

## LĪGUMS Nr. 1-14/DS/8

*par autostāvvietu pārvaldības pakalpojumu nodrošināšanu*

Rīgā,

*Dokumenta datums ir*

*Pušu pēdējā paraksta*

*laika zīmoga datums*

**SIA „Latvijas Nacionālais sporta centrs”**, reģistrācijas Nr.50003140671, juridiskā adrese Augšielā 1, Rīga, LV-1009, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes loceklis Andris Pārups, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses,

un

**SIA “Nova Caeli**, reģistrācijas Nr.40203048853, juridiskā adrese Dzirnau iela 91-3, Rīga, LV-1011, tās prokūrista Raivja Kirilova personā, kurš rīkojas uz prokūras pamata (turpmāk – Operators), no otras puses, turpmāk kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz PASŪTĪTĀJA iepirkuma komisijas 2023.gada 31. martā pieņemto lēmumu par iepirkuma „Autostāvvietas pārvaldības pakalpojumu *nodrošināšana*”, iepirkuma identifikācijas Nr. LNSC 2023/1, (turpmāk – iepirkums), rezultātu iepirkuma daļā Nr.2 - *Autostāvvietas pārvaldības pakalpojumu nodrošināšana SIA “Latvijas Nacionālais sporta centrs” autostāvvietas apsaimniekošana Augšielā 1, Rīgā*, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1 Pasūtītājs piešķir tiesības Operatoram un Operators pieņem no Pasūtītāja tiesības zemes gabalā ar kadastra Nr., 01000370175, Augšielā 1, Rīgā, LV-1009, kurš ir paredzēts automašīnu novietošanai (turpmāk – Zemes gabals), veikt mehānisko transportlīdzekļu maksas autostāvvietas (turpmāk – Autostāvvietas) aprīkošanu un apsaimniekošanu (t.i. autostāvvietas aprīkošanu, uzturēšanu un maksas iekasēšanu), nodrošinot Autostāvvietas lietošanas noteikumu ievērošanas kontroli.
- 1.2 Pasūtītājam ir lietošanas un valdījuma tiesības uz sekojošu nekustamo īpašumu, kura daļā tiks nodrošināta maksas iekasēšana par transportlīdzekļu novietošanu stāvēšanai:  
Adrese: Augšielā 1, Rīgā, LV-1009  
Teritorijas platība kurā tiks iekasēta maksa: aptuveni 14000 kv.m,  
Īpašuma kadastra numurs: 01000370175,  
(turpmāk tekstā – Teritorija)
- 1.3 Teritorija, kurā tiks nodrošināta maksas iekasēšana par transportlīdzekļu novietošanu stāvēšanai (turpmāk tekstā –Teritorija), robežas ir noteiktas zemes gabala plānā (pielikums Nr.1), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.4 Puses vienojas, ka saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un tajā noteiktajā kārtībā Operators nodrošinās maksas iekasēšanu par Teritoriju izmantošanu saskaņā ar Operatora komercdarbības principiem un šajā Līgumā noteiktajiem Pušu pienākumiem un tiesībām.
- 1.5 Operatoram ir zināma un saprotama Teritorijas atrašanās vieta dabā. Operators pirms šī Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Teritoriju plānu un faktisko stāvokli. Operatoram ir tiesības izmantot pievadceļus un teritorijas saskaņā ar zemes gabala Teritorijas plānā norādīto – lai nodrošinātu maksas iekasēšanu par Teritoriju izmantošanu
- 1.6 Autostāvvietas pakalpojuma cenas tiek noteiktas atbilstoši Operatora tehniskajā piedāvājumā noteiktajam. Pasūtītājam Līguma darbības laikā, rakstiski informējot Operatoru 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ir tiesības koriģēt autostāvvietu robežas un autostāvvietu ietilpību, grozīt satiksmes organizācijas plānu/-us, un grozīt Autostāvvietas pakalpojuma cenu modeli, tajā skaitā, tarifus plānu/-us.

