

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Pasūtījums: **Nr. 15-30**
Būvobjekta nosaukums: **Daugavas Stadiona tribīņu pārbūve**
Adrese: **Augšielā 1, Rīgā**
Stadija: **Augšielā 1, Rīgā**
Būvprojekts minimālā sastāvā

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA
2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS
3. ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI
4. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI
5. VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI
6. INŽENIERTEHNISKIE RISINĀJUMI
7. AKUSTIKAS UN SKAŅAS IZPLATĪBAS IEROBEŽOŠANA

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

Būvprojekts minimālā sastāvā objektam "Daugavas Stadiona tribīņu pārbūve" izstrādāts pēc Pasūtītāja - VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions" pasūtījuma, pamatojoties uz Pasūtītāja sagatavotu projektēšanas uzdevumu-Tehniskā specifikācija un darba uzdevums, atbilstoši LBN un LVS prasībām.

Daugavas Stadiona pārbūves būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde tiek veikta programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide Augšielas apkaimē Rīgā” realizācijas ietvaros, kas saskaņā ar Nacionālo attīstības plānu tiks īstenota 2014.–2020.gada plānošanas perioda ES fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pilsētas revitalizāciju, vides kvalitātes uzlabošanu un investīciju piesaistīšanu, veicot ilgtspējīgus ieguldījumus nacionālas nozīmes sabiedriskos objektos un multifunkcionāla sabiedriskā infrastruktūrā” (SAM 5.6.1.) ietvaros. Programma „Kultūras un sporta kvartāla izveide Augšielas apkaimē Rīgā” ir SAM 5.6.1. ietvaros plānots projektu kopums, kura mērķis ir Daugavas stadiona degradētās teritorijas (10,6 ha platībā) revitalizācija Grīziņkalnā, Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Atbilstoši MK rīkojumam Nr714 (11.11.2015) Programmas ieviešana tiks realizēta pēc A1 alternatīvas (skatīt atsevišķi šī projekta sastāvā).

Objekta adrese - Rīgā, Augšielā 1. Objekts paredzēts esošajā Daugavas Stadiona teritorijā gruntsgabalā, kadastra nr. 01000370172 un gruntsgabalā, kadastra nr. 01000372003.

Objekts atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā.

Projekts izstrādāts uz 2015.gada novembrī veiktā topogrāfiskā uzmērījuma. Topogrāfiskais uzmērījums veikts Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5).

Par relatīvo objekta ±0.00 atzīmi pieņemta projektējamo piebūvējamo tribīņu 1.stāva telpu atzīme, kas atbilst absolūtajai atzīmei +13.25 (LAS-200,5).

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Vispārīga informācija par Daugavas stadionu.

Daugavas stadiona teritoriju veido kopā 2 zemes vienības ar 15 būvēm:

Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 0172) – zemes vienības 82245 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 037 0172) un 13 būvēm – Augšielā 1, Rīgā (ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25827 uz valsts vārda IZM personā).

Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 2003) – zemes vienības 20950 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 037 2003) un divām būvēm – Augšielā 3, Rīgā (ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435262 uz valsts vārda IZM personā).

Stadiona komplekss būvēts: 1927.gadā.Atjaunots (renovēts): 1958., 1993-1995.gadā, daļēji 2008.gadā.

Tribiņu ietilpība: Rietumu tribīnēs ir 5562 stacionāras vietas, A-ložā 60 vietas, B-ložā 51 vieta [kopā – 5673 vietas].

Īpašs statuss: 1992.gada 3.novembrī piešķirts nacionālās sporta bāzes statuss (atkārtoti piešķirts ar Ministru kabineta 2010.gada 30.decembra rīkojumu Nr.777), atrodas Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā. Rīgas vēsturiskais centrs ir iekļauts UNESCO pasaules mantojuma sarakstā.

Apsaimniekotājs: VSIA “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” (100% kapitāla daļu turētāja ir IZM).

Daugavas Stadiona esošā teritorija atrodas starp Augusta Deglava ielu, Augšielu, Grīziņkalnu un dzelzceļu.

Objekta teritorijas plānotā atļautā izmantošana saskaņā ar RD saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”(*RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.220 redakcijā*)- daļēji Publiskās apbūves teritorija un daļēji Jauktās apbūves teritorija. Konkrētais objekts projektēšanas robežās atrodas Publiskās apbūves teritorijā. Pēc apbūves veidošanas pamatnosacījumiem – brīvvstāvošas apbūves teritorija ar atļauto ēku stāvu skaitu - 4.

