



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

27.03.2019. Nr. 11-06.1/1493
Uz 07.03.2019. iesniegumu b/n
(reģ. Nr. 1895 07.03.2019.)

SIA “JR Elements”

Reģ.Nr.40003922614
Matīsa ielā 41C-40
Rīgā, LV 1009

Par Daugavas stadiona ledus halli Augšielā 1, Rīgā

1.Iesniedzējs:

Būvprojekta TS un AR sadaļas izstrādātājs: SIA “JR Elements”, reģ. Nr. 40003922614,
adrese: Matīsa iela 41C-40, Rīga.

2.Pareizētā darbības vieta:

Zemesgabals (z/g kadastra Nr. 0100 037 2003) Augšielā 1, Rīgā.

3.Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

Saskaņot un izniegt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvaldes) atļauju objektam “Daugavas stadiona ledus halle”, pamatojoties uz būvprojektu minimālajā sastāvā.

4. Faktu konstatējums:

4.1. Zemesgabals atrodas UNESCO pasaules kultūras mantojuma objekta Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.

4.2. Papildus būvniecību vispārīgi reglamentējošiem normatīvajiem aktiem attīstības priekšlikuma īstenošanu minētajā objektā regulē Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma un Ministru kabineta 2004. gada 8. marta noteikumu Nr. 127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 127) prasības.

4.3. Iesnietā dokumentācija izskatīta Pārvaldes Būvniecības izvērtēšanas komisijā 11.03.2019., konstatējot, ka risinājumi kopumā atbilst 06.02.2019. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē (turpmāk – Padome) izskatītajai Kultūras un sporta centra “Daugavas stadions” telpiskā zonējuma un attīstības vīzijai, par kuru tika pieņemts lēmums: “*Padome konceptuāli atbalsta telpiskā zonējuma un attīstības vīzijas risinājumus tālākai virzībai, aicinot ņemt vērā Padomes izteiktos ieteikumus turpmākajā*

darbā – 1) pievērst uzmanību plašam pilsēt būvnieciskam atspoguļojumam gan shematiski gan vizuāli detalizētāk, esošajā vēsturiskā plānojuma struktūrā un pilsētas audumā, lai nodrošinātu integrāciju pilsētā, tajā skaitā ietverot transporta un drošības aspektus; 2) pievērst uzmanību dizaina kvalitātei; 3) iekļaut apzaļumojumu sistēmas izveidi un vietas humanizāciju; 4) nodrošināt pilnvērtīgu, daudzfunkcionālu un nepārrauktu vietas izmantošanu un noslodzi”.

5. Lēmuma pamatojums:

5.1. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 3. pantu Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā saglabājamo kultūrvēsturisko vērtību pārveidošana pieļaujama, ja nepieciešamā pārveidojuma veikšana ir vienīgais veids, kā nodrošināt pilsētas attīstību, un ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas kultūrvēsturiskā vērtība;

5.2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 11. panta trešo daļu Padomes kompetencē ir izvērtēt ieceres par jaunu objektu būvniecību, ēku un būvju rekonstrukciju vai nojaukšanu, kā arī pieminekļu uzstādīšanu un atjaunošanu Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā un sniegt atzinumus Pārvaldei un par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgajai Rīgas domes institūcijai par attiecīgās ieceres ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, ja kāda no minētajām institūcijām to lūgusi. Pieņemot lēmumu attiecīgajā jautājumā, jāņem vērā Padomes sniegtais atzinums;

5.3. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 127 7.6.1. punktu starp kultūrvēsturiski unikālām, ļoti vērtīgām un vērtīgām ēkām, projektējot jaunu apbūvi, pilsētvidē saglabājams vēsturiskās apbūves mērogs un tradicionālā ielu un laukumu telpas ainava. Jaunas apbūves augstums katrā konkrētā gadījumā nosakāms pēc ielas ainavas telpiskās analīzes. Augstumu saskaņo Pārvalde un Rīgas pilsētas būvvalde. Saskaņā ar 7.6.2. punktu nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvobjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturisko ēku apjomiem. Saskaņā ar 7.6.3. punktu, projektējot jaunu apbūvi, saglabājams apkārtnes vēsturiskās apbūves mērogs, raksturs, proporciju sistēma un respektējami tradicionālie materiāli.

6. Lēmums:

Konceptuāli piekrist būvprojekta minimālajā sastāvā “*Daugavas stadiona ledus halle Augšielā 1, Rīgā*” tālākai detalizācijai, ņemot vērā Padomes ieteikumus.

Būvprojekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” prasībām un iesniedzams Pārvaldē saskaņošanai un atļaujas izsniegšanai. Pārvalde patur vienu iesniegtās dokumentācijas eksemplāru. Ja ir iesniegti papildus eksemplāri būvprojekta minimālajā sastāvā, lūgums tos 1 mēneša laikā izņemt Pārvaldes Klientu centrā Pils ielā 20, Rīgā.

Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Kukaine