### 2. Līguma termiņš

- 2.1 Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts līdz 2025.gada 12. aprīlim, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kad Operatora atlīdzība par Līgumā noteikto pakalpojumu sasniedz EUR 17 000.00 (septiņpadsmit tūkstoši eiro un nulle centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2 Pasūtītājam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski informējot Operatoru 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
  - 2.2.1 Operators nav izpildījis Līguma **Error! Reference source not found.** punktā paredzētās saistības un/vai neuzsāk sniegt Pakalpojumus Līgumā noteiktajā termiņā, un kavējums ilgst vairāk nekā 10 (desmit) dienas;
  - 2.2.2 Operators aptur Pakalpojumu sniegšanu uz laiku, kas pārsniedz 3 (trīs) dienas, bet Pakalpojumu apturēšanu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
  - 2.2.3 Operators nav izpildījis Līgumā paredzētās maksājumu saistības, un kavējums ilgst vairāk nekā 10 (desmit) dienas;
  - 2.2.4 Operators sniedz Pakalpojumus, pieļaujot Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, un pieļautos pārkāpumus nenovērš 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma nosūtīšanas;
  - 2.2.5 tiesā iesniegts pieteikums par Operatora atzīšanu par maksātnespējīgu, pasludināta Operatora maksātnespēja, ir apturēta Operatora saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta Operatora likvidācija;
  - 2.2.6 Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Operatoram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 2.3 Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski informējot Operatoru 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 2.4 Operatoram ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību ar vienpusēju rakstisku paziņojumu, ja Pasūtītājs neievēro šī Līguma noteikumus, kā rezultātā Pakalpojuma sniegšana kļuvusi apgrūtināta vai neiespējama.
- 2.5 Pēc Līguma izbeigšanas Operatoram ir pienākums demontēt Operatora uzstādīto aprīkojumu 10 (desmit) dienu laikā, par savām izmaksām.

### 3. Pušu finansiālās attiecības un kārtība

- 3.1 Atlīdzība, ko Operators maksā Pasūtītājam, tiek aprēķināta no 2023. gada 1.maija.
- 3.2 Atlīdzība, ko Operators maksā Pasūtītājam par Teritorijas pārvaldību, tiek aprēķināta sekojoši:
  - 3.2.1 No neto ieņēmumiem par pakalpojumiem, kas veidojas summējot samaksu par pakalpojumiem (autostāvvietas lietošanu) ar mobilo aplikāciju starpniecību vai jebkurā citā veidā, ieņēmumiem no autostāvvietas abonementu tirdzniecības un apmaksātiem līgumsodiem.
  - 3.2.2 Operators Pasūtītājam izmaksā 90% (deviņdesmit procentus) no neto ieņēmumiem, aprēķinātiem atbilstoši šī Līguma 3.2.1. punktā noteiktajam (izņemot līgumsodus).
  - 3.2.3 Operators Pasūtītājam izmaksā 10% (desmit procenti) no apmaksātajiem līgumsodiem.
- 3.3 Līdz katra tekošā mēneša 10. datumam Operators no e-pasta: [rekini@mobilly.lv](mailto:rekini@mobilly.lv) nosūta Pasūtītājam uz e-pasta adresi: [info@lpsc.lv](mailto:info@lpsc.lv) un [gramatvediba@lpsc.lv](mailto:gramatvediba@lpsc.lv) atskaiti par iepriekšējo mēnesi, iekļaujot neto ieņēmumus, apmaksāto līgumsodu skaitu, summu un aprēķinu atbilstoši šī Līguma 3.2. punktam. Pamatojoties uz Operatora sniegto informāciju, Operators veic maksājumu līdz tekošā mēneša 25. datumam par iepriekšējo mēnesi.
- 3.4 Ja Operators kavē kādu no šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem vairāk kā 5 (piecas) darba dienas, tad Operators maksā līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Operators apņemas nodrošināt, ka Autostāvvietas lietotāji var veikt samaksu par Autostāvvietas lietošanu, izmantojot SIA „Mobilly”, reģistrācijas Nr.40003654405, turpmāk tekstā – Mobilly, apmaksas un uzskaites sistēmu, saskaņā ar Mobilly un Operatora 2022.gada 28.aprīlī noslēgto Tirdzniecības elektroniskās naudas konta atvēršanas un apkalpošanas līgumu Nr.0386/04-T2022 un

