pusēm:

- **Projekta īstenotājs VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un Rīgas pilsētas pašvaldība kā sadarbības partneris:**

  Ņemot vērā, ka Kultūras un sporta kvartāla un tam piegulošās teritorijas attīstības ietvaros plānotās aktivitātes tiks īstenotas viena projekta ietvaros, Programmas ietvaros notiks regulāra informācijas apmaiņa starp VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un Rīgas pilsētas pašvaldību, t.sk. par:

  - projekta aktivitāšu īstenošanas plānu un aktuālo statusu;
  - projekta īstenošanas riskiem un riskus mazinošajiem pasākumiem;
  - plānotajiem un īstenotajiem Kultūras un sporta kvartāla popularizēšanas un sabiedrības informēšanas pasākumiem par kvartāla sniegtajām iespējām, t.sk. potenciālajiem apkaimes investoriem, lai veicinātu to interesi investēt tuvējās apkaimēs;
  - sasniegtajiem iznākuma un rezultatīvajiem rādītājiem, kas nepieciešami projekta īstenotājam informācijas sniegšanai KM u.c.

  Lai nodrošinātu savlaicīgu un regulāru informācijas apmaiņu, Programmas vadītājs nodrošinās regulāru sadarbību ar Rīgas pilsētas pašvaldības nozīmēto projekta vadītāju, t.sk. uzturot vienotu projekta aktivitāšu plānu, organizējot regulāras statusa sanāksmes, iesaistot Rīgas pilsētas pašvaldības nozīmēto projekta vadītāju un citus deleģētos pārstāvjus ar Kultūras un sporta kvartāla attīstību saistīto aktivitāšu plānošanā u.c.

  Detalizēta sadarbības forma starp VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un Rīgas pilsētas pašvaldību, t.i. abu pušu pienākumi un atbildības (t.sk. par aktivitāšu īstenošanu, iznākuma un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu, informācijas apmaiņu u.c.), tiks noteikta starp VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un Rīgas pilsētas pašvaldību noslēgtajā sadarbības līgumā.

- **Projekta īstenotājs VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" kā sadarbības partneris:**

  Plānots, ka VAS "Valsts nekustamie īpašumi" eksperti tiks iesaistīti ar būvniecības organizāciju saistītu jautājumu risināšanā, un iesaistīto pušu starpā tiks īstenota vismaz šāda informācijas apmaiņa:

  - ar būvniecību saistīto iepirkuma procedūru organizēšanas jautājumi;
  - ar būvniecības procesa vadību un norisi saistītā informācija;
  - ar būvuzraudzību saistītā informācija u.c.

  Informācijas apmaiņu ar VAS "Valsts nekustamie īpašumi" ekspertiem nodrošinās Programmas vadītājs, informējot par ekspertu plānoto iesaisti un aktivitāšu īstenošanas statusu.

  Detalizēts VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" sadarbības modelis un ekspertu iesaistes kārtība tiks atrunāta sadarbības līgumā starp VAS "Valsts nekustamie īpašumi" un VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"". Pirms sadarbības līguma noslēgšanas tiks identificēti un pārrunāti iespējamie ar sadarbību saistītie riski un to mazināšanas pasākumi.

- **Projekta īstenotājs VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un atbildīgā iestāde (KM):**

  VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" pēc pieprasījuma sniegs informāciju atbildīgajai iestādei par 5.6.1.SAM iznākuma un rezultatīvajiem rādītājiem, kā arī nodrošinās citu nepieciešamo informāciju par Programmas aktivitāšu īstenošanu.

- **Projekta īstenotājs VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un sadarbības iestāde (CFLA):**

VSIA “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” nodrošinās informācijas apmaiņu ar sadarbības iestādi saskaņā ar Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadības likumu un uz tā pamata izdotajiem MK noteikumiem.

Programmas vadības biroja ietvaros tiks noteiktas atbildības par nepieciešamās dokumentācijas kārtošanu, uzturēšanu un apmaiņu ar citām institūcijām.

15.3.6.3. Programmas pārvaldības struktūru iesaiste 5.6.1.SAM rezultatīvo rādītāju sasniegšanā

Programma tiek īstenota kā daļa no 5.6.1.SAM, un Programmas īstenošanas rezultātā tiks radīta pozitīva ietekme uz kopējo 5.6.1.SAM rezultatīvo rādītāju sasniegšanu.

Programmai jāsniedz ieguldījums šādu 5.6.1.SAM rezultatīvo rādītāju sasniegšanā:

1. Piesaistītās privātās investīcijas atbalstāmajās teritorijās 3 gadus pēc projekta pabeigšanas (i.5.6.1.a). Šī rezultatīvā rādītāja sasniegšanu nodrošinās apkaimes revitalizācija kopumā, ko veicinās kultūras un sporta kvartāla attīstība un kvartāla ietvaros plānoto objektu izbūve. Katra no revitalizējamām teritorijām sniegs ieguldījumu kopējā 5.6.1. SAM rezultatīvā rādītāja sasniegšanai. Pašlaik ir apzināti potenciālie investori, kas ir apliecinājuši interesi investēt tieši Grīziņkalna apkaimē 16,5 milj. EUR. Lai nodrošinātu plānotā rezultatīvā rādītāja sasniegšanu, Kultūras ministrija kā atbildīgā ministrija par 5.6.1. SAM īstenošanu nodrošinās rezultatīvo rādītāju sasniegšanas uzraudzību, analizējot Rīgas pilsētas pašvaldības sniegtos datus, savukārt Rīgas pilsētas pašvaldība, īstenojot dažādus atbalsta pasākumus (piemēram, pašvaldības ieguldījumi infrastruktūrā, nodokļu atvieglojumi u.c.) veicinās privāto investoru piesaisti apkaimēs. VSIA “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” sadarbībā ar Rīgas pilsētas pašvaldību periodiski organizēs Kultūras un sporta kvartāla popularizēšanas un sabiedrības informēšanas pasākumus par kvartāla sniegtajām iespējām, t.sk. potenciālajiem apkaimes investoriem, lai veicinātu to interesi investēt tuvējās apkaimēs. Tādējādi paredzams, ka, turpinot īstenot atbalsta pasākumus un veicot plānotos ieguldījumus apkaimēs, uz šo brīdi apzinātais investīciju apjoms palielināsies, un līdz ar Grīziņkalna apkaimes revitalizāciju 3 gadus pēc projekta pabeigšanas tiks piesaistītas privātās investīcijas plānotajā apmērā.
2. Pilsētu teritorijās izveidota vai atjaunota sabiedriskā telpa (i.5.6.1.ak (CO38)). Šī rezultatīvā rādītāja plānotā vērtība (106 000 m^2) tiks sasniegta, izveidojot Kultūras un sporta kvartālu Grīziņkalna apkaimē pašreizējā Daugavas stadiona teritorijā 10,6 ha platībā. Par šī rezultatīvā rādītāja sasniegšanu atbild Kultūras un sporta kvartāla izveides projekta īstenotājs, nodrošinot tā pārziņā esošā projekta īstenošanu atbilstoši plānam.
3. Uzceltas vai atjaunotas sabiedriskās publiskās vai komercēkas pilsētās (i.5.6.1.bk (CO39)). Šī rezultatīvā rādītāja plānotā vērtība (46 358 m^2) tiks sasniegta, izveidojot Programmas ietvaros paredzētos objektus:
    1) Vieglatlētikas manēža (7 900 m^2);
    2) Multifunkcionāla halle (6 870 m^2);
    3) Ledus halle (7 500 m^2);
    4) Bobsleja starta estakāde (931 m^2);
    5) Stadiona tribīnes (8 297 m^2);
    6) Park&Ride stāvparks (7 990 m^2);
    7) Teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas infrastruktūra (6 870 m2).

    Par šī rezultatīvā rādītāja sasniegšanu atbild Kultūras un sporta kvartāla izveides projekta īstenotājs, nodrošinot tā pārziņā esošā projekta īstenošanu atbilstoši plānam.
4. Atjaunoto, izveidoto un rekonstruēto un infrastruktūras objektu skaits (i.5.6.1.c). Šī rezultatīvā rādītāja plānotā vērtība (11 objekti) tiks sasniegta, izveidojot Programmas ietvaros paredzētos objektus:
    1) Vieglatlētikas manēža,

2) Multifunkcionāla halle,

3) Ledus halle,

4) Bobsleja starta estakāde,

5) Stadiona tribīnes,

6) Park&Ride stāvparks,

7) Vieglatlētikas treniņu laukums;

8) Teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas infrastruktūra;

9) Iebrauktuve no Vagonu ielas (savienojums ar Kultūras un sporta kvartāla teritoriju);

10) Lietus ūdens kanalizācijas kolektors un tā pieslēgums;

11) Krustojumi Daugavas stadiona pievedceļos.

Par šī rezultatīvā rādītāja sasniegšanu atbild Kultūras un sporta kvartāla izveides projekta īstenotājs, nodrošinot tā pārziņā esošā projekta īstenošanu atbilstoši plānam.

Kopējo 5.6.1.SAM rezultatīvo rādītāju izpildes uzraudzību nodrošinās atbildīgā ministrija par 5.6.1. SAM ieviešanu, t.i., Kultūras ministrija.

15.3.7. Ar programmas īstenošanu saistīto risku detalizēts izvērtējums

Ņemot vērā, ka Programmas īstenošana ir saistīta ar dažādu jomu (t.sk. būvniecības, ES struktūrfondu līdzekļu piesaistes, valsts atbalsta u.c.) normatīvo aktu prasību un nozaru vajadzību ievērošanu Kultūras un sporta kvartāla izveides kontekstā, pastāv dažādi ar Programmas īstenošanu saistīti riski. Pamatojoties uz Programmas īstenošanas mērķiem, sagaidāmajiem rezultātiem un ietvaru, detalizēti vērtēti iespējamie ar Programmas īstenošanu saistītie riski un ierobežojumi, kas ņemti vērā, definējot Programmas ieviešanas plānu. Detalizētu risku izvērtējumu skat. Tabula 35.[142]

Tabula 35 Risku izvērtējums

Risks	Riska apraksts	Risku mazinošie pasākumi	Iestāšanās varbūtība	Atbildīgā iestāde
Valsts atbalsta saderīgums ar iekšējo tirgu Līguma par Eiropas Savienības Darbību 107.panta izpratnē	Pastāv risks, ka netiks saņemts pozitīvs Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorāta lēmums par iesniegto notifikāciju, kā rezultātā nebūs iespējams īstenot Programmu plānotajā apmērā.	Saskaņot izstrādāto Programmas ietvaru, plānotās aktivitātes un investīcijas ar Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorātu, lai nodrošinātu vienotu izpratni par valsts atbalsta saderību ar iekšējo tirgu. Savlaicīgi sagatavot un sniegt atbildes Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorātam par iesniegto notifikāciju.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
	Ieguldījumu atbalsta summa nedrīkst pārsniegt starpību starp attiecināmajām izmaksām un pamatdarbības peļņu no ieguldījuma. Pastāv risks, ka ieguldījumu atbalsta summa pārsniedz starpību starp attiecināmajām izmaksām un pamatdarbības peļņu no ieguldījuma, jo variantā rodas pamatdarbības peļņa no ieguldījuma.	Pirms ieguldījumu atbalsta piešķiršanas ir nepieciešams veikt atbilstošus aprēķinus, saskaņā ar kuriem varētu noteikt precīzu ieguldījumu atbalsta summu, kura nepārsniedz starpību starp attiecināmajām izmaksām un pamatdarbības peļņu no ieguldījuma. Savukārt, summa, kura saskaņā ar iepriekšminēto aprēķinu nevar tikt piešķirta kā ieguldījumu atbalsts, ir jāsedz, izmantojot citus finansējuma veidus, kas nav pielīdzināmi valsts atbalstam, t.i., no projekta īstenotāja aizņemtā kapitāla. Saskaņā ar aprēķināšanas metodi ir iegūts finanšu iztrūkums, kas atbilst šobrīd plānotajam publiskajam finansējumam (valsts atbalstam) 38 182 426 EUR apmērā.	Vidēja	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
	Pastāv risks, ka koncesijas vai cita veida pilnvarojumi trešajām personām attiecībā uz infrastruktūras izbūvi, modernizāciju un/vai ekspluatāciju netiek piešķirti atklātā, pārredzamā un nediskriminējošā veidā.	Tā kā par Daugavas stadiona teritorijas pārvaldnieku (apsaimniekotāju) tiks virzīts VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"", kas ir arī attiecīgā valsts atbalsta saņēmējs), NA noteikto publiskā iepirkuma procedūru piemērot nav nepieciešams, jo šī brīža apsaimniekotājs būs arī finansējuma saņēmējs. Koncesijas vai cita veida pilnvarojumi trešām personām attiecībā uz infrastruktūras izbūvi, modernizāciju un/vai ekspluatāciju tiks piešķirti atklātā, pārredzamā un nediskriminējošā veidā.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
	Pastāv risks, ka nebūs iespējams īstenot programmu paredzētā finansējuma ietvaros gadījumā, ja	Lai potenciāli mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību „Projekta īstenošanas izmaksu aplēses ir veiktas, pieņemot 15 % rezervi, kas ir	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""

[142] Detalizēts risku izvērtējums veikts atbalstītajam risinājuma variantam.

Risks	Riska apraksts	Risku mazinošie pasākumi	Iestāšanās varbūtība	Atbildīgā iestāde
	realizācijas gaitā radīsies neparedzētas papildu izmaksas.	vispārpieņemta būvniecības izmaksu rezerves likme un atbilst mūsdienu būvniecības izmaksu tendencēm.		
ERAF līdzfinansējuma pieejamība un aktivitāšu attiecināmība	Pastāv risks, ka Projekta realizācijai paredzētās izmaksas nav attiecināmas no ERAF atbalsta 5.6.1. SAM ietvaros.	Izmaksas no valsts budžeta un ES struktūrfondu līdzekļiem tiks attiecinātas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par 5.6.1. SAM īstenošanu. Lai novērstu izmaksu neattiecināmības risku, tiks veiktas visas nepieciešamās darbības plānoto aktivitāšu saskaņošanai ar visām iesaistītajām pusēm, t.sk. ar Eiropas Komisiju, organizējot tikšanos Eiropas Komisijā un prezentējot programmas ietvaros iecerētās aktivitātes. Daugavas stadiona iekšējās teritorijas plānoto investīciju projekta īstenošanas uzsākšanai nepieciešamās izmaksas, kas ir radušās pirms līguma par projekta īstenošanu noslēgšanas, tiks pilnā apmērā priekšfinansētas no VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" kā projekta īstenotāja līdzekļiem.	Vidēja	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
	Pastāv risks, ka Programmas ietvaros plānoto objektu izmaksas neatbilst DP noteiktajam 5 milj. EUR izmaksu ierobežojumiem maza mēroga infrastruktūrā.	Programmas ietvaros plānotie objekti tiks realizēti, ievērojot 5.6.1.SAM noteikto 5 milj. EUR ierobežojumu attiecībā uz ieguldījumiem maza mēroga infrastruktūrā un ņemot vērā, ka 5.6.1. SAM ietvaros nav pieļaujama projektu dalīšana, lai apietu DP noteikto 5 milj. EUR ierobežojumu.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
	Pastāv risks, ka Projekta realizēšanas gaitā netiek nodrošināta līgumsaistību ievērošana, kā rezultātā var rasties papildu izmaksas un kavēti Projekta īstenošanas termiņi.	Lai mazinātu riska iestāšanās varbūtību, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" kā projekta īstenotājs nodrošinās visu projekta ietvaros plānoto aktivitāšu īstenošanu ar mērķi sasniegt izvirzītos Programmas īstenošanas rezultatīvos rādītājus. VAS "Valsts nekustamie īpašumi" kā sadarbības partneris sniegs atbalstu VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" ar būvniecības procesu organizāciju saistītu jautājumu risināšanā, nodrošinot atbilstošas kompetences ekspertu līdzdalību (piemēram, eksperts ar būvniecību saistītu iepirkumu procedūru organizēšanā, būvinženieris, būvniecības procesa vadības eksperts u.c.).	Vidēja	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
Programmas realizācija atbilstoši īstenošanas plānam	Pastāv risks, ka netiks realizēta 20% finansējuma apguve līdz 2018.gadam.	Programmas īstenošanas ietvaros paredzētās aktivitātes tiek plānotas tā, lai līdz 2018.gadam tiktu īstenota projekta daļa attiecībā uz Daugavas stadiona centrālās arēnas sagatavošanu XXVI Vispārējo latviešu Dziesmu un XVI Deju svētku vajadzībām un nodrošināta ERAF līdzfinansējuma apguve 34% apmērā.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""