Atbilstoši noteikumiem (p.471.2, p.472.2) konkrētajai teritorijai zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 3–5 stāvu apbūvē -120 % , zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 40%.

Teritorijas centrā atrodas centrālais objekts- esošā pārbūvējamā tribīne (Rietumu tribīne) pie esošā centrālā futbola un vieglatlētikas stadiona.

Vēl teritorijā atrodas esošā ledus halle, esošo ieejas vārtu ēku bloks (t.sk.ar bobsleja starta estakādi ,administratīvām telpām, veikala telpām), esoša 2.stāvu biroju ēka, vairākas vienkārtas palīgēkas un angāri. Galvenā stadiona galos – gar žogu ar dzelzceļu izvietojas arī vairāki futbola un vieglatlētikas treniņu laukumi.

Ap esošajām ēkām un laukumiem ir apstādījumu zonas ar kokiem. Piebraucamie ceļi un priekšlaukumi veidoti galvenokārt ar asfaltbetona segumu. Teritorija ir norobežota ar žogu.

Pie esošajām ieejām stadiona teritorijā gar Augšielu ir izvietotas esošās autostāvvietas. Autostāvvietas personāla vajadzībām izvietotas priekšlaukumos pie esošajām ēkām.

3. ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI

Atbilstoši programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide Augšielas apkaimē Rīgā” attīstības alternatīvas „A1” ģenerālplāna shēmai projektā paredzēta esošās (Rietumu) tribīnes pārbūve piebūvējot jaunas tribīnes Dienvidu un Ziemeļu galā.

Ņemot vērā, ka šajā projektā nav paredzēta esošo apgaismes mastu demontāža, jauno tribīņu izvietojumu noteica redzamības nodrošinājums ar saglabātiem apgaismes mastiem, kā arī visa stadiona (t.sk. visa skrejceļa) redzamības nodrošinājums no 3.3 m augstumā paceltās tribīnes. Tribīnes pacēlums tiek veidots, lai nodrošinātu ātru liela cilvēku skaita - masveida uzeju un noeju no stadiona laukuma – konkrēti domājot par dziesmu un deju svētku pasākumu nodrošinājumu. Ievērojot šos nosacījumus jauno tribīņu skatītāju vietas izvietotas ar atrāvumu no esošās tribīnes un aptuveni 12 m attālumā no stadiona malējā skrejceļa. Jauno tribīņu galos un daļēji zem tribīnēm tiek paredzēts izvietot nepieciešamās skatītāju tualetes, kā arī papildus ģērbtuves. Starp tualesu bloku un esošo tribīni abos galos tiek veidotas iebraucamo vārtu un iekšējās stadiona perimetra apejas nojumes - savienojumi ar esošo tribīni. Nožogojums un vārti tiek paredzēti arī starp jauno tribīni un esošo laukuma betona apmali – nodrošinot iespēju norobežot laukumu no publiski pieejamās teritorijas. Masu pasākumu dalībnieku evakuācijai no laukuma pa visu perimetru ir paredzēti atverami vārti nožogojumā (t.sk. laukuma betona apmalē austrumu pusē).

Lai nodrošinātu esošo tribīņu izbūvi, kā arī nodrošinātu avārijas transportam nepieciešamo apbraucamo zonu, ir paredzēts saīsināt esošos treniņu laukumus gan ziemeļu, gan dienvidu galā, kā arī demontēt esošo 2 stāvu biroju ēku un 1stāva palīģekas zem dienvidu tribīnes.

Paredzēts likvidēt arī 28 kokus zem projektējamām tribīņu piebūvēm.

Projektā paredzēts labiekārtot teritoriju tikai projektēšanas robežās. Brauktuvēm ap jaunajām tribīnēm un savienojumos ar esošo segumu paredzēts asfaltbetons, zonā zem tribīnēm, savienojumu-vārtu zonās paredzēts betona bruģakmens segums. Laukuma zonā starp jaunajām tribīnēm un esošo skrejceļu paredzēts demontēt esošo betona apmali un zālāju paredzot tā vietā papildus iesildīšanās zonu ar sporta (vai asfaltbetona) segumu.

Daļēji šajā zonā zem tribīnes pārkares, zonā ar aizbūvēto 1.stāvu paredzētas vietas skatītājiem ratiņkrēslos.

Ar šo pārbūves projektu satiksmes organizācijas risinājumi ārpus teritorijas netiek mainīti. Satiksmes organizācijai teritorijā tiek ievērtēti jaunbūvējamo tribīņu apjomi, nodrošinot nepieciešamos piekļūšanas ceļus ugunsdzēsības tehnikai un ēkas apkalpošanai tehnikai.

Saskaņā ar RVC AZ TIAN 73. punktā norādīto aprēķinātais nepieciešamais autotransporta stāvvietu skaits ir aptuveni 1750 vieglā autotransporta stāvvietas un 52 vietas autobusiem. Ņemot vērā 83.1 punktā noteikto, Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā jānodrošina ne mazāk kā 30 % - 525 autostāvvietas, 16 autobusu vietas.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 83.2. apakšpunktā noteiktajam – apbūves rekonstrukcijas gadījumā pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijā, kā arī *vēsturiskās apbūves rekonstrukcijas gadījumā ārpus pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijas*, ņemot vērā publiski pieejamas autonomvietnes tuvākajā apkārtnē, Būvvaldei var akceptēt mazāku autonomvietņu skaitu konkrētam objektam, nekā to paredz RVC AZ TIAN 83.1. apakšpunkts.

Šī projekta, kas ir Daugavas stadiona teritorijas attīstības - programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide Augšielas apkaimē Rīgā” attīstības alternatīvas „A1” - 1.posms, kura ietvaros tiek palielināta esošo tribīņu ietilpība nav paredzēta papildus autonomvietņu

izveide esošajā teritorijā, jo maksimālais skatītāju skaits paredzēts tikai atsevišķu īslaicīgu lielu masu pasākumu, konkrēti Dziesmu un deju svētku pasākumu gadījumos. Autonovietnes paredzēts izvietot Daugavas stadiona teritorijā plānotajās daudzlīmeņu autonovietnēs, kas plānotas Daugavas stadiona teritorijas attīstības - programmas „Kultūras un sporta kvartāla izveide Augšielas apkaimē Rīgā” attīstības alternatīvas „A1” nākamajos posmos. Līdz minēto autonovietņu izbūvei katra īslaicīgā lielā masu pasākumam nepieciešamie īslaicīgie satiksmes organizācijas un autonovietņu nodrošinājuma risinājumi Daugavas stadiona teritorijas apkārtnē tiks savlaicīgi plānoti un organizēti pasākuma organizācijas ietvaros, sadarbojoties Rīgas domes Satiksmes departamentam un pārējām ieinteresētajām pusēm. Atbilstošie iesaistīto pušu apliecinājumi par satiksmes organizāciju pievienoti šim projektam. Projekta pielikumā kā paraugs pievienotas 2015.gada Dziesmu un deju svētku satiksmes organizācijas shēmas.

4. ARHITEKTONISKIE RISINĀJUMI

Projekts paredz pārbūvēt esošo tribīnes ēku un izbūvēt papildus tribīnes piebūves, lai nodrošinātu atbilstību aktuālajiem būvnormatīviem un palielinātu stadiona skatītāju vietu skaitu vismaz līdz 10 000 vietām.

Pārbūvējamā tribīne tiek paredzēta kā atklāta sporta būve – stadions ar tribīnēm (t.sk. jaunajām) kopā aptuveni 10425 skatītājiem, kā arī ar publiskām telpām, kuras paredzēts izvietot zemtribīņu apjomā.

Esošā tribīne.

Esošās pārbūvējamās tribīnes ēkai ir trīs virszemes stāvi. 1.stāvs veidots zemāk par laukumu līmeni, bet ar izejām uz āru – uz ārējo apeju stāva līmenī. Virs 3.stāva ir vēl stāvs ar tehniskajām telpām bez patstāvīgas lietotāju klātbūtnes.

Esošās tribīnes skatītāju vietu skaits ir 5673. Esošās tribīnes telpu kopējā platība ir 5531,5 m², būvtilpums – 22582 m³.

Projektā paredzēts veikt esošās tribīnes ēkas pārbūvi – rekonstrukciju nemainot esošo funkciju un plānojumu. Paredzēta iekštelpu daļēja renovācija, pārsvarā nemainot iekštelpu esošo plānojumu (izņemot nelielas plānojuma izmaiņas, kuras prasa spēkā esošie būvnormatīvi).

Ēkas apkurināmās telpas tiek siltinātas, lai nodrošinātu energoefektivitātes prasības:

- Siltināšanai tiks izmantota akmens vate.
- Visi esošie logi tiks nomainīti. Logu U vērtība jānodrošina vismaz 1,35k.
- 2. un 3. stāvā tiks demontēts esošais grīdas segums, lai veidotu jaunu siltinājumu.

Ēkā tiks veiktas izmaiņas, lai tā atbilstu ugunsdrošības un evakuācijas prasībām (detalizētu aprakstu skatīt Ugunsdrošības pasākumu pārskatā):

- Ēkā tiek paplašināts visas durvju aillas, kuru esošais brīvais platums ir mazāks par 900mm.
- Esošās evakuācijas kāpņutelpas tiks pārveidotas, lai tās būtu ugunsdrošs nodalījums.
- Esošās durvis evakuācijas ceļos tiks nodrošinātas ar evakuācijas rokturiem.

- 2. stāvā iekštelpās tiks izbūvēti pandusi, lai izlīdzinātu grīdas līmeņu starpību, starp iekštelpu un ārtelpu, un nodrošinātu evakuāciju no iekštelpām 2. stāva līmenī.
- 1. Stāva tiks izlīdzināta grīda starp telpām pie kāpnēm, kuru pašreizējie izmēri visiem pakāpieniem, neatbilst lietošanas prasībām.

Tribīnēm tiks atjaunota hidroizolācija, esošie skatītāju krēsli nomainīti pret jauniem. Fasādēs demontētā šokbetona (demontējams siltināšanas nolūkā) vietā tiks lietots vēdināms fasāžu apšuvums identisks jauno tribīņu materiālam. Paliekošais šokbetons atfirāms un krāsojams vienotā tonī ar jauno tribīņu nesošajām metāla konstrukcijām.

Projektējamās tribīnes-piebūves .

Tiek plānots izbūvēt divas jaunas tribīnes sānu piebūves – Dienvidu tribīni un Ziemeļu tribīni, palielinot kopējo vietu skaitu stadiona tribīnēs līdz 10425.

Jaunās tribīnes – skatītāju vietas tiek paceltas virs zemes - stadiona laukuma līmeņa, 3,3 m augstumā, paredzot iespēju masu pasākumu dalībniekiem zem tribīnēm brīvi nokļūt stadionā, kā arī iespēju izvietot zem jaunajām tribīnēm pasākumu organizēšanai nepieciešamās publiskas u.c. palīgtelpas - tualetes, ģērbtuves, kā arī īslaicīgas ēdināšanas punktus, suvenīru kioskus, u.c. palīgtelpas.

Tribīnes veidotas lokveida minimālajā redzamības attālumā gar stadiona skrejceļa perimetru. Ziemeļu tribīne veidota maksimāli iespējamajā apjomā, lai saglabātu esošo transformatoru apakšstaciju, kas nodrošina objekta funkcionēšanu. Dienvidu tribīne tiek veidota kā Ziemeļu tribīnes spoguļvariants –simetriski pret esošo stadiona–tribīnes asi.

Katrai jaunajai tribīnei tiek paredzētas 24 rindas, paredzot ~2376 sēdvietas katrā jaunajā tribīnē. Lai nodrošinātu optimālu skatītāju uzeju, kā arī evakuāciju no tribīnes, katrai tribīnei ir paredzētas 4 kāpnes –uzejas , kas sadala katru tribīni 4 sektoros. Kāpnes, ejas starp vietām paredzētas attiecīgajam skatītāju daudzumam nepieciešamajā platumā atbilstoši LBN 201-15 prasībām.

Tribīnes ģeometrija ir projektēta tā, lai nodrošinātu nepieciešamo visa stadiona (sākot no skrejceļa perimetra) redzamību no visām 24 rindām un optimālu rindas augstumu (nepārsniedzot 450 mm), kas neprasa papildus margu izbūvi visām rindām. Sēdvietu un tribīnes plānojums veidots atbilstoši LBN un piemērojamo LVS prasībām. Prasībām atbilstošus krēslus paredzēts montēt pie vertikālās plaknes – konsolvariantā, kas nodrošina optimālāku kopšanu .

Tribīnes rindas – pārsegumu paredzēts veidot no kvalitatīviem rūpnieciski izgatavojamiem saliekamiem eksponējamā dzelzsbetona elementiem – gan skatītāju vietas, gan sānu un augšējo norobežojošo margu. Eksponētais betons paredzēts bez papildus apdares – vienīgi ar bezkrāsas hidroizolācijas un anti-grafiti pārklājumiem, konkrētos risinājumus precizējot būvprojektā.

Tribīnes arhitektoniskā risinājuma pamatā ir atraktīvas nesošās konstrukcijas risinājums – telpisks tērauda elementu režģis, kas reizē veic tribīnes pārsegumu nesošo funkciju, gan veido efektīgu tribīnes ārējo fasādi. Konstrukcijas – režģa atsevišķas plaknes paredzēts apšūt ar ažūru metāla (piem. alumīnija profilu) apšuvumu, tā akcentējot kopējo formu. Konstrukcija un apšuvums paredzēti balti.

Zem tribīnēm izbūvējamās skatītāju tualetes un ģērbtuves jauno tribīņu galos un daļēji zem tribīnēm paredzētas kā neatkarīgi, ar tribīņu konstrukciju nesaistīti 1.stāva apjomi. Tos paredzēts veidot kā tērauda karkasus ar siltinātām termoprofilu sienām un vēdināmu apšuvuma plātņu fasādi no, piemēram, tonētām šķiedrcementa plātnēm.

Apšuvums paredzēts tumši sarkanīgā tonī. Analogā apdarē paredzēts arī savienojums ar esošo tribīni – nojume ar iebraucamiem vārtiem.

Jaunizbūvējamajās publiskajās tualetēs, kā arī ģērbtuvēs paredzēti energoresursus taupoši risinājumi – WC paredzēti podi un pisuāri ar ūdens taupīšanas iespēju, dušās paredzēti ūdens maisītāji ar dozēšanas iespēju, paredzētas virsgaismas. Apgaismojuma vadība visā kompleksā ar “Dali” sistēmu. Detalizētu inženiertehnisko risinājumu aprakstu skatīt katras inženiertehniskās sadaļas skaidrojošajā aprakstā.

5. VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI

Daugavas Stadiona tribīņu pārbūves projektu paredzēts izstrādāt un izbūvēt respektējot vides pieejamības prasības.

Projektā paredzēt ietvju un brauktuvju savienojumus lēzenus, ar iedziļinātiem bortakmeņiem, kas izslēdz cilvēkam ratiņkrēslā nepārvaramu pakāpienu veidošanos.

Personām ratiņkrēslos paredzētas zonas – teritorijas līmenī laukuma pusē zem jauno tribīņu pārkāres – iebraucamo vārtu un publisko sanmezglu tuvumā. Zem katras tribīnes paredzētas vietas aptuveni 36 ratiņkrēslu lietotājiem- kopā 72 vietas.

Zem jaunizbūvējamām tribīnēm projektēti skatītāju sanmezglu paredzot atsevišķus atbilstoši aprīkotus 6 sanmezglus personām ar kustību traucējumiem. Ieejas sanmezglus projektētas tā, lai būtu iespēja pārvietoties ratiņkrēslā, bez slīpumiem un sliekšņiem. Ārduvīm paredzēts minimālais sliekšnis (līdz 2 cm) nodrošina pārvietošanos cilvēkam ratiņkrēslā ar kustību traucējumiem. Sanmezglu personām ar īpašām vajadzībām aprīkoti ar rokturiem, roku balstiem, podu, izlietni, speciālu pagriežamu spoguli pie izlietnes.

Redzes invalīdu ērtībai sanmezglu durvīm, kompleksa apmeklētāju pārvietošanās ceļos paredzēts izvietot redzamas spilgtas piktogrammas- uzlīmes, tādējādi akcentējot sienas plakni.

Visām kāpnēm paredzēts akcentēts kāpņu laida pirmais un pēdējais pakāpiens.

6. INŽENIERTEHNISKIE RISINĀJUMI

Jaunbūvējamo tribīņu un tribīnes savienojošās nojumes konstruktīvie risinājumi aprakstīti atsevišķā skaidrojošā aprakstā, kas pievienoti šim aprakstam kā turpinājums. Esošo tribīņu pārbūvei nepieciešamie konstruktīvie risinājumi aprakstīti projektam pievienotajā apsekošanas atzinumā (atsevišķu konstruktīvo detaļu atjaunošana).