2022.gada 28.aprīlī noslēgto Sadarbības līgumu pakalpojumu vai preču pārdošanā Nr.0386/04-T2022.

#### **4. Pasūtītāja un Operatora tiesības un pienākumi**

- 4.1 Pasūtītājs apņemas nodrošināt Operatoru ar Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas var būt nepieciešama Operatoram jebkādu saistīto pakalpojumu saņemšanai un kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Pasūtītāja.
- 4.2 Pasūtītājs apņemas nodrošināt Teritorijas tīrīšanu (tajā skaitā sniega tīrīšanu, ciktāl tas nepieciešams autostāvvietas darbības nodrošināšanai).
- 4.3 Pasūtītājs Operatoram nosūta ne vairāk kā 70 (septiņdesmit) transportlīdzekļu aktuālu numuru sarakstu, kuriem tiek piešķirtas tiesības izmantot autostāvvietu bez laika ierobežojuma un atlīdzības visā Līguma darbības laikā. Pasūtītājs transportlīdzekļu sarakstu un tā precizējumus Līguma darbības laikā nosūta uz e-pasta adresi brigita@mobilly.lv.
- 4.4 Pasūtītājs līdz katra kalendārā mēneša 22. datumam uz e-pasta adresi brigita@mobilly.lv, nosūta plānoto pasākumu grafiku par nākamo kalendāro mēnesi.
- 4.5 Pasūtītājs, iepriekš rakstiski paziņojot Operatoram, ir tiesīgs uz laiku apturēt vai ierobežot Autostāvvietas lietošanu un Pakalpojuma sniegšanu, ja tas ir saistīts ar nozīmīgu publisku sporta vai kultūras pasākumu (kā piemēram, Dziesmu un deju svētki, UEFA futbola spēles, lielkoncerti uc.) norisi vai būvdarbu norisi. Šādā gadījumā Operatoram ir pienākums pārtraukt maksas iekasēšanu par Autostāvvietas lietošanu un nosegt funkcionālās un informatīvās zīmes, kas ir saistītas ar Pakalpojuma nodrošināšanu.
- 4.6 Operatoram, sākot no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža, ir tiesības Teritorijā uzstādīt aprīkojumu, informatīvās zīmes, reklāmas nesējus, kas nepieciešami pakalpojumu nodrošināšanai.
- 4.7 Operatoram ir tiesības saņemt no trešajām personām atlīdzību un maksājumus par sniegtajiem Teritorijas izmantošanas pakalpojumiem, kā arī piemērot līgumsodus par Teritorijas lietošanas noteikumu pārkāpumiem.
- 4.8 Operators Teritorijā nodrošina kārtību atbilstoši Teritorijas lietošanas noteikumiem. Operators nodrošina Teritorijas uzturēšanu.
- 4.9 Operators nodrošina Teritorijas pakalpojumu pieejamību 24 (divdesmit četras) stundas diennaktī, 7 (septiņas) dienas nedēļā.
- 4.10 Operators apņemas operatīvi atbildēt uz Teritorijas lietotāju un attiecīgo kompetento iestāžu iespējamajām pretenzijām, kas tieši saistītas ar Operatora darbību Teritorijā vai Teritorijas lietošanas noteikumiem.
- 4.11 Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, kas saistītas ar nepārvaramas varas apstākļiem. Pie tādiem apstākļiem pieskaitāmi tādi apstākļi kā, bet ne tikai: dabas katastrofas, kara darbība, varas iestāžu lēmumi un citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu kontrolei. Pusei, kuras saistību izpilde iepriekš minēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, nekavējoties jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos.