Risks	Riska apraksts	Risku mazinošie pasākumi	Iestāšanās varbūtība	Atbildīgā iestāde
	► Pastāv risks, ka publiskā iepirkuma procedūra neatbilst Latvijas un ES likumdošanas prasībām, kas ietekmē iepirkuma procedūras norisi, kā rezultātā var rasties papildu izmaksas un kavēti Projekta īstenošanas termiņi. ► Pastāv risks, ka iepirkumu procedūras kavēšanās dēļ (piemēram, atklātu konkursu rezultātu pārsūdzības dēļ) līdz 2018.gadam var nepagūt īstenot projekta daļu attiecībā uz Daugavas stadiona centrālās arēnas sagatavošanu XXVI Vispārējo latviešu Dziesmu un XVI Deju svētku vajadzībām.	Lai mazinātu riska iestāšanās varbūtību, VSIA „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions"" izveidos Programmas vadības biroju, kura uzdevumos cita starpā ietilps iepirkuma procedūru organizēšana un uzraudzība. Papildus tam VAS "Valsts nekustamie īpašumi" kā sadarbības partneris sniegs atbalstu VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" ar būvniecības procesu organizāciju saistītu jautājumu risināšanā, nodrošinot atbilstošas kompetences ekspertu līdzdalību (piemēram, eksperts ar būvniecību saistītu iepirkumu procedūru organizēšanā, būvinženieris, būvniecības procesa vadības eksperts u.c.) Riska iestāšanās gadījumā būs jāveic nepieciešamie pasākumi Daugavas stadiona centrālās arēnas pagaidu pielāgošanai XXVI Vispārējo latviešu Dziesmu un XVI Deju svētku vajadzībām (piemēram, izvietojot pārvietojamās tribīnes papildus skatītāju sēdvietu nodrošināšanai u.tml.).	Vidēja	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
	Pastāv risks, ka Programmas sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā tiks konstatēta nepieciešamība veikt Programmas ietekmes uz vidi novērtējumu (IVN), kas var ilgt 8 – 12 mēnešus, tādējādi aizkavējot citu Programmas aktivitāšu īstenošanu.	Lai mazinātu šī riska ietekmi uz Programmas aktivitāšu īstenošanas laika plānu, jau pirms detālplānojuma izstrādes pasūtīšanas tiks organizētas konsultācijas ar Rīgas pilsētas Būvvaldi un Valsts vides dienestu par IVN veikšanu. Tādējādi tiks savlaicīgi identificēta potenciāla nepieciešamība veikt IVN, un Programmas aktivitātes tiks plānotas, paredzot, ka var tikt pieņemts lēmums par IVN veikšanu. Papildus tam, gadījumā, ja ieilgs IVN process, lai nodrošinātu Programmas aktivitāšu īstenošanu atbilstoši plānam, nepieciešamības gadījumā, atsevišķu objektu projektēšanas darbi tiks plānoti paralēli IVN veikšanai, paredzot IVN tehnisko noteikumu saņemšanu projektēšanas laikā.	Augsta	VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
	Pastāv risks, ka būs nepieciešams veikt izmaiņas sākotnējā teritorijas plānojumā gadījumā, ja būs nepieciešams ievērot papildu dzelzceļa aizsargjoslas ierobežojumus.	Pašlaik tiek vestas sarunas ar VAS „Latvijas Dzelzceļš" par liela apmēra un bīstamu kravu pārvadāšanas ierobežošanu pa DS teritorijai pietuvinātajām dzelzceļa sliedēm. Lai pilnībā novērstu šī riska iestāšanās varbūtību, nepieciešams saņemt skaidrojumu par šīs apņemšanās spēkā esamību, tādējādi nodrošinot nepieciešamo dzelzceļa aizsargjoslas ierobežojumu ievērošanu saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Riska iestāšanās gadījumā tiek apdraudēta DS teritorijas izmantošana, t.sk. būvniecības procesi, rekonstrukcijas procesi un publisku pasākumu rīkošana 25 m attālumā no dzelzceļa 3.savienotāja ceļa[143], kas atrodas tieši blakus DS teritorijas Austrumu robežai.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""

[143] Saskaņā ar VAS „Latvijas Dzelzceļš" sniegto informāciju.

Risks	Riska apraksts	Risku mazinošie pasākumi	Iestāšanās varbūtība	Atbildīgā iestāde
	Pastāv risks, ka netiks gūts apkārtējās teritorijas iedzīvotāju atbalsts programmas realizācijai plānotās satiksmes intensitātes teritorijā pieauguma dēļ.	Satiksmes pieaugums teritorijā varētu veidoties paredzētā „Park & Ride" stāvparka izbūves rezultātā. Lai mazinātu riska iestāšanās varbūtību, nepieciešams veidot informatīvu kampaņu ar mērķi skaidrot Grīziņkalna apkaimes iedzīvotājiem „Park & Ride" stāvparka funkcionēšanas principus, satiksmes plūsmas plānojumu „Park & Ride" stāvparka sasniegšanai, kā arī savlaicīgi identificēt nepieciešamību veikt tuvējo apkaimju iespējamo transporta satiksmes plūsmas pārplānojumu efektīvai „Park & Ride" stāvparka funkcionēšanai, neapgrūtinot apkaimes iedzīvotājus un sniedzot iedzīvotājiem pārliecību par „Park & Ride" stāvparka priekšrocībām apkaimes kontekstā.	Zema	VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
SAM 5.6.1. rezultatīvo rādītāju nesasniegšana	Pastāv risks, ka netiks sasniegti ERAF un KF kopējie un specifiskie iznākuma rādītāji: ► piesaistītās privātās investīcijas atbalstāmajās teritorijās 3 gadus pēc projekta pabeigšanas (i.5.6.1.a); ► pilsētu teritorijās izveidota vai atjaunota sabiedriskā telpa (i.5.6.1.ak (CO38); ► uzceltas vai atjaunotas sabiedriskās publiskās vai komercēkas pilsētās (i.5.6.1.bk (CO39)); ► atjaunoto, izveidoto un rekonstruēto un infrastruktūras objektu skaits (i.5.6.1.c).	Lai nodrošinātu plānotā rezultatīvā rādītāja sasniegšanu, Kultūras ministrija kā atbildīgā ministrija par 5.6.1. SAM īstenošanu nodrošinās rezultatīvo rādītāju izpildes uzraudzību, analizējot Rīgas domes sniegtos datus, savukārt Rīgas pilsētas pašvaldība, īstenojot dažādus atbalsta pasākumus (piemēram, pašvaldības ieguldījumi infrastruktūrā, nodokļu atvieglojumi u.c.) veicinās privāto investoru piesaisti apkaimēs. Finansējuma saņēmējs kā atbildīgais par rezultatīvo rādītāju sasniegšanu plānos un īstenos visas Programmas aktivitātes ar mērķi nodrošināt plānoto rādītāju sasniegšanu. Papildus Programmas vadības biroja kompetencē ir nodrošināt Programmas īstenošanas operacionālo vadību un Programmas īstenošanu atbilstoši tās mērķiem un aktivitātēm, ņemot vērā Daugavas stadiona teritorijā īstenoto funkciju nepārtrauktības nosacījumus.	Augsta/ Zema/ Zema/ Vidēja	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
	Ņemot vērā to, ka Programma tiek īstenota kā daļa no 5.6.1.SAM, ir vērtēta Programmas ietvaros plānoto investīciju ietekme uz noteiktajiem 5.6.1.SAM rezultatīvajiem rādītājiem gan teritorijas iekšienē, gan Grīziņkalna apkaimes mērogā. Pastāv risks, ka atbildīgā institūcija, nosakot projekta atbilstību ERAF un KF kopējiem un specifiskiem iznākuma rādītājiem, vērtēs katra objekta individuālo rezultātu, nevis objektu kopējo pienesumu rezultatīvo rādītāju sasniegšanā.	Lai novērstu risku vai mazinātu tā iestāšanās varbūtību, EK tiks veikts skaidrojums kā ERAF un KF kopējie un specifiskie iznākuma rādītāji tiks sasniegti no katra objekta perspektīvas, kā arī objektu kopējā ietekme uz apkaimes revitalizāciju, t.sk. uzlabota sociālekonomiskā vide un piesaistītas privātās investīcijas. ERAF un KF kopējo un specifisko iznākuma rādītāju rezultāti tiks vērtēti 5.6.1. SAM griezumā, paredzot katra projekta pienesumu kopējo rezultātu sasniegšanā.	Vidējs	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""

Risks	Riska apraksts	Risku mazinošie pasākumi	Iestāšanās varbūtība	Atbildīgā iestāde
	Pastāv risks, ka, pasliktinoties kopējai makroekonomiskajai situācijai valstī un pilsētā, nebūs iespējams sasniegt plānotos sociālekonomiskos iznākuma rādītājus.	Kultūras ministrijai kā atbildīgajai iestādei par rezultatīvo rādītāju uzraudzību, veicot sasniegto rezultatīvo rādītāju mērījumus, nepieciešams ņemt vērā makroekonomiskās situācijas izmaiņas, kas ietekmē Programmas īstenošanu, aprēķinot iespējamos sociālekonomiskos ieguvumus gadījumā bez Programmas īstenošanas un Programmas īstenošanas rezultātā.	Vidēja	Kultūras ministrija, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
Valsts atbalsta nepieciešamība darbības nodrošināšanai pēc Projekta īstenošanas	Pastāv risks, ka netiks nodrošināta teritorijas pašfinansēšanās gadījumā, ja netiks nodrošināta pietiekama teritorijas izmantošanas noslodze.	Lai iespējami mazinātu šī riska iestāšanās varbūtību, visi Kultūras un sporta kvartālā plānotie objekti ir paredzēti atvērta tipa ar mērķi veidot tos pieejamus dažādu mērķa grupu lietotājiem un interesentiem, piemēram, piedāvājot nomāt sporta spēļu zāles gan profesionālā, gan tautas sporta vajadzībām. Papildus tam tiek plānota kultūras pasākumu (koncertu) organizēšana Kultūras un sporta kvartāla objektos, tādējādi veicinot virzību uz potenciālu Kultūras un sporta kvartāla pašfinansēšanās nodrošināšanu.	Vidēja	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
Partneru likumiska atlase	Pastāv risks, ka sadarbības līguma noslēgšanas process ar iesaistītajām pusēm var ieilgt sakarā ar atbildības sadalījumu finanšu un juridisko risku kontekstā.	Atbilstoši izvirzītajam indikatīvajam pārvaldības modelim plānots šāds atbildību sadalījums Daugavas stadiona iekšējā teritorijā plānoto investīciju projektam: ► VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" kā Programmas īstenotājs un finansējuma saņēmējs nodrošinās visu projekta ietvaros plānoto aktivitāšu īstenošanu ar mērķi sasniegt izvirzītos Programmas īstenošanas rezultatīvos rādītājus. ► VAS "Valsts nekustamie īpašumi" kā sadarbības partneris sniegs atbalstu VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" ar būvniecības procesu organizāciju saistītu jautājumu risināšanā, nodrošinot atbilstošas kompetences ekspertu līdzdalību (piemēram, eksperts ar būvniecību saistītu iepirkumu procedūru organizēšanā, būvinženieris, būvniecības procesa vadības eksperts u.c.). Detalizēts atbildības sadalījums, definējot konkrētus uzdevumus un atbildību saistībā ar Programmas īstenošanu, tiks atrunāts sadarbības līgumā starp VAS "Valsts nekustamie īpašumi" un VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"". Pirms sadarbības līguma noslēgšanas tiks identificēti un pārrunāti iespējamie ar sadarbību saistītie riski.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
Programmas pārvaldība	Pastāv risks, ka netiks nodrošināta programmas savlaicīga un koordinēta īstenošana gadījumā, ja	Lai novērstu risku vai mazinātu tā iestāšanās varbūtību, nepieciešams izveidot programmas vadības biroju, kas var sastāvēt gan no iekšējiem, gan ārējiem ekspertiem. Programmas vadības biroja kompetencē būtu	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""

Risks	Riska apraksts	Risku mazinošie pasākumi	Iestāšanās varbūtība	Atbildīgā iestāde
	netiks nodrošināta atbilstoša programmas vadības struktūra.	programmas savlaicīga un koordinēta īstenošana, uzņemoties noteiktu atbildību par programmas īstenošanu atbilstoši plānam.		
Papildu valsts budžeta pieejamība	Pastāv risks, ka nebūs iespējams realizēt visus programmas ietvaros plānotos objektus gadījumā, ja netiek nodrošināta nepieciešamā papildu valsts budžeta finansējuma pieejamība	Lai novērstu risku vai mazinātu tā iestāšanās varbūtību, uz programmas īstenošanas uzsākšanas brīdi VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" kā projekta īstenotājam ir nepieciešams nodrošināt finansējuma pieejamību, no kura tiks atbalstīta stadiona izbūve. Attiecībā uz papildus nepieciešamo valsts budžeta finansējumu Daugavas stadiona centrālā sporta laukuma (futbols un vieglatlētika) rekonstrukcijai 898 430,97 EUR apmērā[144] norādāms, ka šie līdzekļi nepieciešami tikai 2018.gadā, kā rezultātā lēmums par šo līdzekļu avotu nav jāpieņem pašreizējā Programmas stadijā. Minētais jautājums izskatāms, sagatavojot valsts budžeta projektu 2018.gadam, vienlaikus ar visu ministriju un citu centrālo valsts iestāžu jauno politikas iniciatīvu pieprasījumiem atbilstoši attiecīgā gada valsts budžeta finansiālajām iespējām.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
Pašu finansējuma pieejamība	Pastāv risks, ka nebūs iespējams realizēt visus programmas ietvaros plānotos objektus gadījumā, ja netiek nodrošināta nepieciešamā finansējuma apjoma pieejamība, kas nav pielīdzināms valsts atbalstam, t.i. no projekta īstenotāja aizņemtā kapitāla.	Lai nodrošinātu VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" kā projekta īstenotāja nepieciešamo līdzfinansējumu, ir nepieciešams palielināt VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" pamatkapitāla apjomu, ieguldot Daugavas stadionu veidojošo nekustamo īpašumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, kas kalpos kā nodrošinājums nepieciešamajām kredītsaistībām.	Zems	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
Programmas īstenošanai piešķirtā finansējuma pārdale	Pastāv risks, ka gadījumā, ja tiks konstatēta Programmas neatbilstība tās sākotnējam ekonomiskajam pamatojumam, un tā netiks ieviesta atbilstoši paredzētajam ieviešanas plānam, Programmai nepieciešamais finansējuma apjoms var tikt novirzīts citu nesaistītu projektu īstenošanai.	Lai novērstu risku vai mazinātu tā iestāšanās varbūtību tiks nodrošināta Programmas uzraudzības grupa, kuras kompetencē ir nodrošināt Programmas stratēģisko vadību, t.sk., bet ne tikai Programmas mērķu sasniegšanas, Programmas īstenošanas termiņu un funkciju nepārtrauktības uzraudzību.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""
DS funkciju nepārtrauktība	Pastāv risks, ka būvniecības procesa laikā netiek nodrošināta Programmas ietvaros paredzēto objektu funkcionalitātes nepārtrauktība Kultūras un sporta kvartāla teritorijā.	Programmas pārvaldības modelī iekļautā Programmas vadības biroja funkcijas paredz teritorijas darbības plānošanu, kas nodrošina teritorijas objektu funkcionalitātes nepārtrauktības un turpmāk īstenojamo funkciju plānošanu. Lai novērstu risku vai mazinātu tā iestāšanās varbūtību, Programmas vadības birojs nodrošinās katra objekta funkciju nepārtrauktību, paredzot nepieciešamo infrastruktūru funkciju veikšanai Kultūras un sporta kvartāla teritorijā, kā arī nepieciešamības gadījumā alternatīvu lokācijas vietu ārpus tās.	Zema	IZM, VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""

[144] Precīzs papildus nepieciešamo līdzekļu apmērs būs zināms pēc publiskā iepirkumu procedūras.

Pielikumi

1.pielikums: Ēku un būvju tehniskās apsekošanas rezultāti un tālākās izmantošanas iespējas

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
1	001	Tribīnes	Pamati	Dzelzsbetons	Apmierinošs	Ēkas dienvidaustrumu stūrī konstatēti asfaltbetona seguma iesēdumi, kas, visticamāk, radušies, jo ir izskalota pamatne un ir notikusi pamatnes sēšanās.	25%	Ēku var izmantot paredzētajam lietošanas veidam; nepieciešams izveidot ēkas jumta-tribīņu konstrukcijas hidroizolāciju, lai novērstu turpmāku bojājumu attīstību atmosfēras graujošās iedarbības rezultātā; nepieciešams apzināt bojātās konstrukciju vietas, kur daļēji atslāņojies apmetums vai betons, veikt to demontāžu un atjaunošanas darbus.
			Karkasa elementi	Dzelzsbetons	Apmierinošs	Ēkas karkasa un pārsegumu konstrukcijām konstatēti galvenokārt atmosfēras nokrišņu infiltrēšanās rezultātā radušies bojājumi, kas kopumā šobrīd neietekmē ēkas stabilitāti, tomēr, lai nodrošinātu drošu tribīņu ekspluatāciju, nepieciešams demontēt atslāņojušos betona un apdares slāņus un veikt to atjaunošanas darbus.	25%	
			Pārsegumi	Dzelzsbetons	Apmierinošs		35%	
			Jumts - tribīnes	Dzelzsbetons	Neapmierinošs	Tribīņu - jumta konstrukcijai bojāta hidroizolācija, betona korozija, atsegts un korodējis stiegrojums, korodējušas tērauda konstrukcijas.	Konstrukcija - 35%; segums - 75%	
2	002	Ledus halle	Pamati	Dzelzsbetons	Apmierinošs	Nepieciešams atjaunot aizsargapmales.	25%	Pēc konstrukciju pastiprināšanas un rekonstrukcijas darbiem ēku iespējams izmantot paredzētajam lietošanas veidam.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Ārsienām galvenokārt atmosfēras iedarbes radīti bojājumi.	30%	
			Karkasa elementi	Tērauda	Apmierinošs	Konstrukcijām korozijas pazīmes.	25%	
			Pārsegumi	Dzelzsbetons; nesošie metāla profili	Apmierinošs	Administratīvajai ēkai ribotajiem dzelzsbetona paneļiem sīkplaisas un stiegrojuma korozijas pazīmes.	20%	

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
			Jumts	Tērauda kopnes, nesošie metāla profili, ruļļveida materiāla segums	Apmierinošs	Veicot pārrēķinu pēc Eirokodeksa secināts, ka maksimālie spriegumi ledus laukuma pārseguma kopnes stieņos pārsniedz pieļaujamos un kopnes nestspēja neizpildās. Kopņu elementiem korozijas pazīmes. Jumta segums administratīvajam korpusam - neapmierinošā stāvoklī.	Nesošās konstrukcijas - 40%; segums ledus laukumam - 20%; segums administratīvajam korpusam - 70%	
3	004	Kase	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Nepieciešams novērst bojājumus un atjaunot aizsargapmales, kā arī nepieļaut turpmāku atmosfēras nokrišņu iedarbību uz ēkas pamatu konstrukcijām.	30%	Ēka vairākus gadu desmitus netiek ekspluatēta; tā neatbilst vides pieejamības, energoefektivitātes prasībām.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Nepieciešams novērst bojājumus, kā arī to cēloņus: bojātais jumta segums un lietus ūdens novadīšanas sistēma, bojātās aizsargapmales.	35%	
			Pārsegumi	Koka	Apmierinošs	Iespējami bojājumi bojātā jumta seguma dēļ.	30%	
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda segums	Neapmierinošs	Jumta segums plaši korodējis.	40%	
4	005	Administratīvā ēka	Pamati	Ķieģeļi	Apmierinošs	Nepieciešams novērst bojājumus un atjaunot aizsargapmales, kā arī nepieļaut turpmāku atmosfēras nokrišņu iedarbību uz ēkas pamatu konstrukcijām.	30%	Šobrīd ēka netiek ekspluatēta; tā neatbilst vides pieejamības, energoefektivitātes prasībām. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt izmantota atbilstoši lietošanas veidam.
			Nesošās sienas	Ķieģeļi	Apmierinošs	Nepieciešams novērst bojājumus, kā arī to cēloņus: bojātais jumta segums un lietus ūdens novadīšanas sistēma, bojātās aizsargapmales.	35%	
			Pārsegumi	Koka	Apmierinošs	Iespējami bojājumi bojātā jumta seguma dēļ.	30%	
			Jumts	Koka konstrukcija,	Neapmierinošs	Jumta segums plaši korodējis.	40%	

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
				skārda segums				
5	006	Ēdnīca	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Nepieciešams novērst bojājumus un atjaunot aizsargapmales, kā arī nepieļaut turpmāku atmosfēras nokrišņu iedarbību uz ēkas pamatu konstrukcijām.	30%	Šobrīd ēka tiek ekspluatēta - tajā izvietots sporta preču veikals; ēka neatbilst vides pieejamības, energoefektivitātes prasībām. Ēkas turpmākai ekspluatācija nepieciešams veikt lietošanas veida nomaiņu atbilstoši šī brīža telpu izmantošanai, kā arī jāveic nepieciešamie atjaunošanas darbi.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Nepieciešams novērst bojājumus, kā arī to cēloņus: bojātais jumta segums un lietus ūdens novadīšanas sistēma, bojātās aizsargapmales.	35%	
			Pārsegumi	Koka	Apmierinošs	Iespējami bojājumi bojātā jumta seguma dēļ.	40%	
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda segums	Neapmierinošs	Jumta segums plaši korodējis.	40%	
6	007	Sardzes ēka	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Nepieciešams novērst bojājumus un atjaunot aizsargapmales, kā arī nepieļaut turpmāku atmosfēras nokrišņu iedarbību uz ēkas pamatu konstrukcijām.	30%	Šobrīd ēka tiek ekspluatēta atbilstoši lietošanas veidam - tajā izvietots sardzes postenis; ēka neatbilst energoefektivitātes prasībām. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt izmantota atbilstoši lietošanas veidam.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Nepieciešams novērst bojājumus, kā arī to cēloņus: bojātais jumta segums un lietus ūdens novadīšanas sistēma, bojātās aizsargapmales.	35%	
			Pārsegumi	Koka	Apmierinošs	Iespējami bojājumi bojātā jumta seguma dēļ.	30%	
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda segums	Neapmierinošs	Jumta segums plaši korodējis.	40%	
7	008	Kompresoru ēka	Pamati	Ķieģeļu mūris / betons	Neapmierinošs	Būtiski mitruma rezultātā radušies bojājumi, bojāta hidroizolācija.	45%	Ēkā izvietotas kompleksa inženierkomunikācijas; ēkai ir

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Neapmierinošs	Sienām konstatētas plaisas, ķieģeļu strukturāli bojājumi, caurejošas plaisas ar lielumu virs 1 cm. Elektrosadales un apkures katlu telpām nesošo sienu tehniskais stāvoklis - apmierinošs.	80%	izstrādāts daļējas nojaukšanas projekts. Pārējā ēkas daļa pēc atjaunošanas un rekonstrukcijas darbu veikšanas var tikt ekspluatēta dažādām vajadzībām.
			Kolonnas	Dzelzsbetons	Apmierinošs	Kolonnām deformācijas un plaisas, kas varētu ietekmēt to nestspēju netika konstatētas.	35%	
			Pārsegumi	Dzelzsbetons	Neapmierinošs	Lokālās vietās konstatētas plaisas, stiegru atsegumi un deformācijas, kas varētu ietekmēt pārsegumu nestspēju.	60%	
			Jumts	Dzelzsbetona konstrukcija, ruļļveida materiāla segums	Neapmierinošs	Jumta plātnes tehniskais stāvoklis - apmierinošs, neatjaunotajam segumam - neapmierinošs.	Konstrukcija - 35%; segums - 80%	
8	009	Viesnīca	Pamati	Dzelzsbetons, ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Pagrabstāva sienām mitruma radīti sāļu izdalījumi, lokāli cokola daļas bojājumi.	35%*	Šobrīd tiek ekspluatēts ēkas pirmais stāvs - tajā izvietotas biroju telpas un treniņu telpas; ēkas pagrabstāvā izvietots kompleksa siltummezgls; ēka neatbilst vides pieejamības, energoefektivitātes prasībām; veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, ēku var izmantot atbilstoši sākotnējam lietošanas veidam - viesnīca - vai mainīt lietošanas veidu atbilstoši kompleksa vajadzībām, piemēram, izvietot administratīvās telpas.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokālās vietās konstatētas caurejošas plaisas, rekomendēts veikt plaisu monitoringu.	40%*	
			Pārsegumi	Dzelzsbetons; koka konstrukcija	Apmierinošs	Koka pārsegumiem daudzviet plaši apdares bojājumi, plaisas apmetumā, atslāņojies apmetums.	Dzelzsbetons - 25%*; koka konstrukcijas - 35%*	
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda segums	Neapmierinošs	Jumta segums korodējis, jumta nesošā koka konstrukcija ar trupes pazīmēm.	Konstrukcija - 35%*; segums - 75%	
9	010	Tualete	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokāli cokola daļas bojājumi.	25%*	Ēka ilgstoši nav izmantota atbilstoši lietošanas veidam, daļēji tiek izmantota kā noliktava; ēka neatbilst vides pieejamības, energoefektivitātes prasībām.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokālās vietās plaisas, atslāņojies apmetums, ķieģeļu strukturāli bojājumi.	35%*	

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
			Pārsegumi	Koka	Neapmierinošs	Griestu apdare ar plaisām un deformācijām, bojātā jumta seguma dēļ konstrukcijas pakļautas mitruma iedarbībai.	50%*	Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt izmantota atbilstoši lietošanas veidam. Šobrīd vasaras sezonā kompleksa teritorijā apmeklētāju vajadzībām tiek izvietotas biotualetes. Nepieciešams izvērtēt kapitālo tualešu ēku atjaunošanas darbu veikšanas ekonomisko pamatojumu, jo ziemas sezonā tās nav nepieciešamas.
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda segums	Neapmierinošs	Jumta segums korodējis, nesošā konstrukcija deformējusies.	Konstrukcija - 60%*; segums - 75%*	
10	012	Tualete	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokāli cokola daļas un aizsargapmales bojājumi.	25%*	Ēka vairākus gadu desmitus nav izmantota atbilstoši lietošanas veidam; ēka neatbilst vides pieejamības, energoefektivitātes prasībām. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt izmantota atbilstoši lietošanas veidam. Šobrīd vasaras sezonā kompleksa teritorijā apmeklētāju vajadzībām tiek izvietotas biotualetes. Nepieciešams izvērtēt kapitālo tualešu ēku atjaunošanas darbu veikšanas ekonomisko pamatojumu, jo ziemas sezonā tās nav nepieciešamas.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokālās vietās plaisas, atslāņojies apmetums, ķieģeļu strukturāli bojājumi.	40%*	
			Pārsegumi	Koka	Neapmierinošs	Griestu apdare ar plaisām, bojātā jumta seguma dēļ konstrukcijas pakļautas mitruma iedarbībai.	40%*	
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda segums	Neapmierinošs	Jumta segums plaši korodējis.	Konstrukcija - 45%*; segums - 75%*	
11	013	Darbnīca	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokāli cokola daļas un aizsargapmales bojājumi.	25%*	Ēka analoga tualetes ēkai ar lit. Nr. 012. Saskaņā ar inventarizācijas lietu tā ir darbnīca. Ēka sabloķēta ar garāžu lit. Nr. 019. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt izmantota atbilstoši lietošanas veidam. Ņemot vērā, ka šajā un citās mazāka apjoma ēkas tiek veikta dažādu mantu glabāšana un darbi, kas nodrošina
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokālās vietās plaisas, atslāņojies apmetums.	40%*	
			Pārsegumi	Koka	Neapmierinošs	Bojātā jumta seguma dēļ konstrukcijas pakļautas mitruma iedarbībai.	45%*	
			Jumts	Koka konstrukcija,	Neapmierinošs	Jumta segums plaši korodējis.	Konstrukcija - 45%*;	

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
				skārda segums			segums - 75%*	stadiona uzturēšanas funkciju, jāizvērtē iespēja šo ēku vietā izveidot jaunu, kopēju stadiona uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām būvētu ēku.
12	014	Administratīvā ēka (kotedža)	Pamati	Ķieģeļu mūris / betons	Neapmierinošs	Ēkas sienās un pamatu konstrukcijā konstatētas ievērojamas plaisas, kas radušās pamatu un pamatnes sēšanās rezultātā.	60%*	Ēka šobrīd daļēji tiek izmantota kā noliktava. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt izmantota atbilstoši sākotnējam lietošanas veidam. Ņemot vērā ievērojamos nesošo konstrukciju bojājumus, jāizvērtē ēkas atjaunošanas darbu veikšanas ekonomiskais pamatojums.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Neapmierinošs	Ēkas sienās galvenokārt ēkas ziemeļu pusē konstatētas būtiskas caurejošas plaisas.	60%*	
			Pārsegumi	Dzelzsbetons	Neapmierinošs	Ēkas ziemeļu puses daļā, visticamāk, ēkas pamatu un sienu deformāciju dēļ ir iebrucis pārsegums, pārējā ēkā pārsegumam atmosfēras nokrišņu infiltrācijas rezultātā radušies bojājumi.	80%*	
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda / ruļļveida segums	Neapmierinošs	Bojātā jumta seguma dēļ konstrukcijas pakļautas mitruma iedarbībai.	60%*	
13	015	Darbnīca	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Cokola daļas un aizsargapmales bojājumi.	25%*	Ēka šobrīd tiek ekspluatēta. Ēka sabloķēta ar garāžu lit. Nr. 019 un darbnīcu lit. Nr. 018. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt izmantota atbilstoši sākotnējam lietošanas veidam. Ņemot vērā, ka šajā un citās mazāka apjoma ēkas tiek veikta dažādu mantu glabāšana un darbi, kas nodrošina stadiona uzturēšanas funkciju, jāizvērtē iespēja šo ēku vietā izveidot jaunu, kopēju stadiona uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām būvētu ēku.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokālās vietās plaisas, atslāņojies apmetums.	35%*	
			Jumts	Koka konstrukcija, ruļļveida segums	Neapmierinošs	Bojāts jumta segums, tā dēļ jumta nesošās konstrukcijas pakļautas mitruma iedarbībai, griestu apdares deformācijas.	Konstrukcija - 45%*; segums - 75%*	
14	016	Garāža	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Nav, apaugusi vai bojāta aizsargapmale.	25%*	

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Konstatētas caurejošas plaisas mūra sienās.	35%*	Ēka šobrīd tiek ekspluatēta, tā ir pieslēgta kompleksa apkures sistēmai. Ēka neatbilst energoefektivitātes prasībām. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt ekspluatēta atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam. Ņemot vērā, ka šajā un citās mazāka apjoma ēkas tiek veikta dažādu mantu glabāšana un darbi, kas nodrošina stadiona uzturēšanas funkciju, jāizvērtē iespēja šo ēku vietā izveidot jaunu, kopēju stadiona uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām būvētu ēku.
			Pārsegumi	Koka	Apmierinošs	Lokālās vietās griestu apdares bojājumi.	35%*	
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda segums	Apmierinošs	Jumta segums korodējis, konstrukcija pakļauta mitruma iedarbībai.	Konstrukcija - 35%*; segums - 50%*	
15	018	Darbnīca	Pamati	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Cokola daļas un aizsargapmales bojājumi.	25%*	Ēka šobrīd tiek ekspluatēta. Ēka sabloķēta ar darbnīcu lit. Nr. 015 un darbnīcu lit. Nr. 021. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt ekspluatēta atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam. Ņemot vērā, ka šajā un citās mazāka apjoma ēkas tiek veikta dažādu mantu glabāšana un darbi, kas nodrošina stadiona uzturēšanas funkciju, jāizvērtē iespēja šo ēku vietā izveidot jaunu, kopēju stadiona uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām būvētu ēku.
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokālās vietās plaisas, atslāņojies apmetums, ķieģeļu strukturāli bojājumi.	35%*	
			Jumts	Koka konstrukcija, skārda segums	Neapmierinošs	Bojāts jumta segums, tā dēļ jumta nesošās konstrukcijas pakļautas mitruma iedarbībai.	Konstrukcija - 40%*; segums - 75%*	
16	019	Garāža	Pamati	Ķieģeļu mūris	Neapmierinošs	Garāžas bedrē uzkrājas gruntsūdeņi.	35%*	Ēka šobrīd tiek ekspluatēta. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus,
			Nesošās sienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs	Lokālās vietās plaisas, atslāņojies apmetums, plaši mitruma radīti sāļu izdalījumi.	35%*	

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
			Jumts	Dzelzsbetona konstrukcija, ruļļveida segums	Neapmierinošs	Dzelzsbetona paneļiem plaši atmosfēras nokrišņu infiltrācijas rezultātā veidojušies bojājumi.	Konstrukcija - 45%*; segums - 75%*	var tikt ekspluatēta atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam. Ņemot vērā, ka šajā un citās mazāka apjoma ēkas tiek veikta dažādu mantu glabāšana un darbi, kas nodrošina stadiona uzturēšanas funkciju, jāizvērtē iespēja šo ēku vietā izveidot jaunu, kopēju stadiona uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām būvētu ēku.
17	021	Darbnīca	Pamati	Dzelzsbetons	Apmierinošs		35%*	Ēka šobrīd netiek ekspluatēta. Daļa ēkas bez jumta seguma. Pastāv risks, ka ēkas sienas var zaudēt telpisko noturību, nepieciešams veikt ēkas atjaunošanas vai arī demontāžas darbus. Ņemot vērā, ka šajā un citās mazāka apjoma ēkas tiek veikta dažādu mantu glabāšana un darbi, kas nodrošina stadiona uzturēšanas funkciju, jāizvērtē iespēja šo ēku vietā izveidot jaunu, kopēju stadiona uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām būvētu ēku.
			Nesošās sienas	Gāzbetona mūris	Neapmierinošs	Daļa ēkas bez jumta, sienas pakļautas tiešai atmosfēras graujošai iedarbībai.	60%*	
			Jumts	Koka konstrukcija, ruļļveida segums	Neapmierinošs	Daļa ēkas bez jumta konstrukcijas un seguma.	100%*	
18	022	Noliktava - angārs	Pamati	Dzelzsbetons	Apmierinošs	Lokālās vietās konstrukcijas mitras, tām betona korozija, uz pamatu blokiem izveidojies apsūnojums, aizsargapmale netika konstatēta.	40%*	Ēka šobrīd tiek ekspluatēta atbilstoši lietošanas veidam. Nepieciešams veikt padziļinātu tērauda konstrukciju ekspertīzi. Bez arkas elementu savienojumu pastiprināšanas, ēkas turpmāka ekspluatācija nav droša. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt ekspluatēta atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam.
			Pārsegumi	Metāla konstrukcijas	Neapmierinošs	Nesošās tērauda arku konstrukcijas ar korozijas pazīmēm, arkas elementu savienojumi ar lokālām būtiskām deformācijām. Konstatētie bojājumi ēkas daļā, kur iedarbojas vēja slodze. Ēka atrodas blakus dzelzceļam, līdz ar to ir palielināta dinamisko slodžu ietekme.	55%*	

Nr.	Lit. Nr.	Nosaukums	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa konstrukcija	Tehniskais stāvoklis	Īss vērtējums	Nolietojums	Izmantošanas iespējas
			Jumts	Metāla loksnes	Apmierinošs	Skārda segumam lokālās vietās korozijas pazīmes.	35%*	
19	023	Slēgta bobsleja trase	Pamati	Dzelzsbetons	Apmierinošs	Apmierinošs, nepieciešams novērst konstrukcijās konstatēto mitrumu, ko izraisa bojātais jumta segums, neesošā lietus ūdens novadīšanas sistēma, bojātās aizsargapmales.	30%	Šobrīd ēka tiek ekspluatēta atbilstoši lietošanas veidam - tajā izvietota bobsleja trases starta estakāde. Veicot nepieciešamos atjaunošanas darbus, var tikt ekspluatēta atbilstoši paredzētajam lietošanas veidam.
			Nesošās sienas	Ķieģeļi	Apmierinošs	Apmierinošs, nepieciešams novērst bojājumus, kā arī to cēloņus: bojātais jumta segums, neesošā lietus ūdens novadīšanas sistēma, bojātās aizsargapmales.	35%	
			Pārsegumi	Dzelzsbetons	Apmierinošs	Apmierinošs, bojātā jumta seguma dēļ pārseguma paneļi ir mitri, plašā griestu platībā - atsegts un korodējis paneļu stiegrojums.	30%	
			Jumta segums	Ruļļveida	Neapmierinošs	Atjaunotais segums ir apmierinoša tehniskā stāvoklī, neatjaunotā seguma daļa - neapmierinošā.	30%	
20	024	Sporta halle (noliktava zem tilta)	Pašnesošās sienas	Ķieģeļi, gāzbetons	Neapmierinošs	Mūra konstrukcijām strukturāli bojājumi. Telpās nepietiekama gaisa apmaiņa. Tilta konstrukcijām konstatētas būtiskas plaisas, sāļu izdalījumi.	50%*	Ēka izbūvēta zem Deglava tilta sākotnēji kā sporta halle, šobrīd tiek izmantota kā noliktava. Ņemot vērā, ka šajā un citās mazāka apjoma ēkas tiek veikta dažādu mantu glabāšana un darbi, kas nodrošina stadiona uzturēšanas funkciju, jāizvērtē iespēja šo ēku vietā izveidot jaunu, kopēju stadiona uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām būvētu ēku.
* Konstruktīvo elementu nolietojums var tikt precizēts līdz ar pilnu tehniskās ekspertīzes atzinumu izsniegšanu.								

2.pielikums: „A” alternatīvas ERAF finansējuma apguve pa gadiem

A alternatīva 12 000 sēdvietas	*Gads*	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Kopā	ERAF	Nac. ildzfin.	ERAF	Nac. ildzfin.	ERAF	Nac. ildzfin.	ERAF	Nac. ildzfin.	ERAF	Nac. ildzfin.	ERAF	Nac. ildzfin.	ERAF	Nac. ildzfin.	ERAF	Nac. ildzfin.	ERAF	Nac. ildzfin.
		0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15
Programmas vadības organizācijas pakalpojumi	1 500 000	-	-	212 500	37 500	212 500	37 500	212 500	37 500	212 500	37 500	212 500	37 500	212 500	37 500	-	-	-	-
Objekti																			
Vieglatlētikas manēža	4 902 884	-	-	-	-	104 186	18 386	104 186	18 386	2 396 285	422 874	1 562 794	275 787	-	-	-	-	-	-
Multifunkcionāla sporta zāle	5 000 000	-	-	-	-	106 250	18 750	106 250	18 750	2 443 750	431 250	1 593 750	281 250	-	-	-	-	-	-
Ledus halle	3 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	104 125	18 375	639 625	112 875	2 231 250	393 750	-	-	-	-
Vieglatlētikas treniņu laukums	690 000	-	-	14 663	2 588	131 963	23 288	439 875	77 625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bobsleja starta estakāde	818 565	-	-	17 395	3 070	156 551	27 627	521 835	92 089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autostāvvietas	18 411 105	-	-	391 236	69 042	3 521 124	621 375	5 868 540	1 035 625	5 868 540	1 035 625	-	-	-	-	-	-	-	-
Teritorijas labiekārtošana																			
Piebraucamie ceļi un laukumi	311 974	-	-	6 629	1 170	59 665	10 529	66 295	11 699	66 295	11 699	66 295	11 699	-	-	-	-	-	-
Mazās arhitektūras formas	69 575	-	-	1 478	261	13 306	2 348	11 089	1 957	11 089	1 957	11 089	1 957	11 089	1 957	-	-	-	-
Demontāžas darbi	146 108	-	-	3 105	548	27 943	4 931	31 048	5 479	31 048	5 479	31 048	5 479	-	-	-	-	-	-
Zemes darbi	584 430	-	-	12 419	2 192	111 772	19 725	124 191	21 916	124 191	21 916	124 191	21 916	-	-	-	-	-	-
Ārpus teritorijas inženierbūve un inženierkomunikācijas	9 127 870	-	-	193 967	34 230	1 745 705	308 066	2 909 509	513 443	2 909 509	513 443	-	-	-	-	-	-	-	-
Iekšējās inženierbūves un inženierkomunikācijas																			
Inženierkomunikāciju sakārtošana	1 239 125	-	-	26 331	4 647	236 983	41 820	789 942	139 402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Citas inženierbūves (tehniskās telpas utt.)	500 000	-	-	10 625	1 875	95 625	16 875	106 250	18 750	106 250	18 750	106 250	18 750	-	-	-	-	-	-
Citi	482 360	-	-	10 250	1 809	92 251	16 280	307 504	54 265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopā	47 283 995	-	-	900 599	158 929	6 615 824	1 167 498	11 599 013	2 046 885	14 273 580	2 518 867	4 347 542	767 213	2 454 839	433 207	-	-	-	-
Apguve līdz 06/2018, %		**33,13**																	

3. pielikums: „A[1]" alternatīvas ERAF finansējuma apguve pa gadiem

A' alternatīva 12 000 sēdvietas	***Gads***	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Kopā	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.
		0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15
Programmas vadības organizācijas pakalpojumi	1 500 000	-	-	212 500	37 500	212 500	37 500	212 500	37 500	212 500	37 500	212 500	37 500	212 500	37 500	-	-	-	-
Objekti																			
Vieglatlētikas manēža	4 902 884	-	-	-	-	104 186	18 386	104 186	18 386	2 396 285	422 874	1 562 794	275 787	-	-	-	-	-	-
Multifunkcionāla sporta zāle	5 000 000	-	-	-	-	106 250	18 750	106 250	18 750	2 443 750	431 250	1 593 750	281 250	-	-	-	-	-	-
Ledus halle	3 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	104 125	18 375	639 625	112 875	2 231 250	393 750	-	-	-	-
Vieglatlētikas treniņu laukums	690 000	-	-	14 663	2 588	131 963	23 288	439 875	77 625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bobsleja starta estakāde	818 565	-	-	17 395	3 070	156 551	27 627	521 835	92 089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tribīnes	5 000 000	-	-	106 250	18 750	956 250	168 750	3 187 500	562 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autostāvvietas	12 538 975	-	-	266 453	47 021	2 398 079	423 190	3 996 798	705 317	3 996 798	705 317	-	-	-	-	-	-	-	-
Teritorijas labiekārtošana																			
Piebraucamie ceļi un laukumi	311 974	-	-	6 629	1 170	59 665	10 529	66 295	11 699	66 295	11 699	66 295	11 699	-	-	-	-	-	-
Mazās arhitektūras formas	69 575	-	-	1 478	261	13 306	2 348	11 089	1 957	11 089	1 957	11 089	1 957	11 089	1 957	-	-	-	-
Demontāžas darbi	146 108	-	-	3 105	548	27 943	4 931	31 048	5 479	31 048	5 479	31 048	5 479	-	-	-	-	-	-
Zemes darbi	584 430	-	-	12 419	2 192	111 772	19 725	124 191	21 916	124 191	21 916	124 191	21 916	-	-	-	-	-	-
Ārpus teritorijas inženierbūve un inženierkomunikācijas	10 000 000	-	-	212 500	37 500	1 912 500	337 500	3 187 500	562 500	3 187 500	562 500	-	-	-	-	-	-	-	-
Iekšējās inženierbūves un inženierkomunikācijas																			
Inženierkomunikāciju sakārtošana	1 239 125	-	-	26 331	4 647	236 983	41 820	789 942	139 402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Citas inženierbūves (tehniskās telpas utt.)	500 000	-	-	10 625	1 875	95 625	16 875	106 250	18 750	106 250	18 750	106 250	18 750	-	-	-	-	-	-
Citi	482 360	-	-	10 250	1 809	92 251	16 280	307 504	54 265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopā	47 283 995	-	-	900 599	158 929	6 615 824	1 167 498	13 192 763	2 328 135	12 679 830	2 237 617	4 347 542	767 213	2 454 839	433 207	-	-	-	-
Apguve līdz 07/2018, %		**35,11**																	

4. pielikums: „B” alternatīvas ERAF finansējuma apguve pa gadiem

B alternatīva 12 000 sēdvietas	**Gads**	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Kopā	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.	ERAF	Nac. līdzfin.
		0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15	0,85	0,15
Programmas vadības organizācijas pakalpojumi	1 500 000	-	-	182 143	32 143	182 143	32 143	182 143	32 143	182 143	32 143	182 143	32 143	182 143	32 143	182 143	32 143	-	-
Objekti																			
Vieglatlētikas manēža	4 952 533	-	-	-	-	105 241	18 572	105 241	18 572	2 420 551	427 156	1 578 620	278 580	-	-	-	-	-	-
Multifunkcionāla sporta zāle	5 000 000	-	-	-	-	106 250	18 750	106 250	18 750	-	-	850 000	150 000	1 593 750	281 250	1 593 750	281 250	-	-
Vieglatlētikas treniņu laukums	1 000 000	-	-	21 250	3 750	191 250	33 750	637 500	112 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bobsleja starta estakāde	818 565	-	-	17 395	3 070	17 395	3 070	139 156	24 557	-	-	260 918	46 044	260 918	46 044	-	-	-	-
Autostāvvietas	24 713 996	-	-	525 172	92 677	525 172	92 677	4 201 379	741 420	-	-	7 877 586	1 390 162	7 877 586	1 390 162	-	-	-	-
Teritorijas labiekārtošana																			
Piebraucamie ceļi un laukumi	396 578	-	-	8 427	1 487	75 845	13 384	-	-	63 205	11 154	63 205	11 154	63 205	11 154	63 205	11 154	-	-
Mazās arhitektūras formas	69 575	-	-	1 478	261	13 306	2 348	-	-	11 089	1 957	11 089	1 957	11 089	1 957	11 089	1 957	-	-
Demontāžas darbi	146 108	-	-	3 105	548	3 105	548	24 838	4 383	31 048	5 479	31 048	5 479	31 048	5 479	-	-	-	-
Zemes darbi	584 430	-	-	12 419	2 192	111 772	19 725	-	-	93 144	16 437	93 144	16 437	93 144	16 437	93 144	16 437	-	-
Ārpus teritorijas inženierbūve un inženierkomunikācijas	5 000 000	-	-	106 250	18 750	956 250	168 750	1 593 750	281 250	1 593 750	281 250	-	-	-	-	-	-	-	-
Iekšējās inženierbūves un inženierkomunikācijas																			
Inženierkomunikāciju sakārtošana	907 875	-	-	19 292	3 405	173 631	30 641	578 770	102 136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Citas inženierbūves (tehniskās telpas utt.)	500 000	-	-	10 625	1 875	95 625	16 875	106 250	18 750	106 250	18 750	106 250	18 750	-	-	-	-	-	-
Citi	1 694 336	-	-	36 005	6 354	324 042	57 184	1 080 139	190 613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopā	47 283 995	-	-	943 561	166 511	2 881 028	508 417	8 755 417	1 545 074	4 501 178	794 326	11 054 001	1 950 706	10 112 881	1 784 626	1 943 329	342 940	-	-
Apguve līdz 06/2018, %		**20,41**																	

A ALTERNATĪVA*

Nr.p.k.	Aktivitāte
1.	**Programmas uzsākšanas un sagatavošanās darbi, t.sk.**
1.1.	Būvniecības procesa vadības kompānijas iepirkums
2.	**Būvniecības ieceres izstrāde**
3.	**Teritorijas inženiertehniskā izpēte**
4.	**Detālplānojuma izstrāde**
5.	**Teritorijas sagatavošanas darbi un inženierkomunikācijas**
5.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
5.2.	BMS izstrāde
5.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
5.4.	Būvniecības iepirkums
5.5.	Būvuzraudzības iepirkums
5.6.	Tehniskā projektēšana**
5.7.	Ārējo inženierkomunikāciju izbūve un nodošana ekspluatācijā
5.8.	Iekšējo inženierkomunikāciju izbūve un nodošana ekspluatācijā
5.9.	Vagonu ielas atvēršanas izbūve un nodošana ekspluatācijā
5.10.	Demontāžas darbu izbūve un nodošana ekspluatācijā
5.11.	Teritorijas inženierbūvju izbūve un nodošana ekspluatācijā
6.	**Pulcēšanās laukuma, treniņu laukuma, teritorijas labiekārtošanas un renovācijas darbi**
6.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
6.2.	BMS izstrāde
6.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
6.4.	Būvniecības iepirkums
6.5.	Būvuzraudzības iepirkums
6.6.	Tehniskā projektēšana**
6.7.	Bobsleja starta estakādes un leejas propileju renovācijas darbi un nodošana ekspluatācijā
6.8.	Labiekārtošanas (t.sk. pulcēšanās un treniņu laukums) darbi un to nodošana ekspluatācijā
7.	**Park & Ride izbūve**
7.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
7.2.	BMS izstrāde
7.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
7.4.	Būvniecības iepirkums
7.5.	Būvuzraudzības iepirkums
7.6.	Tehniskā projektēšana**
7.7.	Park&ride izbūve un nodošana ekspluatācijā
8.	**Vieglatlētikas manēžas būvniecība**
8.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
8.2.	BMS izstrāde
8.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
8.4.	Būvniecības iepirkums
8.5.	Būvuzraudzības iepirkums
8.6.	Tehniskā projektēšana**
8.7.	Vieglatlētikas manēžas izbūve un nodošana ekspluatācijā
9.	**Multifunkcionāla halle būvniecība**
9.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
9.2.	BMS izstrāde
9.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
9.4.	Būvniecības iepirkums
9.5.	Būvuzraudzības iepirkums
9.6.	Tehniskā projektēšana**
9.7.	Multifunkcionālas halles izbūve un nodošana ekspluatācijā
10.	**Stadiona būvniecība**
10.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
10.2.	BMS izstrāde
10.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
10.4.	Būvniecības iepirkums
10.5.	Būvuzraudzības iepirkums
10.6.	Tehniskā projektēšana**
10.7.	Stadiona izbūve un nodošana ekspluatācijā
11.	**Ledus halles būvniecība**
11.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
11.2.	BMS izstrāde
11.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
11.4.	Būvniecības iepirkums
11.5.	Būvuzraudzības iepirkums
11.6.	Tehniskā projektēšana**
11.7.	Ledus halles izbūve un nodošana ekspluatācijā
12.	**Komercplatību izbūve**
12.1.	BMS izstrāde un tehniskā projektēšana
12.2.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
12.3.	Komercplatībuprojektēšana
12.4.	Komercplatību izbūve un nodošana ekspluatācijā

Aktivitātes

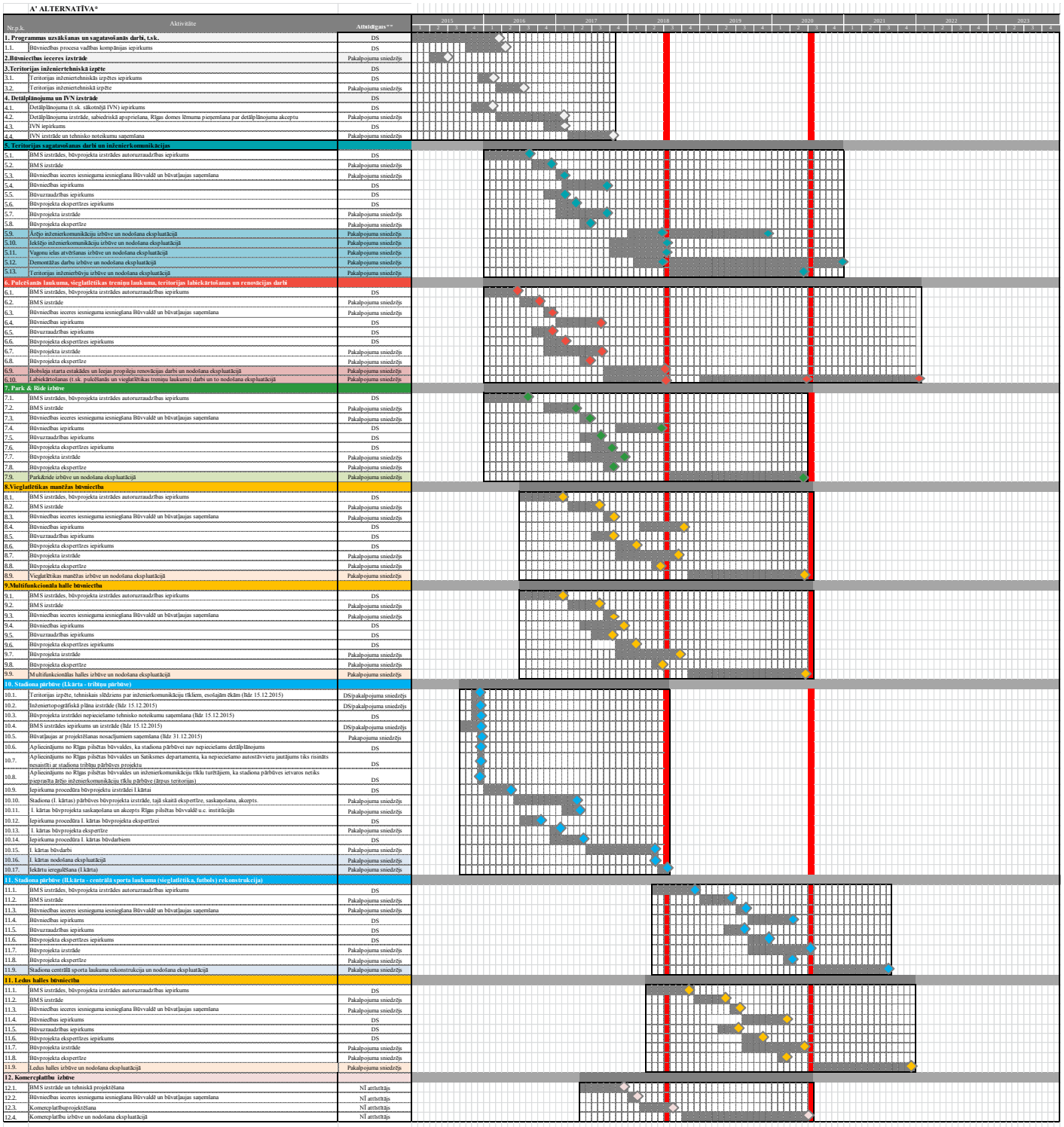
- Vispārīgi, uz programmas īstenošanu attiecināmi darbi
- Teritorijas sagatavošanas darbu un inženierkomunikāciju izbūve, t.sk:
- Ārpus teritorijas inženierbūves un inženierkomunikācijas
- Iekšējās inženierbūves un inženierkomunikācijas
- Demontāžas darbi un zemes darbi
- Teritorijas labiekārtošana un renovācijas darbi, t.sk.
- Bobsleja starta estakādes un leejas propileju renovācijas darbi
- Labiekārtošanas darbi
- Maza mēroga infrastruktūras objektu (multifunkcionāla halle, vieglatlētikas manēža, ledus halle) būvniecība - 5.milj.EUR objekts
- Park & Ride
- Stadions
- Komercplatības - privātas investīcijas

*Atbilstoši labai praksei būvniecības iepirkuma procesu ieteicams organizēt pēc tehniskā projekta izstrādes, taču ierobežotā laikā dēļ būvniecības iepirkums var tikt organizēts paralēli tehniskajam projektam.

**Tehniskā projektēšana ietver atzīmes izdarīšanu būvatļaujā.

A' ALTERNATĪVA*

Nr.p.k.	Aktivitāte	Atbildīgais**
1. Programmas uzsākšanas un sagatavošanās darbi, t.sk.		DS
1.1.	Būvniecības procesa vadības kompānijas iepirkums	DS
2.Būvniecības ieceres izstrāde		Pakalpojuma sniedzējs
3.Teritorijas inženiertehniskā izpēte		DS
3.1.	Teritorijas inženiertehniskās izpētes iepirkums	DS
3.2.	Teritorijas inženiertehniskā izpēte	Pakalpojuma sniedzējs
4. Detālplānojuma un IVN izstrāde		DS
4.1.	Detālplānojuma (t.sk. sākotnējā IVN) iepirkums	DS
4.2.	Detālplānojuma izstrāde, sabiedriskā apspriešana, Rīgas domes lēmuma pieņemšana par detālplānojuma akceptu	Pakalpojuma sniedzējs
4.3.	IVN iepirkums	DS
4.4.	IVN izstrāde un tehnisko noteikumu saņemšana	Pakalpojuma sniedzējs
5. Teritorijas sagatavošanas darbi un inženierkomunikācijas		
5.1.	BMS izstrādes, būvprojekta izstrādes autoruzraudzības iepirkums	DS
5.2.	BMS izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
5.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana	Pakalpojuma sniedzējs
5.4.	Būvniecības iepirkums	DS
5.5.	Būvuzraudzības iepirkums	DS
5.6.	Būvprojekta ekspertīzes iepirkums	DS
5.7.	Būvprojekta izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
5.8.	Būvprojekta ekspertīze	Pakalpojuma sniedzējs
5.9.	Ārējo inženierkomunikāciju izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
5.10.	Iekšējo inženierkomunikāciju izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
5.11.	Vagonu ielas atvēršanas izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
5.12.	Demontāžas darbu izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
5.13.	Teritorijas inženierbūvju izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
6. Pulcēšanās laukuma, vieglatlētikas treniņu laukuma, teritorijas labiekārtošanas un renovācijas darbi		
6.1.	BMS izstrādes, būvprojekta izstrādes autoruzraudzības iepirkums	DS
6.2.	BMS izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
6.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana	Pakalpojuma sniedzējs
6.4.	Būvniecības iepirkums	DS
6.5.	Būvuzraudzības iepirkums	DS
6.6.	Būvprojekta ekspertīzes iepirkums	DS
6.7.	Būvprojekta izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
6.8.	Būvprojekta ekspertīze	Pakalpojuma sniedzējs
6.9.	Bobsleja starta estakādes un leejas propileju renovācijas darbi un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
6.10.	Labiekārtošanas (t.sk. pulcēšanās un vieglatlētikas treniņu laukums) darbi un to nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
7. Park & Ride izbūve		
7.1.	BMS izstrādes, būvprojekta izstrādes autoruzraudzības iepirkums	DS
7.2.	BMS izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
7.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana	Pakalpojuma sniedzējs
7.4.	Būvniecības iepirkums	DS
7.5.	Būvuzraudzības iepirkums	DS
7.6.	Būvprojekta ekspertīzes iepirkums	DS
7.7.	Būvprojekta izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
7.8.	Būvprojekta ekspertīze	Pakalpojuma sniedzējs
7.9.	Park&ride izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
8.Vieglatlētikas manēžas būvniecība		
8.1.	BMS izstrādes, būvprojekta izstrādes autoruzraudzības iepirkums	DS
8.2.	BMS izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
8.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana	Pakalpojuma sniedzējs
8.4.	Būvniecības iepirkums	DS
8.5.	Būvuzraudzības iepirkums	DS
8.6.	Būvprojekta ekspertīzes iepirkums	DS
8.7.	Būvprojekta izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
8.8.	Būvprojekta ekspertīze	Pakalpojuma sniedzējs
8.9.	Vieglatlētikas manēžas izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
9.Multifunkcionāla halle būvniecība		
9.1.	BMS izstrādes, būvprojekta izstrādes autoruzraudzības iepirkums	DS
9.2.	BMS izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
9.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana	Pakalpojuma sniedzējs
9.4.	Būvniecības iepirkums	DS
9.5.	Būvuzraudzības iepirkums	DS
9.6.	Būvprojekta ekspertīzes iepirkums	DS
9.7.	Būvprojekta izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
9.8.	Būvprojekta ekspertīze	Pakalpojuma sniedzējs
9.9.	Multifunkcionālas halles izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
10. Stadiona pārbūve (Lkārta - trīltņu pārbūve)		
10.1.	Teritorijas izpēte, tehniskais uzdevums par inženierkomunikāciju tīkliem, esošajām ēkām (līdz 15.12.2015)	DS/pakalpojuma sniedzējs
10.2.	Inženiertopogrāfiskā plāna izstrāde (līdz 15.12.2015)	DS/pakalpojuma sniedzējs
10.3.	Būvprojekta izstrādei nepieciešamo tehnisko noteikumu saņemšana (līdz 15.12.2015)	DS
10.4.	BMS izstrādes iepirkums un izstrāde (līdz 15.12.2015)	DS/pakalpojuma sniedzējs
10.5.	Būvatļaujas ar projektēšanas nosacījumiem saņemšana (līdz 31.12.2015)	Pakapojuma sniedzējs
10.6.	Apliecinājums no Rīgas pilsētas būvvaldes, ka stadiona pārbūvei nav nepieciešams detālplānojums	DS
10.7.	Apliecinājums no Rīgas pilsētas būvvaldes un Satiksmes departamenta, ka nepieciešamo autostāvvietu jautājums tiks risināts nesaistīti ar stadiona trīltņu pārbūves projektu	DS
10.8.	Apliecinājums no Rīgas pilsētas būvvaldes un inženierkomunikāciju tīklu turētājiem, ka stadiona pārbūves ietvaros netiks iepriekšēja ārējo inženierkomunikāciju tīklu pārbūve (ārpus teritorijas)	DS
10.9.	Iepirkuma procedūra būvprojektu izstrādei I.kārtai	DS
10.10.	Stadiona (I. kārtas) pārbūves būvprojekta izstrāde, tajā skaitā ekspertīze, saskaņošana, akcepts.	Pakalpojuma sniedzējs
10.11.	I. kārtas būvprojekta saskaņošana un akcepts Rīgas pilsētas būvvaldē u.c. institūcijās	Pakalpojuma sniedzējs
10.12.	Iepirkuma procedūra I. kārtas būvprojekta ekspertīzei	DS
10.13.	I. kārtas būvprojekta ekspertīze	Pakalpojuma sniedzējs
10.14.	Iepirkuma procedūra I. kārtas būvdarbiem	DS
10.15.	I. kārtas būvdarbi	Pakalpojuma sniedzējs
10.16.	I. kārtas nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
10.17.	Iekārtu ieregulēšana (I.kārta)	Pakalpojuma sniedzējs
11. Stadiona pārbūve (IIkārta - centrālā sporta laukuma (vieglatlētika, futbols) rekonstrukcija)		
11.1.	BMS izstrādes, būvprojekta izstrādes autoruzraudzības iepirkums	DS
11.2.	BMS izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
11.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana	Pakalpojuma sniedzējs
11.4.	Būvniecības iepirkums	DS
11.5.	Būvuzraudzības iepirkums	DS
11.6.	Būvprojekta ekspertīzes iepirkums	DS
11.7.	Būvprojekta izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
11.8.	Būvprojekta ekspertīze	Pakalpojuma sniedzējs
11.9.	Stadiona centrālā sporta laukuma rekonstrukcija un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
11. Ledus halles būvniecība		
11.1.	BMS izstrādes, būvprojekta izstrādes autoruzraudzības iepirkums	DS
11.2.	BMS izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
11.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana	Pakalpojuma sniedzējs
11.4.	Būvniecības iepirkums	DS
11.5.	Būvuzraudzības iepirkums	DS
11.6.	Būvprojekta ekspertīzes iepirkums	DS
11.7.	Būvprojekta izstrāde	Pakalpojuma sniedzējs
11.8.	Būvprojekta ekspertīze	Pakalpojuma sniedzējs
11.9.	Ledus halles izbūve un nodošana ekspluatācijā	Pakalpojuma sniedzējs
12. Komercplatību izbūve		
12.1.	BMS izstrāde un tehniskā projektēšana	NĪ attīstītājs
12.2.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana	NĪ attīstītājs
12.3.	Komerplatībuprojektēšana	NĪ attīstītājs
12.4.	Komerplatību izbūve un nodošana ekspluatācijā	NĪ attīstītājs



Aktivitātes

Visspārīgi, uz programmas īstenošanu attiecināmi darbi
Teritorijas sagatavošanas darbi un inženierkomunikāciju izbūve, t.sk.:
Ārpus teritorijas inženierbūves un inženierkomunikācijas
Iekšējās inženierbūves un inženierkomunikācijas
Demontāžas darbi un zemes darbi
Teritorijas labiekārtošana un renovācijas darbi, t.sk.
Bobsleja starta estakādes un leejas propileju renovācijas darbi
Labiekārtošanas darbi
Maza mēroga infrastruktūras objektu (multifunkcionāla halle, vieglatlētikas manēža, ledus halle) būvniecība - 5.milj.EUR objekts
Park & Ride
Stadiona trīltņu pārbūve
Komercplatības - privātas investīcijas

*Atbilstoši labai praksei būvniecības iepirkuma procesu ieteicams organizēt pēc tehniskā projekta izstrādes, taču ierobežotā laikā dēļ būvniecības iepirkums var tikt organizēts paralēli tehniskajam projektam.

**Sadarbībā ar VAS „Valsts nekustamie īpašumi" ekspertiem.

B ALTERNATĪVA*

Nr.p.k.	Aktivitāte
1. Programmas uzsākšanas un sagatavošanās darbi, t.sk.	
1.1.	Būvniecības procesa vadības kompānijas iepirkums
2.Būvniecības ieceres izstrāde	
3.Teritorijas inženiertehniskā izpēte	
4. Detālplānojuma izstrāde	
5. Teritorijas sagatavošanas darbi un inženierkomunikācijas	
5.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
5.2.	BMS izstrāde
5.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
5.4.	Būvniecības iepirkums
5.5.	Būvuzraudzības iepirkums
5.6.	Tehniskā projektēšana**
5.7.	Ārējo inženierkomunikāciju izbūve un nodošana ekspluatācijā
5.8.	Iekšējo inženierkomunikāciju izbūve un nodošana ekspluatācijā
5.9.	Vagonu ielas atvēršanas izbūve un nodošana ekspluatācijā
5.10.	Demontāžas darbu izbūve un nodošana ekspluatācijā
5.11.	Teritorijas inženierbūvju izbūve un nodošana ekspluatācijā
6.Pulcēšanās laukuma, treniņu laukuma un teritorijas labiekārtošana	
6.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
6.2.	BMS izstrāde
6.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
6.4.	Būvniecības iepirkums
6.5.	Būvuzraudzības iepirkums
6.6.	Tehniskā projektēšana**
6.7.	Labiekārtošanas (t.sk. pulcēšanās un treniņu laukums) darbi un to nodošana ekspluatācijā
7. Park & Ride izbūve, bobsleja starta estakādes un ieejas propileju renovācija	
7.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
7.2.	BMS izstrāde
7.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
7.4.	Būvniecības iepirkums
7.5.	Būvuzraudzības iepirkums
7.6.	Tehniskā projektēšana**
7.7.	Ieejas probileju un bobsleja starta estakādes renovācijas darbi un nodošana ekspluatācijā
7.8.	Park&ride izbūve un nodošana ekspluatācijā
8.Vieglatlētikas manēžas būvniecība	
8.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
8.2.	BMS izstrāde
8.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
8.4.	Būvniecības iepirkums
8.5.	Būvuzraudzības iepirkums
8.6.	Tehniskā projektēšana**
8.7.	Vieglatlētikas manēžas izbūve un nodošana ekspluatācijā
9.Multifunkcionālas halles būvniecība	
9.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
9.2.	BMS izstrāde
9.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
9.4.	Būvniecības iepirkums
9.5.	Būvuzraudzības iepirkums
9.6.	Tehniskā projektēšana**
9.7.	Multifunkcionālas halles izbūve un nodošana ekspluatācijā
10. Stadiona būvniecība, t.sk. bobsleja starta estakādes un ieejas propileju renovācija	
10.1.	BMS izstrādes, tehniskās projektēšanas un autoruzraudzības iepirkums
10.2.	BMS izstrāde
10.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
10.4.	Būvniecības iepirkums
10.5.	Būvuzraudzības iepirkums
10.6.	Tehniskā projektēšana**
10.7.	Stadiona izbūve un nodošana ekspluatācijā
11. Ledus halles būvniecība	
11.1.	BMS izstrāde
11.2.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
11.3.	Ledus halles projektēšana**
11.4.	Ledus halles izbūve un nodošana ekspluatācijā
12. Komercplatību izbūve	
12.1.	BMS izstrāde
12.2.	Būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšana Būvvaldē un būvatļaujas saņemšana
12.3.	Komercplatībuprojektēšana**
12.4.	Komercplatību izbūve un nodošana ekspluatācijā

Aktivitātes

- Vispārīgi, uz programmas īstenošanu attiecināmi darbi
- Ārpus teritorijas inženierbūve un inženierkomunikācijas
- Iekšējās inženierbūves un inženierkomunikācijas
- Teritorijas labiekārtošana un renovācijas darbi
- Vieglatlētikas manēža un multifunkcionāla halle - 5.milj.EUR objekts
- Park & Ride
- Stadions
- Ledushalle un komercplatības - privātas investīcijas

*Atbilstoši labai praksei būvniecības iepirkuma procesu ieteicams organizēt pēc tehniskā projekta izstrādes, taču ierobežotā laikā dēļ būvniecības iepirkums var tikt organizēts paralēli tehniskajam projektam.

**Tehniskā projektēšana ietver atzīmes izdarīšanu būvatļaujā.

Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīziņkalna apkaimē																										
Kultūras un sporta kvartāla izveides projekta naudas plūsmas aprēķins		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Kopsavilkums, EUR bez PVN		**Kopā**																							
1	**Ieņēmumi**	**EUR**	**36 115 506**	-	-	-	-	**225 223**	**409 731**	**1 070 212**	**1 691 540**	**1 872 021**	**1 835 141**	**2 026 830**	**1 945 779**	**1 988 773**	**2 161 843**	**2 078 021**	**2 257 342**	**2 171 841**	**2 220 553**	**2 409 517**	**2 321 771**	**2 517 357**	**2 428 317**	**2 483 694**
	Stadions ar tribīnēm	EUR	5 413 366	-	-	-	-	196 632	313 649	204 752	208 942	332 221	217 593	345 058	226 620	231 280	365 041	240 906	378 876	250 956	256 146	400 451	266 873	415 416	278 081	283 873
	Vieglatlētikas manēža	EUR	8 804 895	-	-	-	-	-	-	324 923	342 291	376 857	431 517	472 191	485 557	499 388	513 705	528 527	543 876	559 774	576 243	593 309	610 997	629 333	648 345	668 062
	Multifunkcionāla halle	EUR	8 859 419	-	-	-	-	-	-	442 704	451 558	460 589	469 801	479 197	488 781	498 556	508 527	518 698	529 072	539 653	550 446	561 455	572 684	584 138	595 821	607 737
	Ledus halle	EUR	10 980 940	-	-	-	-	-	-	-	589 129	600 911	612 930	625 188	637 692	650 446	663 455	676 724	690 258	704 063	718 145	732 508	747 158	762 101	777 343	792 890
	Vieglatlētikas treniņlaukums	EUR	411 405	-	-	-	-	18 012	18 372	18 740	19 115	19 497	19 887	20 284	20 690	21 104	21 526	21 957	22 396	22 844	23 300	23 766	24 242	24 727	25 221	25 726
	Bobsleja starta estakāde	EUR	161 747	-	-	-	-	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513
	Autostāvvietas (t.sk. "Park & Ride" stāvparks)	EUR	1 436 545	-	-	-	-	-	67 090	68 431	69 800	71 196	72 620	74 072	75 554	77 065	78 606	80 178	81 782	83 418	85 086	86 788	88 523	90 294	92 100	93 942
	Komercplatību ēka	EUR	47 190	-	-	-	-	2 066	2 107	2 150	2 193	2 236	2 281	2 327	2 373	2 421	2 469	2 519	2 569	2 620	2 673	2 726	2 781	2 836	2 893	2 951
2	**Izmaksas**	**EUR**	**(34 094 741)**	-	-	**(8 632)**	**(33 279)**	**(216 498)**	**(305 787)**	**(1 217 116)**	**(1 733 620)**	**(1 768 292)**	**(1 803 658)**	**(1 839 731)**	**(1 876 526)**	**(1 914 056)**	**(1 952 337)**	**(1 991 384)**	**(2 031 212)**	**(2 071 836)**	**(2 113 273)**	**(2 155 538)**	**(2 198 649)**	**(2 242 622)**	**(2 287 474)**	**(2 333 224)**
	Darbības izmaksas	EUR	(30 397 733)	-	-	-	-	(121 139)	(198 802)	(1 020 374)	(1 558 934)	(1 590 113)	(1 621 915)	(1 654 353)	(1 687 440)	(1 721 189)	(1 755 613)	(1 790 725)	(1 826 540)	(1 863 071)	(1 900 332)	(1 938 339)	(1 977 105)	(2 016 648)	(2 056 980)	(2 098 120)
	Administrācijas izmaksas	EUR	(3 451 746)	-	-	-	-	(37 080)	(37 822)	(120 833)	(174 685)	(178 179)	(181 743)	(185 378)	(189 085)	(192 867)	(196 724)	(200 659)	(204 672)	(208 765)	(212 941)	(217 199)	(221 543)	(225 974)	(230 494)	(235 104)
	Procentu izmaksas	EUR	(245 262)	-	-	(8 632)	(33 279)	(58 279)	(69 163)	(75 909)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Investīciju izmaksas**	**EUR**	**(39 724 924)**	-	**(1 125 984)**	**(6 481 708)**	**(18 453 811)**	**(6 838 836)**	**(4 173 070)**	**(2 651 515)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Programmas vadības organizācijas pakalpojumi	EUR	(2 892 562)	-	(482 094)	(482 094)	(482 094)	(482 094)	(482 094)	(482 094)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Stadions ar tribīnēm	EUR	(5 066 957)	-	(126 674)	(1 140 065)	(3 800 218)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vieglatlētikas manēža	EUR	(4 051 970)	-	-	(101 299)	(101 299)	(2 329 883)	(1 519 489)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Multifunkcionāla halle	EUR	(4 132 231)	-	-	(103 306)	(103 306)	(2 376 033)	(1 549 587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bobsleja starta estakāde	EUR	(676 500)	-	(16 913)	(152 213)	(507 375)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ledus halle	EUR	(2 892 562)	-	-	-	-	(101 240)	(621 901)	(2 169 421)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vieglatlētikas treniņlaukums	EUR	(570 248)	-	(14 256)	(128 306)	(427 686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	"Park & Ride" stāvparks	EUR	(4 132 231)	-	(103 306)	(929 752)	(1 549 587)	(1 549 587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Komercplatību ēka	EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas infrastruktūra	EUR	(4 008 264)	-	(100 207)	(901 860)	(3 006 198)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Teritorijas izmantošanas vajadzībām nepieciešamās publiskās infrastruktūras jaudas paaugstināšana	EUR	(3 801 653)	-	(95 041)	(855 372)	(2 851 240)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inženierkomunikāciju koridora izbūve teritorijā	EUR	(4 132 231)	-	(103 306)	(929 752)	(3 099 174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Teritorijas labiekārtošanas un virszemes inženierbūvju izbūve	EUR	(3 367 513)	-	(84 188)	(757 690)	(2 525 635)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**Projekta atlikusī vērtība**	**EUR**	**1 809 753**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 809 753**
	Stadions ar tribīnēm	EUR	937 398																							937 398
	Vieglatlētikas manēža	EUR	135 987																							135 987
	Multifunkcionāla halle	EUR	268 398																							268 398
	Ledus halle	EUR	277 805																							277 805
	Autostāvvietas (t.sk. "Park & Ride" stāvparks)	EUR	190 166																							190 166
5	**Pašu finansējuma piesaistes nodrošinājums**	**EUR**	**(1 000 000)**	**(1 000 000)**																						

Stadions ar tribīnēm		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Centrālais futbola laukums																									
Treniņi	EUR						9 211	9 395	9 583	9 775	9 971	10 170	10 373	10 581	10 792	11 008	11 228	11 453	11 682	11 916	12 154	12 397	12 645	12 898	13 156
Sacensības	EUR						62 246	63 491	64 761	66 056	67 377	68 724	70 099	71 501	72 931	74 390	75 877	77 395	78 943	80 522	82 132	83 775	85 450	87 159	88 902
Ieņēmumi no stadiona laukuma nomas citiem pasākumiem	EUR						2 071	2 197	2 331	2 473	2 623	2 783	2 952	3 131	3 322	3 524	3 738	3 965	4 206	4 462	4 733	5 021	5 326	5 650	5 993
Centrālais vieglatlētikas laukums																									
Ieņēmumi no Latvijas Vieglatlētikas Savienības	EUR						47 150	48 093	49 055	50 036	51 037	52 058	53 099	54 161	55 244	56 349	57 476	58 625	59 798	60 994	62 214	63 458	64 727	66 022	67 342
Treniņi	EUR						60 888	62 106	63 348	64 615	65 907	67 225	68 570	69 941	71 340	72 767	74 222	75 707	77 221	78 765	80 340	81 947	83 586	85 258	86 963
Sacensības	EUR						4 304	4 390	4 478	4 568	4 659	4 752	4 847	4 944	5 043	5 144	5 247	5 352	5 459	5 568	5 679	5 793	5 909	6 027	6 148
Dziesmu un Deju svētki																									
Ieņēmumi par Dziesmu un Deju svētku organizēšanu	EUR							113 000			119 000		123 000			129 000		133 000			139 000		143 000		
Citi t.sk. kultūras pasākumi	EUR						10 761	10 976	11 196	11 419	11 648	11 881	12 118	12 361	12 608	12 860	13 117	13 380	13 647	13 920	14 199	14 483	14 772	15 068	15 369
Peļņas vai zaudējuma aprēķins		**Kopā**																							
Bruto ieņēmumi	EUR	5 413 366					196 632	313 649	204 752	208 942	332 221	217 593	345 058	226 620	231 280	365 041	240 906	378 876	250 956	256 146	400 451	266 873	415 416	278 081	283 873
Darbības izmaksas (stadions)	EUR	(2 383 870)					(104 370)	(106 457)	(108 587)	(110 758)	(112 974)	(115 233)	(117 538)	(119 888)	(122 286)	(124 732)	(127 227)	(129 771)	(132 366)	(135 014)	(137 714)	(140 468)	(143 278)	(146 143)	(149 066)
Darbības izmaksas (teritorijas apsaimniekošana un uzturēšanas infrastruktūra)	EUR	(484 379)					-	(22 622)	(23 074)	(23 535)	(24 006)	(24 486)	(24 976)	(25 475)	(25 985)	(26 505)	(27 035)	(27 575)	(28 127)	(28 690)	(29 263)	(29 849)	(30 446)	(31 054)	(31 676)
Administrācijas izmaksas	EUR	(846 936)					(37 080)	(37 822)	(38 578)	(39 350)	(40 137)	(40 940)	(41 758)	(42 594)	(43 446)	(44 314)	(45 201)	(46 105)	(47 027)	(47 967)	(48 927)	(49 905)	(50 903)	(51 921)	(52 960)
		-																							
Neto peļņa	**EUR**	**1 698 181**	-	-	-	-	**55 181**	**146 748**	**34 513**	**35 298**	**155 105**	**36 934**	**160 786**	**38 662**	**39 563**	**169 490**	**41 444**	**175 425**	**43 435**	**44 476**	**184 547**	**46 651**	**190 789**	**48 962**	**50 172**

Vieglatlētikas manēža		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Ieņēmumi no Latvijas Vieglatlētikas Savienības	EUR								158 909	162 087	165 329	168 635	172 008	175 448	178 957	182 536	186 187	189 911	193 709	197 583	201 535	205 566	209 677	213 870	218 148
Ieņēmumi no citām sporta organizācijām un federācijām	EUR								158 909	162 087	165 329	168 635	172 008	175 448	178 957	182 536	186 187	189 911	193 709	197 583	201 535	205 566	209 677	213 870	218 148
Ieņēmumi no privāto apmeklētāju abonementiem	EUR								7 105	18 117	46 199	94 246	128 174	134 660	141 474	148 632	156 153	164 055	172 356	181 077	190 239	199 866	209 979	220 604	231 766
Peļņas vai zaudējuma aprēķins		**Kopā**																							
Bruto ieņēmumi	EUR	8 804 895							324 923	342 291	376 857	431 517	472 191	485 557	499 388	513 705	528 527	543 876	559 774	576 243	593 309	610 997	629 333	648 345	668 062
Darbības izmaksas	EUR	(8 659 850)							(432 731)	(441 386)	(450 214)	(459 218)	(468 402)	(477 770)	(487 326)	(497 072)	(507 014)	(517 154)	(527 497)	(538 047)	(548 808)	(559 784)	(570 980)	(582 399)	(594 047)
Administrācijas izmaksas	EUR	(880 440)							(43 995)	(44 875)	(45 773)	(46 688)	(47 622)	(48 575)	(49 546)	(50 537)	(51 548)	(52 579)	(53 630)	(54 703)	(55 797)	(56 913)	(58 051)	(59 212)	(60 396)
		-																							
Neto peļņa	**EUR**	**(735 396)**	-	-	-	-	-	-	**(151 804)**	**(143 970)**	**(119 130)**	**(74 390)**	**(43 834)**	**(40 788)**	**(37 483)**	**(33 904)**	**(30 034)**	**(25 856)**	**(21 353)**	**(16 506)**	**(11 296)**	**(5 700)**	**302**	**6 733**	**13 618**

Multifunkcionāla halle		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Ieņēmumi no halles nomas	EUR								378 889	386 467	394 196	402 080	410 122	418 324	426 691	435 225	443 929	452 808	461 864	471 101	480 523	490 134	499 936	509 935	520 134
Ieņēmumi citu telpu nomas	EUR								13 435	13 703	13 977	14 257	14 542	14 833	15 130	15 432	15 741	16 056	16 377	16 704	17 038	17 379	17 727	18 081	18 443
Ieņēmumi no citiem t.sk. kultūras pasākumiem	EUR								50 380	51 387	52 415	53 463	54 533	55 623	56 736	57 871	59 028	60 209	61 413	62 641	63 894	65 172	66 475	67 805	69 161
Peļņas vai zaudējuma aprēķins		**Kopā**																							
Bruto ieņēmumi	EUR	8 859 419							442 704	451 558	460 589	469 801	479 197	488 781	498 556	508 527	518 698	529 072	539 653	550 446	561 455	572 684	584 138	595 821	607 737
Darbības izmaksas	EUR	(7 701 945)							(384 865)	(392 562)	(400 414)	(408 422)	(416 590)	(424 922)	(433 420)	(442 089)	(450 931)	(459 949)	(469 148)	(478 531)	(488 102)	(497 864)	(507 821)	(517 978)	(528 337)
Administrācijas izmaksas	EUR	(765 648)							(38 259)	(39 025)	(39 805)	(40 601)	(41 413)	(42 241)	(43 086)	(43 948)	(44 827)	(45 723)	(46 638)	(47 571)	(48 522)	(49 493)	(50 482)	(51 492)	(52 522)
		-																							
Neto peļņa	**EUR**	**391 825**	-	-	-	-	-	-	**19 579**	**19 971**	**20 370**	**20 778**	**21 193**	**21 617**	**22 050**	**22 491**	**22 940**	**23 399**	**23 867**	**24 345**	**24 831**	**25 328**	**25 835**	**26 351**	**26 878**

Ledus halle		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Nomas ieņēmumi	EUR									589 129	600 911	612 930	625 188	637 692	650 446	663 455	676 724	690 258	704 063	718 145	732 508	747 158	762 101	777 343	792 890
Peļņas vai zaudējuma aprēķins		**Kopā**																							
Bruto ieņēmumi	EUR	10 980 940								589 129	600 911	612 930	625 188	637 692	650 446	663 455	676 724	690 258	704 063	718 145	732 508	747 158	762 101	777 343	792 890
Darbības izmaksas	EUR	(9 657 989)								(518 152)	(528 515)	(539 086)	(549 867)	(560 865)	(572 082)	(583 524)	(595 194)	(607 098)	(619 240)	(631 625)	(644 257)	(657 142)	(670 285)	(683 691)	(697 365)
Administrācijas izmaksas	EUR	(958 722)								(51 436)	(52 464)	(53 514)	(54 584)	(55 676)	(56 789)	(57 925)	(59 083)	(60 265)	(61 470)	(62 700)	(63 954)	(65 233)	(66 537)	(67 868)	(69 225)
		-																							
Neto peļņa	**EUR**	**364 229**	-	-	-	-	-	-	-	**19 541**	**19 932**	**20 330**	**20 737**	**21 152**	**21 575**	**22 006**	**22 446**	**22 895**	**23 353**	**23 820**	**24 297**	**24 783**	**25 278**	**25 784**	**26 299**

Vieglatlētikas treniņlaukums		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Nomas ieņēmumi	EUR						17 474	17 823	18 180	18 544	18 914	19 293	19 679	20 072	20 474	20 883	21 301	21 727	22 161	22 604	23 057	23 518	23 988	24 468	24 957
Ieņēmumi no citiem darbības veidiem	EUR						538	549	560	571	582	594	606	618	630	643	656	669	682	696	710	724	739	753	768
Peļņas vai zaudējuma aprēķins		**Kopā**																							
Bruto ieņēmumi	EUR	411 405					18 012	18 372	18 740	19 115	19 497	19 887	20 284	20 690	21 104	21 526	21 957	22 396	22 844	23 300	23 766	24 242	24 727	25 221	25 726
Darbības izmaksas	EUR	(383 007)					(16 769)	(17 104)	(17 446)	(17 795)	(18 151)	(18 514)	(18 884)	(19 262)	(19 647)	(20 040)	(20 441)	(20 850)	(21 267)	(21 692)	(22 126)	(22 569)	(23 020)	(23 480)	(23 950)
Administrācijas izmaksas	EUR	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-																							
Neto peļņa	**EUR**	**28 398**	-	-	-	-	**1 243**	**1 268**	**1 294**	**1 319**	**1 346**	**1 373**	**1 400**	**1 428**	**1 457**	**1 486**	**1 516**	**1 546**	**1 577**	**1 608**	**1 640**	**1 673**	**1 707**	**1 741**	**1 776**

Bobsleja starta estakāde		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Nomas ieņēmumi	EUR						8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513
Peļņas vai zaudējuma aprēķins		**Kopā**																							
Bruto ieņēmumi	EUR	161 747					8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513	8 513
Darbības izmaksas	EUR	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administrācijas izmaksas	EUR	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-																							
Neto peļņa	**EUR**	**161 747**	-	-	-	-	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**	**8 513**

Autostāvvietas (t.sk. "Park&Ride" stāvparks)		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Nomas ieņēmumi no autostāvvietām	EUR							27 626	28 178	28 742	29 316	29 903	30 501	31 111	31 733	32 368	33 015	33 675	34 349	35 036	35 737	36 451	37 180	37 924	38 682
Nomas ieņēmumi no "Park&Ride" stāvparka	EUR							39 464	40 253	41 059	41 880	42 717	43 572	44 443	45 332	46 239	47 163	48 107	49 069	50 050	51 051	52 072	53 114	54 176	55 259
Peļņas vai zaudējuma aprēķins		**Kopā**																							
Bruto ieņēmumi	EUR	1 436 545						67 090	68 431	69 800	71 196	72 620	74 072	75 554	77 065	78 606	80 178	81 782	83 418	85 086	86 788	88 523	90 294	92 100	93 942
Darbības izmaksas	EUR	(1 126 692)						(52 619)	(53 671)	(54 745)	(55 840)	(56 956)	(58 096)	(59 257)	(60 443)	(61 651)	(62 884)	(64 142)	(65 425)	(66 733)	(68 068)	(69 430)	(70 818)	(72 234)	(73 679)
Administrācijas izmaksas	EUR	-						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-																							
Neto peļņa	**EUR**	**309 853**	-	-	-	-	-	**14 471**	**14 760**	**15 055**	**15 357**	**15 664**	**15 977**	**16 296**	**16 622**	**16 955**	**17 294**	**17 640**	**17 993**	**18 352**	**18 719**	**19 094**	**19 476**	**19 865**	**20 263**

Citi (privātās investīcijas)		**Gads**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**
Nomas ieņēmumi no komercplatību ēkas	EUR						2 066	2 107	2 150	2 193	2 236	2 281	2 327	2 373	2 421	2 469	2 519	2 569	2 620	2 673	2 726	2 781	2 836	2 893	2 951
Peļņas vai zaudējuma aprēķins		**Kopā**																							
Bruto ieņēmumi	EUR	47 190					2 066	2 107	2 150	2 193	2 236	2 281	2 327	2 373	2 421	2 469	2 519	2 569	2 620	2 673	2 726	2 781	2 836	2 893	2 951
Darbības izmaksas	EUR	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administrācijas izmaksas	EUR	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-																							
Neto peļņa	**EUR**	**47 190**	-	-	-	-	**2 066**	**2 107**	**2 150**	**2 193**	**2 236**	**2 281**	**2 327**	**2 373**	**2 421**	**2 469**	**2 519**	**2 569**	**2 620**	**2 673**	**2 726**	**2 781**	**2 836**	**2 893**	**2 951**

[145] Naudas plūsmas aprēķins sagatavots pirms pieņemtajiem lēmumiem, kuru rezultātā tika aktualizēta Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģija. Naudas plūsmas aprēķins tiks aktualizēts projekta pieteikuma sagatavošanas laikā.

A alternatīva Sociālekonomiskās naudas plūsmas pozīcijas		Gads	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	Kopā
1	Sociālekonomiskie ieguvumi	EUR	-	-	-	-	156 162	159 714	3 426 434	4 005 591	4 038 090	4 071 239	4 105 052	4 139 540	4 174 719	4 210 600	4 247 200	4 284 531	4 322 610	4 361 449	4 401 066	4 441 475	4 482 692	4 524 733	4 567 615	72 120 513
	Ieguvumi no investīcijām sporta infrastruktūrā	EUR					156 162	159 285	1 255 606	1 593 042	1 624 903	1 657 401	1 690 549	1 724 360	1 758 847	1 794 024	1 829 904	1 866 502	1 903 832	1 941 909	1 980 747	2 020 362	2 060 769	2 101 985	2 144 024	31 264 213
	Ieguvumi no investīcijām kultūrā	EUR							2 142 561	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	2 380 623	40 232 529
	Ieguvumi no vides piesārņojuma mazināšanās	EUR						429	437	446	455	464	474	483	493	503	513	523	533	544	555	566	577	589	601	9 183
	Ieguvumi no iedzīvotāju ienākumu nodokļa	EUR							27 831	31 480	32 109	32 751	33 406	34 075	34 756	35 451	36 160	36 883	37 621	38 373	39 141	39 924	40 722	41 537	42 367	614 588
2	Finanšu ieguvumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	(267 814)	(95 095)	882 036	1 499 505	1 676 044	1 635 138	1 822 714	1 737 460	1 776 160	1 944 842	1 856 536	2 031 275	1 941 090	1 985 016	2 169 087	2 076 340	2 266 812	2 172 544	3 404 970	31 658 206
	Ieņēmumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	(267 814)	(95 095)	882 036	1 499 505	1 676 044	1 635 138	1 822 714	1 737 460	1 776 160	1 944 842	1 856 536	2 031 275	1 941 090	1 985 016	2 169 087	2 076 340	2 266 812	2 172 544	2 222 575	30 475 810
	Projekta atlikusī vērtība	EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 182 396	1 182 396
3	Finanšu un sociālekonomiskie ieguvumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	(111 652)	64 619	4 308 470	5 505 096	5 714 134	5 706 377	5 927 766	5 877 000	5 950 878	6 155 442	6 103 736	6 315 807	6 263 700	6 346 466	6 570 153	6 517 815	6 749 504	6 697 277	7 972 586	103 778 719
4	Finanšu izmaksas	EUR	-	481 649	(3 180 072)	(6 036 994)	(13 303 560)	(6 166 278)	(3 053 079)	(1 245 963)	(1 262 476)	(1 279 468)	(1 296 949)	(1 314 928)	(1 333 416)	(1 352 422)	(1 375 676)	(1 403 190)	(1 431 254)	(1 459 879)	(1 489 076)	(1 518 858)	(1 549 235)	(1 580 220)	(1 611 824)	(53 763 169)
	Darbības izmaksas	EUR	-	625 052	632 271	635 047	615 244	439 515	(666 264)	(1 245 963)	(1 262 476)	(1 279 468)	(1 296 949)	(1 314 928)	(1 333 416)	(1 352 422)	(1 375 676)	(1 403 190)	(1 431 254)	(1 459 879)	(1 489 076)	(1 518 858)	(1 549 235)	(1 580 220)	(1 611 824)	(20 223 971)
	Investīciju izmaksas	EUR	-	(143 403)	(3 812 343)	(6 672 040)	(13 918 804)	(6 605 794)	(2 386 814)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33 539 198)
5	Fiskālās korekcijas	EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																										-
6	Finanšu un sociālekonomiskās izmaksas	EUR	-	481 649	(3 180 072)	(6 036 994)	(13 303 560)	(6 166 278)	(3 053 079)	(1 245 963)	(1 262 476)	(1 279 468)	(1 296 949)	(1 314 928)	(1 333 416)	(1 352 422)	(1 375 676)	(1 403 190)	(1 431 254)	(1 459 879)	(1 489 076)	(1 518 858)	(1 549 235)	(1 580 220)	(1 611 824)	(53 763 169)
7	Neto naudas plūsma	EUR	-	201 241	(3 465 527)	(6 327 587)	(13 415 212)	(6 101 659)	1 255 391	4 259 132	4 451 658	4 426 909	4 630 816	4 562 072	4 617 462	4 803 020	4 728 060	4 912 617	4 832 446	4 886 587	5 081 077	4 998 957	5 200 269	5 117 057	6 360 762	50 015 549

A' alternatīva Sociālekonomiskās naudas plūsmas pozīcijas		Gads	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	Kopā
1	Sociālekonomiskie ieguvumi	EUR	-	-	-	-	1 390 937	1 403 721	2 835 238	3 346 994	3 379 877	3 413 417	3 447 628	3 482 523	3 518 116	3 554 421	3 591 453	3 629 224	3 667 751	3 707 049	3 747 133	3 788 018	3 829 721	3 872 259	3 915 646	63 521 128
	Ieguvumi no investīcijām sporta infrastruktūrā	EUR					624 648	637 141	1 274 532	1 612 347	1 644 594	1 677 486	1 711 036	1 745 256	1 780 162	1 815 765	1 852 080	1 889 122	1 926 904	1 965 442	2 004 751	2 044 846	2 085 743	2 127 458	2 170 007	32 589 320
	Ieguvumi no investīcijām kultūrā	EUR					766 289	766 289	1 532 578	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	1 702 864	30 310 983
	Ieguvumi no vides piesārņojuma mazināšanās	EUR						291	297	303	309	315	322	328	335	341	348	355	362	369	377	384	392	400	408	6 236
	Ieguvumi no iedzīvotāju ienākumu nodokļa	EUR							27 831	31 480	32 109	32 751	33 406	34 075	34 756	35 451	36 160	36 883	37 621	38 373	39 141	39 924	40 722	41 537	42 367	614 588
2	Finanšu ieguvumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	(84 312)	156 483	811 809	1 427 874	1 602 981	1 560 613	1 746 699	1 659 925	1 697 074	1 864 174	1 774 255	1 947 348	1 855 485	1 897 699	2 080 023	1 985 495	2 174 150	2 078 028	3 811 148	31 190 497
	Ieņēmumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	(84 312)	156 483	811 809	1 427 874	1 602 981	1 560 613	1 746 699	1 659 925	1 697 074	1 864 174	1 774 255	1 947 348	1 855 485	1 897 699	2 080 023	1 985 495	2 174 150	2 078 028	2 126 169	29 505 518
	Projekta atlikusī vērtība	EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 684 978	1 684 978
3	Finanšu un sociālekonomiskie ieguvumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	1 306 625	1 560 205	3 647 047	4 774 868	4 982 858	4 974 030	5 194 327	5 142 448	5 215 190	5 418 595	5 365 708	5 576 573	5 523 237	5 604 748	5 827 156	5 773 513	6 003 872	5 950 287	7 726 794	94 711 624
4	Finanšu izmaksas	EUR	-	476 300	(2 996 393)	(7 797 221)	(6 222 240)	(2 743 111)	(2 965 715)	(1 155 550)	(1 164 929)	(1 174 738)	(1 184 986)	(1 195 683)	(1 206 836)	(1 218 456)	(1 236 627)	(1 261 359)	(1 286 586)	(1 312 318)	(1 338 565)	(1 365 336)	(1 392 643)	(1 420 495)	(1 448 905)	(42 612 392)
	Darbības izmaksas	EUR	-	625 052	628 039	619 111	447 510	321 913	(578 900)	(1 155 550)	(1 164 929)	(1 174 738)	(1 184 986)	(1 195 683)	(1 206 836)	(1 218 456)	(1 236 627)	(1 261 359)	(1 286 586)	(1 312 318)	(1 338 565)	(1 365 336)	(1 392 643)	(1 420 495)	(1 448 905)	(18 301 288)
	Investīciju izmaksas	EUR	-	(148 752)	(3 624 432)	(8 416 332)	(6 669 750)	(3 065 025)	(2 386 814)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24 311 104)
5	Fiskālās korekcijas	EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																										-
6	Finanšu un sociālekonomiskās izmaksas	EUR	-	476 300	(2 996 393)	(7 797 221)	(6 222 240)	(2 743 111)	(2 965 715)	(1 155 550)	(1 164 929)	(1 174 738)	(1 184 986)	(1 195 683)	(1 206 836)	(1 218 456)	(1 236 627)	(1 261 359)	(1 286 586)	(1 312 318)	(1 338 565)	(1 365 336)	(1 392 643)	(1 420 495)	(1 448 905)	(42 612 392)
7	Neto naudas plūsma	EUR	-	195 892	(3 281 848)	(8 087 814)	(4 915 615)	(1 182 907)	681 332	3 619 318	3 817 929	3 799 292	4 009 340	3 946 765	4 008 354	4 200 140	4 129 081	4 315 213	4 236 650	4 292 430	4 488 592	4 408 177	4 611 229	4 529 792	6 277 889	52 099 233

B alternatīva Sociālekonomiskās naudas plūsmas pozīcijas		Gads	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	Kopā
1	Sociālekonomiskie ieguvumi	EUR	-	-	-	-	78 081	79 643	414 701	501 622	4 502 181	4 534 699	4 567 868	4 601 701	4 636 210	4 671 409	4 707 312	4 743 933	4 781 287	4 819 388	4 858 250	4 897 890	4 938 323	4 979 565	5 021 631	72 335 694
	Ieguvumi no investīcijām sporta infrastruktūrā	EUR					78 081	79 643	393 560	479 512	1 582 237	1 613 881	1 646 159	1 679 082	1 712 664	1 746 917	1 781 855	1 817 493	1 853 842	1 890 919	1 928 738	1 967 312	2 006 659	2 046 792	2 087 728	28 393 072
	Ieguvumi no investīcijām kultūrā	EUR									2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	2 876 250	43 143 750
	Ieguvumi no vides piesārņojuma mazināšanās	EUR								546	557	568	579	591	603	615	627	640	652	666	679	692	706	720	735	10 176
	Ieguvumi no iedzīvotāju ienākumu nodokļa	EUR							21 142	21 564	43 137	44 000	44 880	45 778	46 693	47 627	48 579	49 551	50 542	51 553	52 584	53 636	54 708	55 803	56 919	788 695
2	Finanšu ieguvumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	(264 149)	46 470	137 421	390 518	1 479 551	1 434 686	1 618 224	1 528 852	1 563 351	1 727 748	1 635 072	1 805 352	1 710 621	1 749 908	1 929 248	1 831 675	2 017 226	1 917 937	3 055 388	26 458 643
	Ieņēmumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	(264 149)	46 470	137 421	390 518	1 479 551	1 434 686	1 618 224	1 528 852	1 563 351	1 727 748	1 635 072	1 805 352	1 710 621	1 749 908	1 929 248	1 831 675	2 017 226	1 917 937	1 987 942	25 391 197
	Projekta atlikusī vērtība	EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 067 446	1 067 446
3	Finanšu un sociālekonomiskie ieguvumi	EUR	-	(280 408)	(285 455)	(290 593)	(186 068)	126 113	552 122	892 140	5 981 732	5 969 385	6 186 093	6 130 553	6 199 560	6 399 156	6 342 384	6 549 286	6 491 907	6 569 296	6 787 499	6 729 566	6 955 549	6 897 501	8 077 019	98 794 337
4	Finanšu izmaksas	EUR	-	354 590	(273 600)	(4 518 258)	323 068	(11 004 881)	(12 627 983)	(4 945 005)	(1 099 846)	(1 094 727)	(1 089 986)	(1 085 630)	(1 081 667)	(1 078 104)	(1 074 950)	(1 084 211)	(1 105 895)	(1 128 013)	(1 150 573)	(1 173 585)	(1 197 057)	(1 220 998)	(1 320 704)	(49 678 013)
	Darbības izmaksas	EUR	-	625 052	629 019	622 283	590 385	101 188	55 458	(204 735)	(1 099 846)	(1 094 727)	(1 089 986)	(1 085 630)	(1 081 667)	(1 078 104)	(1 074 950)	(1 084 211)	(1 105 895)	(1 128 013)	(1 150 573)	(1 173 585)	(1 197 057)	(1 220 998)	(1 320 704)	(14 567 295)
	Investīciju izmaksas	EUR	-	(270 462)	(902 619)	(5 140 541)	(267 317)	(11 106 068)	(12 683 441)	(4 740 270)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35 110 718)
5	Fiskālās korekcijas	EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																										-
6	Finanšu un sociālekonomiskās izmaksas	EUR	-	354 590	(273 600)	(4 518 258)	323 068	(11 004 881)	(12 627 983)	(4 945 005)	(1 099 846)	(1 094 727)	(1 089 986)	(1 085 630)	(1 081 667)	(1 078 104)	(1 074 950)	(1 084 211)	(1 105 895)	(1 128 013)	(1 150 573)	(1 173 585)	(1 197 057)	(1 220 998)	(1 320 704)	(49 678 013)
7	Neto naudas plūsma	EUR	-	74 182	(559 055)	(4 808 851)	137 000	(10 878 768)	(12 075 861)	(4 052 865)	4 881 886	4 874 658	5 096 107	5 044 923	5 117 894	5 321 053	5 267 434	5 465 075	5 386 012	5 441 283	5 636 925	5 555 981	5 758 493	5 676 504	6 756 315	49 116 324

[146] Sociālekonomiskās naudas plūsmas aprēķins sagatavots pirms pieņemtajiem lēmumiem, kuru rezultātā tika aktualizēta Kultūras un sporta kvartāla Grīziņkalnā teritorijas attīstības stratēģija. Sociālekonomiskās naudas plūsmas aprēķins tiks aktualizēts projekta pieteikuma sagatavošanas laikā.

8. pielikums: Atbalstītā risinājuma varianta paredzēto objektu saraksts un investīciju apjoms

Nr.p.k.	Objekts	Apraksts	Investīcijas bez atgūstamā PVN kopā, EUR	Investīciju avots, EUR					5 milj. EUR ierobežojums
				ERAF	Nacionālais līdzfinansējums	Papildus valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums	Privātas investīcijas	
1.	Stadions ar tribīnēm (10 000 sēdvietas)	Stadiona centrālā sporta laukuma (futbols un vieglatlētika) atjaunošana.	934 726	0	0	898 431	36 295		n/a
		Rietumu tribīnes (objekts Nr.2, 2a) pārbūve, izveidojot papildu pagarinājumus Ziemeļu un Dienvidu pusēs (objekti Nr.3, 4). Tribīņu pagarinājumu konstrukcija tiks nodrošināta ar palīgtelpām, bez jumta. Ņemot vērā ERAF noteikto maza mēroga infrastruktūras objektu 5 milj. EUR būvniecības izmaksu ierobežojumu un nepieciešamās investīcijas tribīņu pagarinājuma izbūvē, Programmā netiek paredzētas investīcijas Rietumu tribīnes pilnīgai atjaunošanai, bet gan tik lielā mērā, cik nepieciešams, lai tribīne varētu pildīt paredzētās funkcijas.	4 132 231	3 376 012	595 767	0	160 452	-	Ierobežojums ir attiecināms

Nr.p.k.	Objekts	Apraksts	Investīcijas bez atgūstamā PVN kopā, EUR	Investīciju avots, EUR					5 milj. EUR ierobežojums
				ERAF	Nacionālais līdzfinansējums	Papildus valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums	Privātas investīcijas	
2.	Multifunkcionāla halle (Objekts Nr.5, 6 870 m^2)	Komandu sporta spēļu arēnas būvniecība. Halles telpas ir paredzēts izmantot arī kultūras pasākumu vajadzībām kā, piemēram, liela mēroga slēgta tipa koncertu, izstāžu u.c. pasākumu organizēšanai.	4 132 231	3 376 012	595 767	0	160 452	-	Ierobežojums ir attiecināms
3.	Vieglatlētikas manēža (Objekts Nr.6, 7 900 m^2)	Vieglatlētikas manēžas būvniecība. Vieglatlētikas manēžas telpas ir paredzēts izmantot arī dažādu kultūras pasākumu vajadzībām, kā, piemēram, izstādēm.	4 051 970	3 310 439	584 195	0	157 336	-	Ierobežojums ir attiecināms
4.	Vieglatlētikas treniņu laukums (Objekts Nr.15, 10 400 m^2)	Renovācijas darbi vieglatlētikas treniņu laukuma atjaunošanai.	570 248	465 890	82 216	0	22 142	-	Ierobežojums ir attiecināms
5.	Bobsleja starta estakāde (Objekts Nr.11, 931 m^2)	Bobsleja starta estakādes kapitālremonts.	676 500	552 697	97 535	0	26 268	-	Ierobežojums ir attiecināms

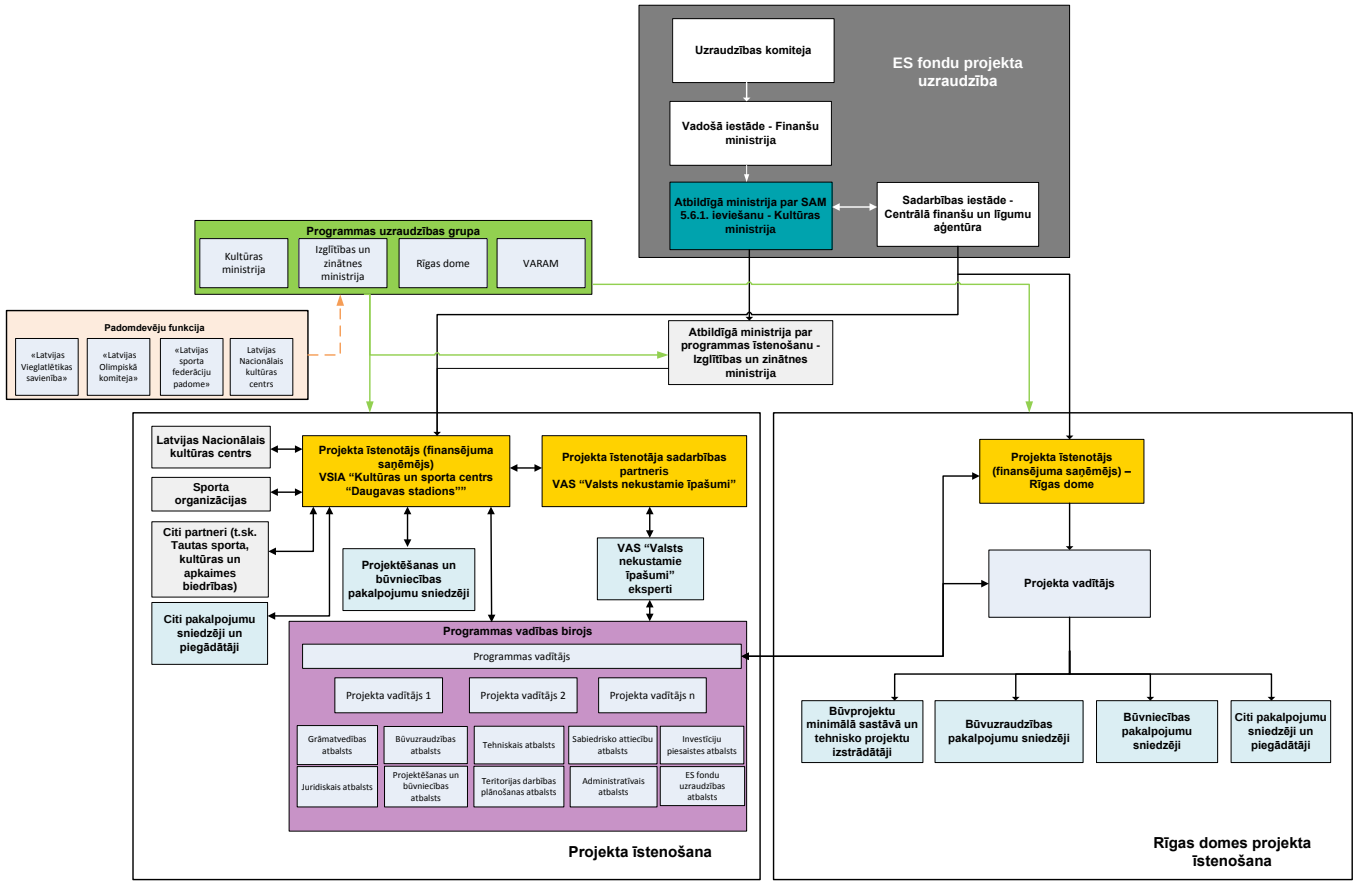
Nr.p.k.	Objekts	Apraksts	Investīcijas bez atgūstamā PVN kopā, EUR	Investīciju avots, EUR					5 milj. EUR ierobežojums
				ERAF	Nacionālais līdzfinansējums	Papildus valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums	Privātas investīcijas	
6.	Ledus halle (Objekts Nr.7, 7 500 m^2)	Multifunkcionālas ledus halles būvniecība.	2 892 562	2 363 209	417 037	0	112 317	-	Ierobežojums ir attiecināms
7.	"Park & Ride" stāvparks (Objekts Nr.6, 7 990 m^2)	"Park & Ride" stāvparka izbūve, kas atradīsies vieglatlētikas manēžas zemes līmenī.	4 132 231	3 376 012	595 767	0	160 452	-	Ierobežojums ir attiecināms
8.	Teritorijas inženierkomunikācijas un inženierbūves[147]	Teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas infrastruktūra (Objekts Nr.5, 6 870 m2)	4 008 264	3 274 732	577 894	-	155 639	-	Ierobežojums ir attiecināms
		Teritorijas izmantošanas vajadzībām nepieciešamās publiskās infrastruktūras jaudas paaugstināšana	3 801 653	3 105 931	548 106	0,00	147 616	-	
		Inženierkomunikāciju koridora izbūve teritorijā	4 132 231	3 376 012	595 767	0,00	160 452	-	
		Teritorijas labiekārtošanas un virszemes inženierbūvju izbūve	3 367 513	2 751 241	485 513	0,00	130 759	-	

[147] Teritorijas inženierkomunikāciju un inženierbūvju investīciju apjoms noteikts, pamatojoties uz nozares ekspertu aplēsēm par inženierkomunikāciju un inženierbūvju izbūves izmaksām gadījumā, ja tiek veikta pilnīga inženierkomunikāciju un inženierbūvju atjaunošana, tādējādi stiprinot Programmas plānoto revitalizācijas efektu.

Nr.p.k.	Objekts	Apraksts	Investīcijas bez atgūstamā PVN kopā, EUR	Investīciju avots, EUR					5 milj. EUR ierobežojums
				ERAF	Nacionālais līdzfinansējums	Papildus valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums	Privātas investīcijas	
9.	Komercplatību ēka, t.sk. zemes platība (Objekti Nr.8, 9), iekštelpas (Objekts Nr.2)	Noteiktas platības nodrošināšana ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām ēku būvniecībai, kas paredzētas komercplatību (piemēram, biroji, viesnīca, kafejnīcas un tml.) funkciju nodrošināšanai.	1 239 669	0	0	0	0	1 239 669	n/a
10.	Vagonu ielas caurbrauktuve A. Deglava ielas satiksmes pārvads Augšiela Ata iela	Vagonu ielas pārbūve ar caurbrauktuvi zem A. Deglava ielas satiksmes pārvada pasākuma dalībnieku plūsmas nodrošināšanai uz un no Kultūras un sporta kvartāla, kā arī pasākuma dalībnieku autobusu stāvvietu ierīkošanai. A. Deglava ielas satiksmes pārvada pārbūve autobusu un gājēju kustības nodrošināšanai pāri pārvadam. Augšielas pārbūve un Ata ielas pārbūve pasākumu dalībnieku autobusu satiksmes uzlabošanai un autobusu novietošanai.	4 111 000,00	3 494 350	616 650,00	0	0	0	Ierobežojums ir attiecināms

Nr.p.k.	Objekts	Apraksts	Investīcijas bez atgūstamā PVN kopā, EUR	Investīciju avots, EUR					5 milj. EUR ierobežojums
				ERAF	Nacionālais līdzfinansējums	Papildus valsts budžeta finansējums	Pašu finansējums	Privātas investīcijas	
11.	Lietus ūdens kanalizācijas kolektors un tā pieslēgums	Lietus ūdens kanalizācijas kolektora un tā pieslēguma izbūve	4 889 000,00	4 155 650	733 350,00	0	0	0	Ierobežojums ir attiecināms
12.	Krustojumi un satiksmes organizācija Daugavas stadiona pievedceļos	Krustojumu pārbūve un satiksmes organizācijas pārkārtošana Daugavas stadiona pievedceļos piekļuves nodrošināšanai Kultūras un sporta kvartālam	1 000 000,00	850 000	150 000,00	0	0	0	Ierobežojums ir attiecināms

9.pielikums: Programmas pārvaldības modelis[148]



[148] Šis ir pārvaldības modeļa priekšlikums, kas tiks precizēts struktūrfondu projektu pieteikuma sagatavošanas laikā. Pašlaik projekta pārvaldības modelī ir iekļauts programmas vadības birojs ar indikatīvu iespējamo projektu vadītāju skaitu, kas var tikt mērogots (palielināts vai samazināts) pēc nepieciešamības, pieņemot lēmumu par Kultūras un sporta kvartāla izveides procesā īstenojamo projektu skaitu.