Pārbūves risinājumiem plānotie inženiertehniskie risinājumi aprakstīti atsevišķos skaidrojošos aprakstos, kas pievienoti šim aprakstam kā turpinājums. Šie inženiertehniskie risinājumi ietver programmu, kas nepieciešama, lai nodrošinātu pārbūvējamajai ēkai minimālos nepieciešamos energo un citus resursus. Teritorijā esošajiem (iekškvartāla inženiertehniskajiem tīkliem) un ārējiem - pievad inženiertehniskajiem tīkliem saskaņā ar Daugavas stadiona teritorijas revitalizācijas programmu (11.11.2015.MK rīkojums Nr.714) plānoti papildus risinājumi ar atsevišķu finansējumu.

7. AKUSTIKA UN SKAŅAS IZPLATĪBAS IEROBEŽOŠANA

Projektā iekļauto risinājumu akustikas un vides trokšņu izpētes un izplatības ierobežošanas risinājumi aprakstīti atsevišķā skaidrojošā aprakstā, kas pievienoti šim aprakstam kā turpinājums.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nosaukums	Mērv.	Daudzums u.c.	Piezīmes
Objekta teritorijas kopējā platība ,t.sk.	m ²	103195	
Zemesgabala kad.nr. 0100 0370172 platība	m ²	82245	zemesgrāmatas dati
Zem.gab. kad.nr. 0100 0372003 platība ārpus sark.līnijām	m ²	79470	ārpus sark.līnijām
Zemesgabala kad.nr. 0100 0372003 platība	m ²	20950	
Kopējā teritorijas platība rādītāju aprēķinam	m ²	100420	
Esošais apbūves laukums t.sk.*:	m ²	47143	
Esošās tīrbīnes apbūves laukums	m ²	3071	* Inventarizācijas dati
Esošās pārējās būves	m ²	6372	
Esošie sporta laukumi	m ²	37700	
Esošais apbūves blīvums	%	46,9	
Projektējamais kopējais apbūves laukums ,t.sk.	m ²	50378	
Esošo saglabājamo ēku apbūves laukums(t.sk.esošā tīrbīne)	m ²	8888	
Projektējamais papildus apbūves laukums	m ²	3470	
Demotējamo ēku apbūves laukums	m ²	555	
Esošie saglabājamie sporta laukumi	m ²	38020	
Projektējamais apbūves blīvums	%	50,2	
Esošā kopējā stāvu platība aprēķinam t.sk.	m ²	14072	
Esošās tīrbīnes stāvu platība	m ²	6672	
Esošās pārējās būves	m ²	7400	
Esošā apbūves intensitāte	%	14,1	
Projektējamā kopējā stāvu platība aprēķinam t.sk.	m ²	15636	
Projektējamās pārbūvējamās tīrbīnes stāvu platība	m ²	6672	
Projektējamās piebūvējamo tīrbīņu stāvu platība *	m ²	2474	* 3,5 m augstumā
Esošās pārējās saglabājamās būves	m ²	6490	
Projektējamā apbūves intensitāte	%	15,6	Atļautā (P) - maks. 120 %
Esošā brauktuvju un autonomvietņu platība	m ²	23830	
Esošā brīvā teritorija	%	209	
Projektējamā brauktuvju un autonomvietņu platība	m ²	23920	
Projektējamā brīvā teritorija	%	167	Atļautā (P) - min. 40 %
Ugunsnoturības pakāpe		U1b	
Būves klasifikācija		1265	
Lietošanas veids		IV	
Projektējamā kopējā platība , t.sk.	m ²	5998	
Esošā tīrbīnes kopējā platība	m ²	5532	
Projektējamo tīrbīņu telpu kopējā platība	m ²	466	
Projektējamis būvtilpums , t.sk.	m ³	24522	
Esošā tīrbīnes būvtilpums	m ³	22582	
Projektējamo tīrbīņu būvtilpums*	m ³	1940*	* Izbūvējamo telpu m3
Stāvu skaits , t.sk.	stāvs	3*	
Esošā tīrbīnes stāvu skaits	"	3*	
Projektējamo tīrbīņu stāvu skaits *	"	1*	

Sergejs Nikiforovs
arhitekts, būvprojekta vadītājs