#### **5. Piekritība**

- 5.1 Līgums ir noslēgts, tiek piemērots, izpildīts un interpretēts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu noteikumiem.
- 5.2 Domstarpības starp Pusēm, kas rodas sakarā ar šo Līgumu, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risinātas abpusēju sarunu ceļā. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek izšķirts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

#### **6. Personas datu apstrāde**

- 6.1 Puses ir atbildīgas par šā Līguma izpildes ietvaros nodoto fizisko personu datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulai (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 6.2 Puses apliecina, ka šā Līguma izpildes ietvaros nodotie fizisko personu dati tiek apstrādāti, ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai.
- 6.3 Puses vienojas, ka, lai nodrošinātu Līguma un tā izpildei noteiktos mērķus, personas dati var tikt nodoti citam pārzinim, kurš nosaka personas datu apstrādes nolūkus un līdzekļus, vai citam apstrādātājam, kurš apstrādā personas datus pārzina vārdā.
- 6.4 Puses apņemas nodrošināt datu subjekta personas datu glabāšanu spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 6.5 Puses apņemas nodrošināt datu subjektam piešķirto tiesību ievērošanu, tai skaitā tiesības pieprasīt piekļuvi personas datiem un to labošanu vai dzēšanu, apstrādes ierobežošanu, tiesības iebilst pret apstrādi, tiesības uz datu pārnesamību, kā arī tiesības vērsties uzraudzības iestādē – Datu valsts inspekcijā.

## 7. Konfidencialitāte un citi noteikumi

- 7.1 Puses piekrīt, ka šī Līguma saturs un šī Līguma sagatavošanas un darbības laikā sniegtā tehniskā, finansiālā vai jebkura cita rakstura informācija par Pusēm un tā darbiniekiem, kuru viena Puse iegūst no otra mutiski, rakstiski, elektroniski vai citā veidā, ir konfidenciāla un nav izpaužama trešajām personām. Puses apņemas šī Līguma darbības termiņa laikā un nākamo 3 (trīs) gadu laikā pēc šī Līguma darbības termiņa beigām ievērot konfidencialitāti attiecībā uz minēto informāciju, neatklāt to vai tās daļu trešajām personām bez rakstveidā izteiktas attiecīgās Puses piekrišanas.
- 7.2 Visi Līguma pielikumi un izmaiņas tiek noformētas rakstveidā, ir abpusēji parakstītas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 7.3 Šis Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līgumā minētajām Pušu adresēm. Paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti otrai Pusei personīgi pret parakstu vai nosūtīti elektroniski, parakstot tos ar elektronisko parakstu, vai 5 (piecas) dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu ierakstītā sūtījumā.
- 7.4 Līgums ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu.
- 7.5 Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi, kas ir Līguma būtiskas sastāvdaļas:  
Pielikums Nr.1 Teritorijas plāns;  
Pielikums Nr.2 Operatora tehniskais piedāvājums.

### PUŠU REKVIZĪTI

<b>PASŪTĪTĀJS:</b>	<b>OPERATORS:</b>
<b>SIA "Latvijas Nacionālais sporta centrs"</b>	<b>SIA "Nova Caeli"</b>
Juridiskā adrese Augšielā 1, Rīga, LV-1009	Juridiskā adrese Dzirnāvu iela 91-3, Rīga, LV-1011
Reģistrācijas Nr.50003140671	Reģistrācijas Nr. 40203048853
e-pasts: mezaparks@lpsc.lv	e-pasts: brigita@mobilly.lv
Banka: AS "SEB banka"	Banka: Citadele AS
Kods: UNLALV2X	Kods: PARXLV22
Konts: LV40 UNLA 0050 0092 8700 8	Konts: LV43PARX0020101950001
Valdes loceklis A. Pārups	Prokūrists Raivis Kirilovs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU